

3
4
5-7
8-13

Informācija par Uzņēmumu
Finanšu pārskati
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
Balances
Balances pielikums

SIA Zemgales 29
REG. Nr. 40003527548
GADA PĀRSKATS
par 2019. gadu

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

SATURS

Informācija par Uzņēmumu	3
Finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 7
Balances pelikums	8 -13

SIA Zemgales 29
Reģ. Nr. 40003527548
GADA PĀRSKATS
par 2019. gadu

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

INFORMĀCIJA PAR UZNĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums

Zemgales 29

Uzņēmuma juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas Nr. UR, vieta un datums

40003527548, Rīga, 2001. gada 16. janvārī.

Reģistrs, ierakstīts reģistrā

Komercreģistrs, 26.03.2004

Uzņēmuma juridiskā adrese

Zemgales iela 29, Olaine, Olaines nov.LV-2114.

Uzņēmuma pamatdarbības veids

Māju apsaimniekošana.

Lielākie dalībnieki (akcionāri)

Olaines novada pašvaldība (54%)
Citi dalībnieki (46%)

Valdes locekļi un to ieņemamais amats

Ritma Andersone, valdes priekšsēdētāja

Boriss Jevlampijevs, valdes loceklis

Inese Čepule, valdes locekle

Aelita Zāle, valdes locekle

Josifs Podrezs, valdes loceklis

Uzņēmuma grāmatvedis vai ārpakalpojuma grāmatvedis

Inga Sabule, grāmatvede

Pārskata gads

2019. gada 1. janvāris - 31. decembris

SIA Zemgales 29

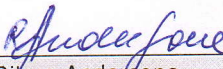
Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

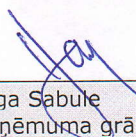
Gada pārskats par 2019. gadu

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS PAR 2018. UN 2019. GADU

	2 019 EUR	2 018 EUR
Neto apgrozījums	424 251	416 417
-) no lauksaimnieciskās darbības		
-) no citiem pamatdarbības veidiem	424 251	416 417
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(415 423)	(409 861)
Bruto peļņa vai zaudējumi	8 828	6 556
Pārdošanas izmaksas		
Administrācijas izmaksas	(6 601)	(4 068)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	435	59
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(7)	(3)
Ieņēmumi no līdzdalības:	-	-
-) radniecīgo sabiedrību kapitālā		
-) asociēto sabiedrību kapitālā		
-) citu sabiedrību kapitālā		
Ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus	-	-
-) no radniecīgajām sabiedrībām		
-) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no vērtspapīriem un citiem ilgtermiņa debitoriem		
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-	-
-) no radniecīgajām sabiedrībām		
-) no citām personām		
Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	-	-
-) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās		
-) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas		
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	-
-) radniecīgajām sabiedrībām		
-) no citām personām		
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	2 655	2 400
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	2 655	2 544
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		
Ārkārtas dividendes		
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	2 655	2 544

Mazākumakcionāru peļņas vai zaudējumu daļa


Rīta Andersone
Valdes priekšsēdētāja


Inga Sabule
Uzņēmuma grāmatvede

Olainē, 2020.gada 28.februārī.

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

BILANCE

Ilgtermiņa ieguldījumi

I. Nemateriālie ieguldījumi

Attīstības izmaksas		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		208
Citi nemateriālie ieguldījumi		
Nemateriālā vērtība		
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		208

II. Pamatlīdzekļi

Nekustamie īpašumi:		
-) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		
Dzīvnieki un augi:		
-) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi		
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		
Ilgtermiņa ieguldījumi publiskā partnera pamatlīdzekļos		
Iekārtas un ierīces		1 316
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 206
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		
Pamatlīdzekļi kopā:		1 316 1 206

III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:

Līdzdalība radniecīgās sabiedrības kapitālā	-8-	
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	-9-	
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	-8-	
Aizdevumi asociētajām sabiedrībām	-10-	
Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	-8-	
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		
Pašu akcijas un daļas	-8-	
Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai	-11-	
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		-

Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:

1 524 1 206

Approzāmie līdzekļi

I. Krājumi

Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi		
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		
Avansa maksājumi par krājumiem		
Dzīvnieki un augi		
a) dzīvnieki un viengadīgie stādījumi		
Krājumi kopā:		-

II. Debitoru parādi:

Pircēju un pasūtītāju parādi		32 063
Radniecīgo sabiedrību parādi	-9-	
Asociēto sabiedrību parādi	-10-	
Citi debitori	-12-	
Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā		
Īstermiņa aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai	-11-	
Nākamo periodu izmaksas		4 601
Uzkrātie ieņēmumi		
Debitoru parādi kopā:		36 664 38 958

III. Īstermiņa finanšu ieguldījumi

Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	-8-	
Pašu akcijas un daļas	-8-	
Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos	-8-	
Atvasinātie finanšu instrumenti		
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		-

IV. Naudas līdzekļi

-13- 13 317 10 363

Approzāmie līdzekļi kopā:

49 981 49 321

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

Aktīvu kopsumma

51 505

50 527

I. Nemateriālie ieguldījumi	
1. Patērējamo aktīvu izmaksas	505
2. Nemateriālie ieguldījumi, kas ir saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem	208
I. Nemateriālie ieguldījumi kopā	713
II. Materiālie ieguldījumi	
1. Materiālie aktīvi	1 208
2. Ieguldījumi ilgtermiņa ieguldījumu veidā	1 218
II. Materiālie ieguldījumi kopā	2 426
III. Ieguldījumi finanšu ieguldījumu veidā	
1. Ieguldījumi finanšu ieguldījumu veidā	1 254
III. Ieguldījumi finanšu ieguldījumu veidā kopā	1 254
IV. Ieguldījumi ilgtermiņa ieguldījumu veidā	
1. Ieguldījumi ilgtermiņa ieguldījumu veidā	1 208
IV. Ieguldījumi ilgtermiņa ieguldījumu veidā kopā	1 208
V. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
V. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
VI. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
VI. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
VII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
VII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
VIII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
VIII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
IX. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
IX. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
X. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
X. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XI. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XI. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XIII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XIII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XIV. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XIV. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XV. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XV. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XVI. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XVI. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XVII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XVII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XVIII. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XVIII. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XIX. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XIX. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208
XX. Ieguldījumi īpašībās	
1. Ieguldījumi īpašībās	1 208
XX. Ieguldījumi īpašībās kopā	1 208

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

BILANCE

PASĪVS

Pašu kapitāls

Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	-14-	11 020	11 020
Akciju (daļu) emisijas uzceļojums			
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Finanšu instrumentu pārvērtēšanas rezerves			
Rezerves:			
likumā noteiktās rezerves			
rezerves pašu akcijām vai daļām			
sabiedrības statūtos noteiktās rezerves			
pārējās rezerves			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		18 113	15 569
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		2 655	2 544
Mazākumakcionāru līdzdalības daļa			

Pašu kapitāls kopā: 31 788 29 133

UZKRĀJUMI

Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām saistībām			
Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem			
Citi uzkrājumi			
Uzkrājumi kopā:		-	-

Kreditori

Ilgtermiņa kreditori

Aizņēmumi no obligācijām			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	-15-		
Citi aizņēmumi			
No pircējiem saņemtie avansi			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem			
Maksājамie vekseli			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-16-		
Parādi asociētajām sabiedrībām	-17-		
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	-18-		
Pārējie kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi			
Neizmaksātās dividendes			

Ilgtermiņa kreditori kopā: - -

Īstermiņa kreditori

Aizņēmumi no obligācijām			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	-15-		
Citi aizņēmumi			
No pircējiem saņemtie avansi			
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		11 515	14 162
Maksājамie vekseli			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-16-		
Parādi asociētajām sabiedrībām	-17-		
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	-18-	4 017	2 885
Pārējie kreditori			
Nākamo periodu ieņēmumi		1 672	1 666
Neizmaksātās dividendes		150	150
Uzkrātās saistības		2 363	2 531
Atvasinātie finanšu instrumenti			

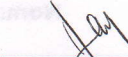
Īstermiņa kreditori kopā: 19 717 21 394

Kreditori kopā: 19 717 21 394

Pasīvu kopsumma 51 505 50 527



Rīta Andersone
Valdes priekšsēdētājs
Olnē, 2020.gada 28.februārī.



Inga Sabule
Uzņēmuma grāmatvede

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

Bilances pielikums.

- 1.- Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", Ministru kabineta noteikumu Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots pēc izdevumu funkcijas metodes. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmuma lietotās uzskaites un novērtēšanas metode nav mainītas.

Piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likumu, Uzņēmums atkarībā no noteikto kritēriju robežvērtībām iedalāms kategorijā - **mikrosabiedrība**.

Uzņēmuma minēto kritēriju rādītāji ir:

	31.12.2019	31.12.2018
1) bilances kopsumma	€ 51 505	€ 50 527
2) neto apgrozījums	€ 424 251	€ 416 417
3) vidējais strādājošo skaits	19	20 (divdesmit)

Uzņēmums **neatbilst** Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 60.panta pirmās, otrās un trešās daļas ierobežojumiem :

- 1) Sabiedrības vienīgais uzdevums **nav** ieguldīt savus līdzekļus dažādos vērtspapīros, nekustamajā īpašumā vai citos aktīvos ar vienīgo mērķi sadalīt ieguldījumu risku un nodrošināt saviem akcionāriem vai dalībniekiem peļņu no viņu līdzekļu pārvaldīšanas;
- 2) Sabiedrība ar Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 60.panta 1.punktā minēto mikrosabiedrību **nesaista** līdzdalība kapitālā, ja šīs saistītās mikrosabiedrības vienīgais mērķis ir iegādāties pilnībā apmaksātas akcijas vai daļas, ko emitējusi šā likuma 60.panta 1.punktā minētā mikrosabiedrība;
- 3) Sabiedrības vienīgais mērķis **nav** iegādāties līdzdalību (akcijas vai daļas) citās sabiedrībās, pārvaldīt šo līdzdalību un gūt no tās peļņu, neiesaistoties minēto citu sabiedrību pārvaldē ne tiešā, ne netiešā veidā, bet arī neierobežojot savas akcionāra vai dalībnieka tiesības.

Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 57.panta noteikumi ir izpildīti:

Līdz ar to Uzņēmums sagatavo gada pārskatu atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gadu pārskatu likuma 58.panta pirmās daļas prasībām, sniedz šā likuma 52.panta pirmās daļas 1.,2. 3.,5.punktā un 55.panta trešās daļas 3.punktā un 57.panta minēto informāciju, kā arī ziņas par pārskata gada vidējo darbinieku skaitu.

- 2.- Grāmatvedības politikas maiņa

Uzņēmuma grāmatvedības politika 2019.gadā nav mainīta un atbilst likumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk. Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez tirdzniecības atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi: ieņēmumi no īres – to rašanas brīdī; ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī; dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

- 3.- Noma ar izpirkumu (finanšu lizings)

Aktīvu noma, saskaņā ar kuru Uzņēmums pārņem būtībā visus īpašumtiesībām raksturīgos riskus un atdevi, tiek klasificēta kā finanšu noma. Finanšu noma tiek kapitalizēta nomas uzsākšanas datumā zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Nomā procentu maksājumi tiek ietverti perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz nomas saistību atlikumu.

- 4.- Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvais lizings)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

- 5.- Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Uzņēmuma dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un Uzņēmumi, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

- 6.- Nauda un naudas ekvivalenti

Gada pārskatā un grāmatvedībā par naudas vienību un vērtības mēru ir lietota Latvijas Republikas naudas vienība - euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas

- 7.- Vidējais darbinieku skaits

Vidējais darbinieku skaits tiek aprēķināts, saskaitot sabiedrībā strādājošos darbiniekus pārskata gada katra mēneša pēdējā

- 8.- Līdzdalība - pašu akcijas

	Pārskata gadā atpirktās akcijas vai daļas	Pārskata gadā iegūtās un turētās akcijas vai daļas
Skaitis	0	0
Nominālvērtība		
Kopsumma		
Uzskaites vērtības kopsumma		
Īpatsvars pamatkapitālā (%)		

- 9.- Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Ilgtermiņa daļa	-	-
Istermiņa daļa	-	-

	Radniecīgo sabiedrību parādi	Summa EUR	Izmaiņas EUR	Atlikums EUR
1.		0	0	0
2.				
3.				
		-	-	-

- 10.- Aizdevumi asociētajām sabiedrībām

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Ilgtermiņa daļa	-	-
Istermiņa daļa	-	-

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

Asociēto sabiedrību parādi		Summa	Izmaiņas	Atlikums
		EUR	EUR	EUR
1.		-0	0	0
2.				
3.				
		-	-	-

- 11.- Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem un vadībai

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Ilgtermiņa daļa		
Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem	-	-
Aizdevumi valdes locekļiem	-	-
Īstermiņa daļa		
Aizdevumi akcionāriem vai dalībniekiem	-	-
Aizdevumi valdes locekļiem	-	-

52.(1) 3) vadībai izsniegto avansu, aizdevumu vai galvojumu saistību summas sadalījumā pa atsevišķām amatu

	Amats	Izsniegšana	Izsniegtās	Procentu	Atpakaļ	Parāda	Aizdevuma
Ilgtermiņa daļa							
1.	Nav						
2.							
3.							
4.							
Kopā			-		-	-	

	Amats	Izsniegšana	Izsniegtās	Procentu	Atpakaļ	Parāda	Aizdevuma
Īstermiņa daļa							
1.	Nav						
2.							
3.							
4.							
Kopā			-		-	-	

- 12.- Citi debitori

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
PVN pārmaksa (skat. arī 18. pielikumu)	-	-
Uzņēmuma ienākuma nodokļa pārmaksa (skat. arī 18. pielikumu)	-	-
Norēķini ar personālu	-	-
Pārējie debitori	-	-

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

- 13.- Naudas līdzekļi kasē un bankā	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi kasē	2	158
Naudas līdzekļi bankas kontos	13 315	10 205
	13 317	10 363

- 14.- Pamatkapitāls

- 15.- Aizņēmumi no kredītiestādēm

31.12.2019	31.12.2018
EUR	EUR

Ilgtermiņa daļa

Īstermiņa daļa

- 16.- Parādi radniecīgajām sabiedrībām

31.12.2019	31.12.2018
EUR	EUR

Ilgtermiņa daļa

Īstermiņa daļa

- 17.- Parādi asociētajām sabiedrībām

31.12.2019	31.12.2018
EUR	EUR

Ilgtermiņa daļa

Īstermiņa daļa

- 18.- Aprēķinātie un samaksātie nodokļi

	Atlikums uz	Aprēķināts	Samaksātās	Samaksāts	Veiktās	Atlikums uz
Pievienotās vērtības nodoklis	2 494	52 893		(51 893)		3 494
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis		32 536		(32 536)		-

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

Sociālās nodrošināšanas maksājumi	73 967	(73 967)	-
Uzņēmuma ienākuma nodoklis			-
Nekustāma īpašuma nodoklis (zeme)	385	(385)	-
Nekustāma īpašuma nodoklis (ēkas)	3 077	(3 077)	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	81	(81)	-
	2 494	162 939	- (161 939) - 3 494
Tai skaitā:			
(Pārmaksa)	2 494		3 494
Parāds			

- 19.- Uzņēmumā nodarbināto personu vidējais skaits

2 019 2 018

Vidējais uzņēmumā nodarbināto skaits pārskata gadā **19 20**

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības (kopsumma) (likuma - 20.- Ziņas par galvojumiem un garantijām)

Nav galvojumu un garantiju

- 21.- Ziņas par saistībām par noslēgtiem nomas un īres līgumiem

Uzņēmumam nav saistību par noslēgtu nomas un īres līgumiem

- 22.- Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Uzņēmuma aktīvi nav ieķīlāti, un uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

- 23.- Ziņas par iespējamām saistībām

Uzņēmumam nav iespējamo saistību.

- 24.- Ziņas par operatīvās nomas līgumiem

Uzņēmumam nav operatīvās nomas līgumu.

Atklāt citu svarīgu informāciju, ja tāda ir.

- 25.- Ziņas par citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme Sabiedrības darbībā

SIA Zemgales 29

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003527548

Gada pārskats par 2019. gadu

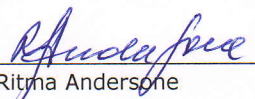
Uzņēmumam nav citu svarīgas nozīmes līgumu.

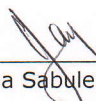
- 26.- Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem

Nelabvēlīgu vai labvēlīgu notikumu nav.

- 27.- Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Uzņēmuma finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.


Ritma Andersone


Inga Šabule

Valdes priekšsēdētāja

Uzņēmuma grāmatvede

Olainē, 2020.gada 28.februārī.

Paskaidrojums 2019. gada pārskatam.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemgales 29” darbības veids ir māju apsaimniekošana Olainē, Zemgales ielā 29, Zemgales ielā 31 un Veselības ielā 7. Daļu telpu šajās mājās nomā uzņēmumi savām vajadzībām, šeit ir viesu istabas, sociālās istabas un dienesta viesnīca iedzīvotājiem.

Sabiedrības Dibinātāji ir Olaines novada pašvaldība ar 54% ieguldījumu pamatkapitālā un telpu nomnieki.

2019. gadā uzņēmumā ir gūta peļņa 2655.- EUR apmērā.

Uzņēmuma pamatlīdzekļu sastāvā ir divas datorsistēmas, printeris-kopētājs-fakss, gludināmā mašīna, mauriņa plaujmašīna, ratiņi apkopēju darbam, mēbeles, plītis, ledusskapji, televizori viesnīcai, vieglā automašīna HYUNDAI TRAJET – kopā ar atlikušo vērtību 1316.- EUR.

Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums aprēķināts pēc ģeometriski degresīvās metodes.

Pārskata rindā „Pircēju un pasūtītāju parādi” ir uzrādīti telpu nomnieku parādi par telpu nomu un komunālajiem pakalpojumiem 11582.- EUR, iedzīvotāju parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem – 8653.- EUR, parāds par viesnīcas pakalpojumiem 11828.-EUR.

Pārskata rindā „Nākamo periodu izmaksas” ir viesnīcas informācijas komplektu abonēšana 227.-EUR, žurnāla “Bilance” abonēšana 99.-EUR grāmatvedības datorprogrammas HORIZON gada maksa 85.-EUR, vieglās automašīnas HYUNDAI TRAJET OCTA apdrošināšana 102.-EUR, darbinieku veselības apdrošināšana 3989.-EUR, juridisko personu CTA 41.-EUR, portāla Firmas.lv abonēšana 58.-EUR 2020. gadā.

Bilances rindā „Nauda kopā” ir uzrādīti uzņēmuma naudas līdzekļi bankas norēķinu kontā AS Swedbank –12902.- EUR, AS Industria Bank 413.-EUR, kasē – 2.-EUR

Pārskata rindā „Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem” ir uzņēmuma parādi piegādātājiem par 2019. gada decembra mēnesī saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem – siltumenerģiju, dzeramo ūdeni un notekūdeņu attīrīšanu AS „Olaines ūdens un siltums” – 9693.- EUR, elektroenerģiju - 1626.-EUR, AS „Latvijas Gāze” - 99.- EUR, paklāju nomu, grāmatvedības datorprogrammas apkalpošanas izdevumiem, 97.-EUR.

Pārskata rindā „Nodokļi un sociālās apdrošināšanas iemaksas” uzrādīts pievienotās vērtības nodoklis 3494.- EUR, 2019. gada decembri, mājdzīvnieku nodeva 523.- EUR.

Ar saimniecisko darbību nesaistītu izdevumu uzņēmumā nav.

2019. gadā uzņēmumā strādāja 19 darbinieki, kopējais darba algas fonds 270790.- EUR.

2020. gada 2. marts

Valdes priekšsēdētāja:

Ritma Andersone

Grāmatvede:

Inga Sabule.

SIA "Zemgales 29", reģ. Nr.0003527548
Zemgales ielā 29, Olainē, LV 2114

Vadības ziņojums

par 2019. gada darbības rezultātiem.

1.1 Sabiedrības galvenais darbības veids ir Zemgales 29, Zemgales 31 un Veselības 7 ēku un tām piegulošo teritoriju apsaimniekošana.

Sabiedrības Dibinātāji ir Olaines novada pašvaldība ar 53,95 % daļām un ēkas Zemgales iela 29 ilgstošākie telpu Nomnieki, kopskaitā 8, tai skaitā SIA "Loro Conto" ar 14,47 % daļām, SIA "ZS Elizeja" un SIA "Vlana" katra ar 7,89 % daļām u.c

Sabiedrība reģistrēta UR 2001. gada 16. janvārī, komercreģistrā 2004. gada 26. martā, patstāvīgu darbību veic no 2001. gada 01. aprīļa.

1.2. Par telpu izmantošanu Zemgales ielā 29:

- no pagrabstāva līdz 2. stāvam 2019. gadā darbojās 23 nomas līgumi, kuru Līgumslēdzēji sniedz iedzīvotājiem dažādus pakalpojumus, tai skaitā: aptieka, ģimenes ārsta prakses vieta, mēbeļu izgatavošana pēc pasūtījuma, kancelejas preču, pārtikas preču un ziedu tirdzniecības veikali; jurista, šuvēju, grāmatvedības un apdrošināšanas pakalpojumi, AS "Gasol" klientu apkalpošanas iecirknis un citi.

- 15 dzīvojamās istabas 2. stāvā un daļa istabu 3. stāvā iekārtotas viesnīcas pakalpojumu sniegšanai;

- no 3. līdz 5. stāvam dienesta viesnīcas dzīvojamās telpās izmitināti īrnieki uz dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu pamata.

1.3. Ēkas Zemgales ielā 31 un sociālo istabu apsaimniekošana notiek pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības rīkotā iepirkuma ONP 2019/05 rezultātiem. Sabiedrība nodrošina komunālos pakalpojumus Olaines mūzikas un mākslas skolai un citām pašvaldības iestādēm un nomniekiem, kam telpas šajā ēkā nodotas lietošanā vai iznomātas.

Zemgales ielā 31 4. un 5. stāvā atrodas 52 dzīvojamās telpas, kurās izmitināti iemītnieki pēc sociālās palīdzības norikojuma uz īsāku termiņu, vai, uz īres līguma pamata, saskaņā ar domes lēmumiem; **2019. gadā īslaicīgās uzturēšanās pakalpojumus izmantojuši 36 klienti kopā 4411 naktis, vidēji no 10 līdz 23 klientiem diennaktī.**

1.4. Objekta Veselības 7 apsaimniekošana notiek saskaņā ar līgumu ONP 2018/13.

2. Finansiāli 2019. gads ir noslēgts ar **peļņu EUR 2655,00** apmērā, kopējais apgrozījums pret 2018. gadu audzis par 1,85%, ieņēmumi no telpu nomas auguši par 11,29 %, nedaudz – 0,93% - krities viesnīcas pakalpojuma apjoms. Gada laikā sniegti viesnīcas pakalpojumi **507 klientiem no 16 valstīm**, izdotas gultas vietas **17512 diennaktis par kopējo summu EUR 96316,91.**

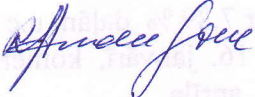
3. 2019. gadā lielākie veiktie darbi:

- Zemgales 29 ēkas centrālā ūdensapgādes ievada rekonstrukcija;
- izremontētas 4 (četras) 3. stāva dzīvojamās istabas un nokomplektētas viesnīcas vajadzībām;
- Zemgales 29, 3. stāva DR gala higiēnas telpas remonts;
- administratoru telpas kosmētiskais remonts un daļēja mēbeļu nomaiņa;
- viesnīcas uzturēšanai iegādātas mēbeles, aprīkojums un mīkstais inventārs.
- grāmatvedei jauna datorsistēma;

4. Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības iepirkuma ONP 2019/05 rezultātiem, 2020 gadā turpinām ēkas Zemgales 31, tai piegulošās teritorijas, Zemgales 33 teritorijas un 52 sociālo istabu apsaimniekošanu, kā arī objekta Veselības 7 apsaimniekošanu.

5. Ņemot vērā, ka mūsu uzņēmuma finansiālās veiksmes pamatā ir viesnīcas pakalpojuma sekmīga darbība, no šī pakalpojuma ieņemtus līdzekļus ieguldam ēkas Zemgales 29 un viesnīcas telpu uzturēšanas un labiekārtošanas darbos, tāpēc esam lēmuši turpināt Zemgales ielā 29 koplietošanas telpu un viesu istabu remontu un labiekārtošanu.

2020. gada 10. martā.

Valdes priekšsēdētāja  Ritma Andersone.