ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 20.februārī Nr.2

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdē piedalās 6 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Inta Purviņa, Jānis Kuzmins, Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Aleksandrs Geržatovičs

Sēdē nepiedalās 5 komitejas locekļi: Ināra Brence – atvaļinājumā

Nikolajs Miļkevičs – aizņemts pamatdarba vietā ārpus Latvijas

Armands Znotiņš – personīgu iemeslu dēļ

Kristaps Kauliņš – veselības dēļ

Māris Vanags - aizņemts pamatdarba vietā

Sēdē piedalās:

pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags

AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs Mārcis Mazurs

nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" direktore Edīte Alksne

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste Agnese Lagutinska

īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašuma pārvaldīšanā  I.Celma

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Informācija par energoefektivitātes uzlabošanai veiktajiem darbiem 2023.gadā Olaines novadā*Ziņo – AS “Olaines ūdens un siltums” valdes priekšsēdētājs M.Mazurs* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka”*Ziņo – nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" direktore E.Alksne* |
|  | Par Olaines novada pašvaldības noteikumu “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” apstiprināšanu*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem*Ziņo – attīstības nodaļas vadītāja E.Grūba* |
|  | Par nekustamā īpašuma Gaismas iela, Ceriņu iela un Vītolu iela (Stūnīšos) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām *Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule* |
|  | Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašuma*  *pārvaldīšanā  I.Celma* |
|  | **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienības daļām*** 1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines novadā) zemes vienības daļām
	2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” (Olaines novadā) plānotai zemes vienības daļai

*Ziņo – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste A.Lagutinska* |
| 1.
 | **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu*** 1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)
	2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kukuļmuižnieki (Medemciemā)
	3. Par zemes ierīcības projekta pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajiem īpašumiem Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās)

*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

|  |
| --- |
| 1.p.Informācija par energoefektivitātes uzlabošanai veiktajiem darbiem 2023.gadā Olaines novadā*Tiek dots vārds: Mārcim Mazuram, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam*Pieņemt zināšanai informāciju par energoefektivitātes uzlabošanai veiktajiem darbiem 2023.gadā Olaines novadā. |
| 2.p.Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka”*Tiek dots vārds: Edītei Alksnei, Denisam Ļebedevam*Izskatot domes priekšsēdētāja otrā vietnieka A.Čmiļa sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka”” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt domes priekšsēdētāja otrā vietnieka A.Čmiļa sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības sadarbību ar Jelgavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ķekavas novada pašvaldību, Siguldas novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, lai nodrošinātu dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar AS “SEB banka””.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |
| 3.p.Par Olaines novada pašvaldības noteikumu “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” apstiprināšanu*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Denisam Ļebedevam*Izskatot ceļu inženiera A.Šarkovska un attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības noteikumu “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” apstiprināšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt ceļu inženiera A.Šarkovska un attīstības nodaļas vadītājas E.Grūbas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada pašvaldības noteikumu “Olaines pilsētas ielu uzturēšanas un lietošanas kārtība” apstiprināšanu”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.

 |
| 4.p.Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem*Tiek dots vārds: Elīnai Grūbai, Denisam Ļebedevam*Izskatot ceļu inženiera A.Šarkovska sagatavoto lēmuma projektu “Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt ceļu inženiera A.Šarkovska sagatavoto lēmuma projektu “Par pašvaldības nozīmes ceļa/ielas statusa piešķiršanu Olaines novada dārzkopības sabiedrību kooperatīvu īpašumā esošajiem pievadceļiem”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |
| 5.p.Par nekustamā īpašuma Gaismas iela, Ceriņu iela un Vītolu iela (Stūnīšos) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām*Tiek dots vārds: Inesei Čepulei, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Gaismas iela, Ceriņu iela un Vītolu iela (Stūnīšos) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājas I.Čepules sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Gaismas iela, Ceriņu iela un Vītolu iela (Stūnīšos) pieņemšanu bez atlīdzības Olaines novada pašvaldības īpašumā sabiedrības vajadzībām”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |
| 6.p.Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai*Tiek dots vārds: Inesei Celmai, Denisam Ļebedevam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes nekustamo īpašuma pārvaldīšanā  I.Celmas sagatavoto lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes nekustamo īpašuma pārvaldīšanā  I.Celmas sagatavoto lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību pašvaldībai”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |
| **7.p.****Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu zemes vienības daļām**7.1.p.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines novadā) zemes vienības daļām*Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai, Denisam Ļebedevam, Aleksandram Geržatovičam, Inesei Čepulei*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines novadā) zemes vienības daļām” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 5 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, 1 atturas - J.Kuzmins, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Birznieku masīvs 1” (Olaines novadā) zemes vienības daļām”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.

7.2.p.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” (Olaines novadā) plānotai zemes vienības daļai*Tiek dots vārds: Agnesei Lagutinskai, Denisam Ļebedevam*Izskatot īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” (Olaines novadā) plānotai zemes vienības daļai” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt īpašuma un juridiskās nodaļas speciālistes A.Lagutinskas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma „Spulles kūdra” (Olaines novadā) plānotai zemes vienības daļai”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |
| **8.p.****Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu**8.1.p.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Aleksandram Geržatovičam, Denisam Ļebedevam*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Samtenes (Stūnīšos)”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.

8.2.p.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kukuļmuižnieki (Medemciemā)*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kukuļmuižnieki (Medemciemā)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajam īpašumam Kukuļmuižnieki (Medemciemā)”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.

8.3.p.Par zemes ierīcības projekta pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajiem īpašumiem Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās)*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Denisam Ļebedevam*Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajiem īpašumiem Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 6 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Geržatovičs, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**1. Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta pirmās kārtas apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, adresācijas noteikšanu nekustamajiem īpašumiem Lielauskāji un Lazdu Miķeļi (Ielejās)”.
2. Iesniegt augstāk minēto lēmuma projektu izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē.
 |

|  |
| --- |
| Sēdi slēdz plkst.16.04.Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2024.gada 19.martā plkst.15.00.Sēdes vadītājs D.Ļebedevs Protokolētājs I.Kaimiņa |