ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2025.gada 19.augustā Nr.7

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Sēdes darba kārtības 1.punktu - jautājumu vada Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Bergs

Sēdi no darba kārtības 2.punkta – jautājuma vada Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdē piedalās 15 komitejas locekļi: Andris Bergs, Līga Gulbe, Ināra Brence, Māris Ribickis, Jānis Kuzmins, Jānis Precinieks, Ieva Čukure, Liene Šmite, Aleksandrs Geržatovičs, Juris Kudiņš, Toms Ritums, Māris Vanags, Andrejs Lukaševics, Andris Vurčs, Dmitrijs Ivanovs

Sēdē piedalās:

izpilddirektors Ģirts Batrags

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

**DARBA KĀRTĪBA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu  *Ziņo – domes priekšsēdētājs A.Bergs* |
|  | Par nekustamo īpašumu Priežu iela 5 un Priežu iela 5A (Jaunolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**   * 1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Damradi (Damrados) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   2. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu   *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

1.p.

Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

*Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Tomam Ritumam, Dmitrijam Ivanovam,*

*Aleksandram Geržatovičam*

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis Toms Ritums ierosina Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekli Aleksandru Geržatoviču ievēlēt par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju.

Atklāti balsojot par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa Toma Rituma priekšlikumu ar 5 balsīm par – I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, pret 10 - A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja komiteja nolemj:**

Noraidīt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa Toma Rituma priekšlikumu - ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekli Aleksandru Geržatoviču par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju.

Olaines novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andris Bergs kā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis aicina balsot par savu priekšlikumu, kas noformēts kā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes atzinums “Par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu”:

Saskaņā ar Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļa A.Berga 2025.gada 14.augusta priekšlikumu par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju, Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29.2. un 29.3.apakšpunktu, 44.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 39.panta pirmās daļas 2.punktu un 40.panta pirmo daļu, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekli Dmitriju Ivanovu par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju.”

atklāti balsojot ar 10 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret 5 - I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Ievēlēt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekli Dmitriju Ivanovu par Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāju.”

Sēdi turpina vadīt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs informē komitejas locekļus, ka ir iesniegti 2 papildu darba kārtības punkti - jautājumi:

|  |
| --- |
| 1. Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”   *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |
| 1. Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā”   *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs aicina balsot atsevišķi par katra papildu darba kārtības punkta – jautājuma papildināšanu Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes darba kārtībā.

Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs ierosina papildināt Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes darba kārtību ar šādu punktu - jautājumu:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”  *Ziņo – domes deputāts A.Geržatovičs* |

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Papildināt darba kārtību.

Uzklausot Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekļus Aleksandru Geržatoviču, Andri Bergu, Māri Vanagu, Jāni Kuzminu, Tomu Ritumu un būvvaldes vadītāju un galveno arhitekti Santu Rasu-Daukši par papildu darba kārtības 2.punktu – jautājumu “Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā””, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Dmitrijs Ivanovs aicina atklāti balsot par jautājuma “Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā”” daļēju skatīšanu septembrī Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdē, t.i. apkopoto informāciju par citu pašvaldību saistošajiem noteikumiem, ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Skatīt jautājumu “Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-7 “Par saistošo noteikumu izstrādi “Par būvju uzturēšanas kārtību Olaines novadā”” daļēji septembrī Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdē, t.i. apkopoto informāciju par citu pašvaldību saistošajiem noteikumiem.

|  |
| --- |
| 2.p.  Par nekustamo īpašumu Priežu iela 5 un Priežu iela 5A (Jaunolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Priežu iela 5 un Priežu iela 5A (Jaunolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu Priežu iela 5 un Priežu iela 5A (Jaunolainē) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē. |
| **3.p.**  **Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**  3.1.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Damradi (Damrados) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Damradi (Damrados) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Damradi (Damrados) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē.  *No domes sēžu zāles izgāja Attīstības un komunālo jautājumu komitejas loceklis A.Bergs plkst.15.26, iegāja – plkst.15.30.*  3.2.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pārolaine 1 (Akācijas ielā 34, Pārolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē. |
| 4.p.  Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu  *Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*  Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos S.Kristālas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pērles ielā 19 (Ielejās) pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē. |
| 5.p.  Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”  *Tiek dots vārds: Aleksandram Geržatovičam, Mārim Vanagam, Andrim Bergam,*  *Ģirtam Batragam, Inesei Čepulei, Ievai Čukurei, Dmitrijam Ivanovam, Līgai Gulbei*  Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ivanovs aicina atklāti balsot par domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”, aizstājot lēmuma projekta lemjošajā daļā vārdu “nomai” ar vārdu “atsavināšanai”, ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Atbalstīt domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā” un iesniegt to izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē.  Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekle Līga Gulbe rosina atkārtoti balsot par šo jautājumu, jo balsojusi, ka lēmuma projekta lemjošā daļa ir Attīstības un komunālo jautājumu komitejas atzinums nevis lēmuma projekts izskatīšanai domes 2025.gada 27.augusta sēdē.  Attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs D.Ivanovs aicina atkārtoti balsot par jautājumu “Par lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā””, ņemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas locekles Līgas Gulbes ierosinājumu, ka lēmuma projekta Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā” lemjošās daļas teksts ar precizējumu, aizstājot vārdu “nomai” ar vārdu “atsavināšanai”, ir Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes atzinuma teksts.  Saskaņā ar domes deputātu A.Geržatoviča, J.Kudiņa, I.Čukures, L.Šmites, T.Rituma sagatavoto lēmuma projektu Nr. LA-13082025-6 “Par dzīvnieku kapsētas izveidi Olaines novadā”, īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules informāciju “Par dzīvnieku kapiem”,Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – A.Bergs, L.Gulbe, I.Brence, M.Ribickis, J.Kuzmins, J.Precinieks, I.Čukure, L.Šmite, A.Geržatovičs, J.Kudiņš, T.Ritums, M.Vanags, A.Lukaševics, A.Vurčs, D.Ivanovs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**  Uzdot Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram Ģirtam Batragam izvērtēt pašvaldības īpašumā esošos zemes īpašumus un sniegt deputātiem informāciju par dzīvnieku kapsētai piemērotiem zemes gabaliem, kurus būtu iespējams piedāvāt atsavināšanai. Informāciju sagatavot uz 2025.gada septembra mēneša Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdi. |

Sēdi slēdz plkst.16.02.

Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2025.gada 16.septembrī plkst.15.00.

Sēdes darba kārtības 1.punkta - jautājuma vadītājs A.Bergs

Sēdes no darba kārtības 2.punkta - jautājuma vadītājs D.Ivanovs

Protokolētāja I.Kaimiņa