ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 18.martā Nr.3

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Inta Purviņa, Ināra Brence, Kristaps Kauliņš, Jānis Kuzmins (no 1.jaut., plkst.15.03), Deniss Ļebedevs, Aleksandrs Čmiļs, Māris Vanags, Aleksandrs Geržatovičs

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Aleksandrs Kaļinka – atrodas ārpus Latvijas

Armands Znotiņš – aizņemts pamatdarba vietā

Oļegs Novodvorskis – nezināmu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās:

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste Egita Rolava

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas galvenā juriste E.Rolava* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu  *Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām (Olainē)  *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
|  | Par nekustamo īpašumu Druva Nr.120 un Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

*Sēdē piedalās deputāts Jānis Kuzmins.*

|  |
| --- |
| 1.p.  Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu  *Tiek dots vārds: Egitai Rolavai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas galvenās juristes E.Rolavas sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas galvenās juristes E.Rolavas sagatavoto lēmuma projektu “Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības “Komutators” projekta “Ceļa seguma labiekārtošanas darbi Harmonijas ielā, Medemciemā, Olaines novadā” finansējumu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē. |
| 2.p.  Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu  *Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Mārim Vanagam, Denisam Ļebedevam*  Izskatot attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra sēdes lēmuma “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts ieguvei atradnē “Mazgailīši”” (1.prot., 10.p.) grozījumu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē. |
| 3.p.  Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām (Olainē)  *Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai, Denisam Ļebedevam*  Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām (Olainē)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienības daļām (Olainē)” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē. |
| 4.p.  Par nekustamo īpašumu Druva Nr.120 un Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Druva Nr.120 un Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Druva Nr.120 un Druva Nr.121 (Jāņupē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē.  Lēmuma pilns teksts nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).  Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. |
| **5.p.**  **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  5.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Bērzpils iela (Stūnīšos) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē.  5.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Priežu iela 25 (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē. |
| 6.p.  Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši” (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši” (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – I.Purviņa, I.Brence, K.Kauliņš, J.Kuzmins, D.Ļebedevs, A.Čmiļs, M.Vanags, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma projekta nekustamajā īpašumā Nāburdziņi – Bullīši” (Jaunolainē) nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2025.gada 26.marta sēdē. |

Sēdi slēdz plkst.15.21.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada 22.aprīlī plkst.15.00.

Sēdes vadītājs D.Ļebedevs

Protokolētājs I.Kaimiņa