ATTĪSTĪBAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 21.maijā Nr.5

Zemgales ielā 33, Olainē

Sēde sasaukta un atklāta plkst.15.00.

Kārtējā atklātā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde.

Sēdē piedalās 8 komitejas locekļi: Deniss Ļebedevs, Inta Purviņa, Ināra Brence (līdz plkst.15.50), Kristaps Kauliņš, Jānis Kuzmins, Aleksandrs Čmiļs, Oļegs Novodvorskis, Aleksandrs Kaļinka

Sēdē nepiedalās 3 komitejas locekļi: Armands Znotiņš – darba nespēja

Aleksandrs Geržatovičs – ģimenes apstākļu dēļ

Māris Vanags – aizņemts pamatdarbā

Sēdē piedalās:

SIA REA8 valdes loceklis Andris Lukstiņš darba kārtības 1.jautājumā

nodibinājuma "Olaines novada uzņēmējdarbības atbalsta centrs" direktore Edīte Alksne

pašvaldības izpilddirektors Ģirts Batrags

īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja Inese Čepule

attīstības nodaļas vadītāja Elīna Grūba

ceļu inženieris Andis Šarkovskis

būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte Santa Rasa-Daukše

sabiedrisko attiecību speciāliste Agnese Ditke

datorsistēmu un datortīklu administrators Jānis Salenieks

priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

Sēdi vada attīstības un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs Deniss Ļebedevs

Sēdi protokolē priekšsēdētāja palīdze Ieva Kaimiņa

DARBA KĀRTĪBA

|  |  |
| --- | --- |
|  | Par SIA REA8 2024.gada 16.maija iesniegumu*Ziņo – SIA REA8 valdes loceklis A.Lukstiņš* |
|  | **Par Olaines novada domes sēdes lēmumu atcelšanu*** 1. Par Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un Autoceļš A8 (Jaunolainē)” (7.prot., 20.p.) atcelšanu
	2. Par Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Emīlijas (Stūnīšos), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0068” (13.prot., 26.p.) atcelšanu

*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
|  | Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Demeter Hof (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |
| 1.
 | Par nekustamo īpašumu VEF-Baloži 814 un VEF-Baloži 686 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu*Ziņo – būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše* |

Sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

**1.p.**

**Par SIA REA8 2024.gada 16.maija iesniegumu**

*Tiek dots vārds: Andrim Lukstiņam, Denisam Ļebedevam, Kristapam Kauliņam, Inārai Brencei, Inesei Čepulei, Andim Šarkovskim, Santai Rasai-Daukšei, Intai Purviņai, Elīnai Grūbai*

*No domes sēžu zāles izgāja domes deputāte Ināra Brence.*

Uzklausot SIA REA8 valdes locekli A.Lukstiņu un izskatot SIA REA8 2024.gada 16.maija iesniegumu saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt SIA REA8 piedāvāto sadarbību, ieceres 2.variantu, ņemot vērā mutiski izteiktos deputātu nosacījumus un SIA “REA8” valdes locekļa A.Luktiņa apņemšanās.
2. Uzdot Pārvaldei:
	1. izstrādāt nodomu protokolu, vienojoties ar SIA REA8 par sadarbību, ņemot vērā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes atzinuma 1.punktu;
	2. iesniegt nodomu protokolu izskatīšanai Attīstības un komunālo jautājumu komitejā.

**2.p.**

**Par Olaines novada domes sēdes lēmumu atcelšanu**

**2.1.p.**

**Par Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un Autoceļš A8 (Jaunolainē)” (7.prot., 20.p.) atcelšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Kristapam Kauliņam, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un Autoceļš A8 (Jaunolainē)” (7.prot., 20.p.) atcelšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un Autoceļš A8 (Jaunolainē)” (7.prot., 20.p.) atcelšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē.

**2.2.p.**

**Par Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Emīlijas (Stūnīšos), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0068” (13.prot., 26.p.) atcelšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Intai Purviņai, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Emīlijas (Stūnīšos), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0068” (13.prot., 26.p.) atcelšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes 2021.gada 27.oktobra sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Emīlijas (Stūnīšos), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0068” (13.prot., 26.p.) atcelšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē.

**3.p.**

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Mazmeži (Jaunolainē)” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē.

**4.p.**

**Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Demeter Hof (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Kristapam Kauliņam, Intai Purviņai*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Demeter Hof (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Demeter Hof (Blijās) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, apgrūtinājumu, nosaukumu noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē.

**5.p.**

**Par nekustamo īpašumu VEF-Baloži 814 un VEF-Baloži 686 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Tiek dots vārds: Santai Rasai-Daukšei, Intai Purviņai, Denisam Ļebedevam*

Izskatot būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu VEF-Baloži 814 un VEF-Baloži 686 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” saskaņā ar Olaines novada domes 2022.gada 21.decembra reglamenta Nr.REG1/2022 “Olaines novada pašvaldības darba reglaments” 29. un 43.punktu un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 36.panta pirmās daļas 2.punktu un 39.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm par – D.Ļebedevs, I.Purviņa, K.Kauliņš, J.Kuzmins, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, A.Kaļinka, pret nav, atturas nav, **Attīstības un komunālo jautājumu komiteja nolemj:**

Atbalstīt būvvaldes speciālistes teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņakas sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamo īpašumu VEF-Baloži 814 un VEF-Baloži 686 (Medemciemā) apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” un iesniegt to izskatīšanai pašvaldības domes 2024.gada 29.maija sēdē.

|  |
| --- |
|  |
| Sēdi slēdz plkst.16.15.Nākamā Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēde notiks 2024.gada 11.jūnijā plkst.15.00.Sēdes vadītājs D.ĻebedevsProtokolētājs I.Kaimiņa |