



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.februārī

Nr.2

2.p.

PAR GROZĪJUMIEM 2015.GADA 22.APRĪĻA NOLIKUMĀ NR.6 „OLAINES NOVADA BĀRIŅTIESAS NOLIKUMS”

Tiek dots vārds: Inārai Brencei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Irēnai Vilnerei

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2, Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības administrācijas – iestādes „Olaines novada pašvaldība” darbinieku un struktūrvienību darbinieku amatu sarakstiem un darba samaksu (mēnešalgām)" (1.prot., 4.1.p.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Valsts pārvaldes iekārtas likums” 28.pantu, Pamatojums Bāriņtiesu likumu, Administratīvā procesa 59.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.punktu un Olaines novada domes saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 7.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2015.gada 22.aprīļa nolikumā Nr.6 „Olaines novada bāriņtiesas nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt nolikuma izdošanas pamatu šādā redakcijā:
“Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2. un 3.punktu”
 - 1.2. Papildināt nolikuma 1.1.punktu pēc vārdiem (turpmāk tekstā – bāriņtiesa) ir” ar vārdu “neatkarīga”
 - 1.3. Izteikt nolikuma 1.3.punktu šādā redakcijā:
“Bāriņtiesa veic Latvijas Republikas Civillikumā, Administratīvā procesa likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Bāriņtiesu likumā, Administratīvā procesa likumā, Civilprocesa likumā, Ministru Kabineta noteikumos par bāriņtiesu darbu, citos normatīvajos aktos, Konvencijās, kurām ir pievienojusies Latvijas Republika, Starpvalstu līgumos, kas ratificēti Saeimā, domes saistošajos noteikumos, lēmumos un šajā nolikumā paredzētās funkcijas.”
 - 1.4. Papildināt nolikumu ar 1.8.punktu šādā redakcijā:
“Bāriņtiesus izveido, reorganizē un likvidē Olaines novada dome.”
 - 1.5. Izteikt nolikuma 2.2. punktu šādā redakcijā:
„2.2. Bāriņtiesas struktūru veido astoņas vēlētas amatpersonas, viens bāriņtiesas priekšsēdētāja palīgs un viens sekretārs”
 - 1.6. Izteikt 2.2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.2.3. ar domes noteiktu mēnešalgu divas amata vienības “Olaines novada bāriņtiesas loceklis”
 - 1.7. Svītrot nolikuma 2.2.7.apakšpunktu
 - 1.8. Izteikt nolikuma 2.10 punktu šādā redakcijā:
“2.10. Izpildot šajā nolikumā noteiktās Bāriņtiesas funkcijas, Bāriņtiesa strādā ar atbilstošām iestāžu sistēmām, ievadot un aktualizējot datus tiesīsaisties datu pārraides režīmā.”

- 1.9. Aizstāt nolikuma 2.12.punktā vārdus "bāriņtiesas priekšsēdētājs" ar vārdiem "bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks"
 - 1.10. Papildināt nolikumu ar 3.9.punktu, šādā redakcijā:
"Bāriņtiesas lietvedībā esošajai informācijai ierobežotas pieejamības informācijas statusu nosaka Informācijas atklātības likumā noteiktajā kārtībā."
2. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.martā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

3.p.

PAR OLAINES NOVADA BĀRINTIESAS LOCEKĻA VĒLĒŠANĀM

Tiek dots vārds: Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Ģirtam Batragam, Irēnai Vilnerei, Inārai Brencei, Olgai Šķerbergai

Saskaņā ar Olaines novada bāriņtiesas nolikumu, Kancelejas vadītājas B.Vigupes 2019.gada 12.februāra uzziņu par bāriņtiesas locekļa kandidāti, I.Vilneres 2019.gada 12.februāra rakstu "Par bāriņtiesas locekļa vēlēšanām", Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 26.punktu, "Bāriņtiesu likuma" 7.panta ceturto daļu, 9.panta pirmo daļu un 10. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Olgu Šķerbergu, personas kods _, par Olaines novada bāriņtiesas locekli uz bāriņtiesas pilnvaru laiku līdz 2019.gada 29.septembrim ieskaitot.
2. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.martā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

4.p.

PAR OLAINES SPECIĀLĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES "ĀBELĪTE" NOSAUKUMA MAINU

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 23.novembrī saņemts Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" raksts Nr. PIIĀ/1-7/18/109-ND "Par Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nosaukuma mainu" ar lūgumu domei izskatīt un pieņemt lēmumu par Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nosaukuma mainu uz Olaines pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte".

Izglītības un zinātnes ministrija rakstā Nr.4-7e/2018/4192 "Par situāciju pēc Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nosaukuma maiņas" informē, ka pašvaldība saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 51.panta otro un piekto daļu (stāsies spēkā 01.09.2020.) un Pārejas noteikumu 37.punktu, pieņem lēmumu par speciālās pirmsskolas izglītības nosaukuma maiņu atbilstīgi Izglītības likuma 26.panta 1.punkta prasībām līdz 2019.gada 28.februārim, saglabājot iestādes tipu "speciālā pirmskolas izglītības iestāde", tad līdz 2020.gada 31.augustam mērķdotācijas pedagogu darba samaksai tiks aprēķināta atbilstoši noteikumu Nr.477, 10.punktam.

Saskaņā ar:

likuma "Vispārējās izglītības likums":

26.panta pirmo daļu, Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamos uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus.

"Pārejas noteikumi" 37.punktu, Pašvaldības, kuru padotībā ir rehabilitācijas centri un speciālās pirmsskolas izglītības iestādes, līdz 2019.gada 28.februārim Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā pienem lēmumu par rehabilitācijas centru un speciālās pirmsskolas izglītības iestāžu nosaukumu mainu vai likvidācijas vai reorganizācijas pabeigšanu līdz 2020.gada 31.augustam, nodrošinot izglītojamo turpmāku izglītošanos atbilstošā izglītības programmā, kā arī līdz 2020.gada 31.augustam veic visas nepieciešamās darbības, lai izdarītu atbilstošus grozījumus Izglītības iestāžu reģistrā. ... izglītības iestāžu nosaukumi atbilst Izglītības likuma 26.panta prasībām. (21.06.2018. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 18.07.2018.);

likuma "Izglītības likums":

22.panta:

pirmo daļu, Valsts, pašvaldību izglītības iestādes, valsts augstskolu vidējās izglītības iestādes un privātās izglītības iestādes, izņemot komercsabiedrības un augstskolas, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs;

otro daļu, Valsts, pašvaldību un privātās komercsabiedrības, izņemot augstskolas, izglītojošo darbību veic, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī uz to dibinātāju apstiprinātu nolikumu par izglītojošo darbību;

26.panta pirmo daļu, izglītības iestādes nosaukumam un izglītības iestādes struktūrvienības nosaukumam jāatbilst šajā likumā noteikto izglītības pakāpu un veidu nosaukumiem:

Valsts pārvaldes likuma:

1.panta:

6.punktu, pastarpinātā pārvalde — atvasinātu publisku personu iestādes un amatpersonas;

4.panta otro daļu, Atvasināta publiska persona valsts pārvaldes jomā darbojas ar pastarpinātās pārvaldes iestāžu starpniecību;

8.panta otro daļu, Pašvaldība, pildot valsts pārvaldes funkcijas, kas saskaņā ar likumu nodotas tās autonomā kompetencē, atrodas Ministru kabineta pārraudzībā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā un apjomā;

10.panta pirmo daļu, valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim;

27.pantu, pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju saskaņā ar likumu un Ministru kabineta noteikumiem nosaka attiecīgā atvasinātā publiskā persona, ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu;

likuma "Par pašvaldībām":

15.panta pirmās daļas 4.punktū, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpusskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

21.panta pirmās daļas 8.punktū, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var - izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Olaines pilsētas dome 1995.gadā dibināja Olaines pirmsskolas izglītības iestādi "Ābelīte", savukārt 1997.gada 9.aprīlī lēma par iestādes nosaukuma maiņu - Olaines pirmsskolas speciālā izglītības iestāde "Ābelīte".

Saskaņā ar 2013.gada 18.decembra nolikumu Nr.9 "Olaines novada pašvaldības Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikums" 39.punktū, grozījumus iestādes nolikumā veic pēc Dibinātāja, iestādes pedagoģiskās padomes vai iestādes padomes priekšlikuma. Grozījumus iestādes nolikumā apstiprina Dibinātājs.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlijā noteikumi Nr.397 "Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība"15.punktū, reģistrā par izglītības iestādi norāda šādas zīnas:

15.8. izglītības iestādes veids un tips atbilstoši izglītības iestāžu un Izglītības likumā noteikto institūciju klasifikācijai.

Olaines novada dome secina, ka:

- 1) likums "Izglītības likums" 5.panta 1.punkts nosaka, ka ir noteiktas šādas izglītības pakāpes – pirmsskolas izglītība un atbilstoši 6.panta 1.punktam, izglītības veidi ir šādi – vispārējā izglītība (*ietver arī pirmsskolas izglītību*); 38.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka ir šādi izglītības programmu veidi – vispārējās izglītības programmas un otrās daļas 2.punkts nosaka, ka izglītības programmu īpašie veidi ir speciālās izglītības programmas;
- 2) likuma "Vispārējās izglītības likums" 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vispārējā izglītība tiek īstenota šādās vispārējās izglītības pakāpēs – pirmsskolas izglītība; likuma "Pārejas noteikumi" 37.punkts nosaka, ka Pašvaldības, kuru padotībā ir rehabilitācijas centri un speciālās pirmsskolas izglītības iestādes, līdz 2019.gada 28.februārim Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par rehabilitācijas centru un speciālās pirmsskolas izglītības iestāžu nosaukumu mainu vai likvidācijas vai reorganizācijas pabeigšanu līdz 2020.gada 31.augustam, nodrošinot izglītojamo turpmāku izglītošanos atbilstošā izglītības programmā, kā arī līdz 2020.gada 31.augustam veic visas nepieciešamās darbības, lai izdarītu atbilstošus grozījumus Izglītības iestāžu reģistrā. Reorganizēto izglītības iestāžu nosaukumi atbilst Izglītības likuma 26.panta prasībām.
- 3) lēmumu par izglītības iestādes nosaukuma maiņu pieņem dibinātājs;
- 4) pašvaldība, pildot valsts pārvaldes noteiktos pienākumus, piemēro likuma "Valsts pārvaldes likums" 10.pantā noteiktos principus un 27.pantu, kas nosaka, ka pastarpinātās pārvaldes institucionālo sistēmu un tās darba organizāciju saskaņā ar

- likumu un Ministru kabineta noteikumiem nosaka attiecīgā atvasinātā publiskā persona, ievērojot valsts pārvaldes principus un funkciju izvērtējumu;
- 5) 2013.gada 18.decembra nolikuma Nr.9 "Olaines novada pašvaldības Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikums" 16.punktā ir noteiktas licencētas pirmsskolas izglītības programmas, kuras iestāde īsteno, tai skaitā - "Vispārējās pirmsskolas izglītības programma". Izglītības programmas kods – 01011111;
 - 6) "Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2014.-2020.gadam" (NAP 2020) (apstiprināts Saeimā 2012.gada 20.decembrī) ir hierarhiski augstākais nacionālā līmena vidējā termiņa attīstības plānošanas dokuments, kas nosaka vidējā termiņa prioritātes arī izglītības un zinātnes jomā. Starp galvenajiem uzdevumiem ir noteikta kvalitatīva pirmsskolas izglītība; iekļaujošā izglītība (process, kurā tiek nodrošinātas atbilstošas visu izglītojamo daudzveidīgās vajadzības, palielinot ikvienu izglītojamā līdzdalības iespējas mācību procesā, kultūrā un dažādās kopienās un samazinot izslēgšanas iespējas no izglītības un izglītības ieguves procesa) un izglītības politikas vidēja termiņa plānošanas dokuments "Izglītības attīstības pamatnostādnes 2014.-2020.gadam" (apstiprināts Saeimā 2014.gada 22.maijā)(IAP) (Pamatnostādnes ir izstrādātas saskaņā ar Izglītības likuma 14.panta 18.punktu, kas paredz, ka "Ministru kabinets nosaka vienotu valsts politiku un stratēģiju izglītībā un iesniedz Saeimā apstiprināšanai izglītības attīstības pamatnostādnes turpmākajiem septiņiem gadiem"), kas nosaka izglītības attīstības politikas virsmērķi: kvalitatīvu un iekļaujošu izglītību personības attīstībai,
 - 7) maināms "Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"" nosaukums uz nosaukumu "Olaines pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"".

Nemot vērā iepriekš minēto, 2013.gada 18.decembra nolikumu Nr.9 "Olaines novada pašvaldības Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikums" 16. un 39.punktu, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma "Vispārējās izglītības likums" 26.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 37.punktu, likuma "Izglītības likums" 22.panta pirmo un otro daļu, 26.panta pirmo daļu, likuma "Valsts pārvaldes likums" 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un 27.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlijā noteikumi Nr.397 "Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība" 15.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, dome nolemj:

1. Mainīt iestādes nosaukumu no "Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"" (reģistrācijas Nr. 4302901634, juridiskā adrese Parka iela 5, Olaine, Olaines novads, LV2114) uz "Olaines pirmsskolas izglītības iestāde "Ābelīte"" (saglabājot iestādes veidu un tipu atbilstoši izglītības iestāžu un Izglītības likumā noteikto institūciju klasifikācijai līdz 2020.gada 31.augustam) ar 2020.gada 1.septembri.
2. Uzdot Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" vadītājai:
 - 2.1. iesniegt sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejai Olaines pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikumu izskatīšanai 2020.gada maija sēdē, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto;
 - 2.2. nodrošināt visas nepieciešamās darbības, lai izdarītu atbilstošus grozījumus Izglītības iestāžu reģistrā (ne vēlāk kā līdz 2020.gada 31.augustam);
 - 2.3. nodrošināt izmaiņu veikšanu iestādes darbību reglamentējošos iekšējos noteikumos un nomenklaturā (ne vēlāk kā līdz 2020.gada 31.augustam).
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli - Izglītības un kultūras nodaļu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

5.p.

PAR FINANSIĀLU ATBALSTU RĪGAS DOMA MEITEŅU KORA TIARA
DALĪBNIECEI E. S.

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts Profesionālās izglītības kompetences centra Nacionālās Mākslu vidusskolas Rīgas Doma kora skolas 2019.gada 17.janvāra raksts Nr.1-21-D/13 "Par atbalstu E S dalībai koncertturnejā Austrālijā Rīgas Doma meiteņu kora TIARA sastāvā" ar lūgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt E S (personas kods _, deklarēta dzīvesvieta Olaines novads) dalību no 12.07.2019. līdz 26.07.2019. Rīgas Doma meiteņu kora TIARA sastāvā koncertturnejā Austrālijā.

Lidojuma Rīga – Sidneja- Kērnsa – Rīga izmaksas ir EUR 1200.00.

E S ir bijusi daudzu valsts un starptautiska mēroga vokālistu konkursu godalgoto vietu ieguvēja, tajā skaitā no agras bērnības piedalījusies Olaines novada konkursā "Olaines cālis", uzstājusies tādos pasākumos Olaines novadā kā Gimēnu dienā Jaunolainē, Dzērveņu festivālā, Olaines novada jaundzimušo pasākumā, Policijas svētku pasākumā un citos.

Rakstam pievienoti šādi dokumenti:

1. V S iesniegums;
2. Koncerttūres apraksts Rīgas Doma meiteņu TIARA koncertturneja Austrālijā;
3. Gondwana Pasaules Koru festivāls 2019.gada 15.-21.jūlijs Sidneja, Austrālija;
4. Raksts par festivālu Starptautiskās kormūzikas federācijas regulārajā izdevumā International Choral Bulltein;
5. Rīgas Doma meiteņu kora TIARA radošā biogrāfija.

Nemot vērā iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Finansiāli atbalstīt E S dalību Rīgas Doma meiteņu kora TIARA sastāvā koncertturnejā Austrālijā no 12.07.2019. līdz 26.07.2019., dalēji sedzot izmaksas.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt Rīgas Doma meiteņu kora biedrībai (reģ.Nr.40008025356, juridiskā adrese: Meža iela 15, Rīga) EUR 300.00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegto rēķinu un pievienotajiem dokumentiem.
3. Rīgas Doma meiteņu kora biedrībai līdz 2019.gada 1.septembrim iesniegt atskaiti Olaines novada pašvaldībā par E.S dalību un finanšu līdzekļu izlietošanu.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli – izglītības un kultūras nodaļas vadītāju.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.februārī

Nr.2

6.p.

PAR GROZĪJUMIEM OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 22.MARTA SĒDES
LĒMUMĀ „PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS IEPIRKUMU KOMISIJAS
NOLIKUMA UN PASTĀVĪGĀS IEPIRKUMU KOMISIJAS APSTIPRINĀŠANU” (PROT.
NR.3, 11.P.)

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, likuma „Publisko iepirkumu likums” 24.panta pirmo un otro daļu, 2017.gada 22.martā apstiprināta Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma 1.3.punktu, Olaines novada domes 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 „Olaines novada pašvaldības nolikums” 14.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

- Izdarīt Olaines novada domes 2017.gada 22.marta sēdes lēmumā „Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma un pastāvīgās iepirkumu komisijas apstiprināšanu” (prot. Nr.3, 11.p.) grozījumus un izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības pastāvīgo iepirkumu komisiju šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

Ģirts BATRAGS – izpilddirektors.

Komisijas locekļi:

Kristīne MATUZONE – izpilddirektora vietniece;

Inese ČEPULE - īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja;

Kristaps KAULINŠ – priekšsēdētāja padomnieks;

Irina GUBINA - iepirkumu vadītāja;

Marija JURŠA – būvinženiere.”

- Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.martā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

7.p.

PAR 2017.GADA 27.SEPTEMBRA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRJAUNOJUMA LĪGUMA
VESELĪBAS IELĀ 5 UN VESELĪBAS IELĀ 7, OLAINĒ, OLAINES NOVADĀ,
GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 31.janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "OlainMed" (turpmāk – SIA "OlainMed"), reģistrācijas numurs 40003122655, juridiskā adrese Veselības iela 5, Olaine, Olaines novads, LV-2114, 2019.gada 31.janvāra raksts Nr.6 (reģ.Nr. ONP/1.12./19/512-SD) ar kuru SIA "OlainMed" informē, ka atbrīvo zobārstniecības telpas Veselības ielā 7 ar 2019.gada 28.februāri.

Izvērtējot saņemto rakstu, domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes:

- 1) 2017.gada 27.septembra sēdes lēmumu "Par 2017.gada 13.jūnija Nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līguma, pārjaunojumu", pašvaldība pārjaunoja 2017.gada 13.jūnija nekustamā īpašuma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums) (noslēgtu ar akciju sabiedrība "Olainfarm", reģistrācijas numurs 40003007246) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Olaines veselības centrs" (reģistrācijas numurs 40003122655);
- 2) 2017.gada 22.novembra sēdes lēmumu "Par 2017.gada 27.septembra nomas pārjaunojuma līguma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, grozījumiem" (ievērojot, ka Olaines novada pašvaldība *nem dalību programmā: ERAF Darbības programma "Izaugsme un nodarbinātība"* 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās" (projekta nosaukums: Olaines novada pašvaldības ēkas energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādes izveidei (Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā)) un Ministru Kabineta 2016.gada 8.marta noteikumu Nr. 152 48.punktu, kas nosaka, ka "Šo noteikumu 43., 44., 45. un 46. punktā minētās izmaksas ir attiecināmas, ja ar saimniecisko darbību nesaistītā projektā ēkas daļa, kura tiek iznomāta vai kurā tiek veikta jebkāda cita saimnieciska darbība, radot ieņēmumus, nepārsniedz 15 procentus no ēkas kopējās platības), dome atbalstīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs" līgumu pārskatīt noslēgtā nomas līguma platības un nomas maksājumus atbilstoši iznomājamai platībai (Nomas telpu kopējā platība - 177.80 kv.m, nomas maksa EUR 124.46) no 2017.gada 1.decembra. Vienošanās pie Nomas līguma noslēgta 2017.gada 1.decembrī.

Papildus 2017.gada 1.decembrī tika noslēgts nodomu līgums par varbūtējām nomas telpām Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā.

2018.gada 14.februārī noslēgta vienošanās pie Nomas līguma (*pamats - sabiedrības nosaukuma maiņa*) aizstājot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Olaines Veselības centrs" ar SIA "OlainMed".

levērojot 2017.gada 1.decembrī noslēgto nodomu līgumu, SIA "OlainMed", iecerējusi atbrīvot Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā nomas telpas (*Būves ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0514 001, telpas 2.stāvā Nr.12-21 (143.10 kv.m)* 2019.gada 28.februārī, saglabājot nomas telpas 1.stāvā Nr.20 – 21 un Nr.23-25 (34.7 kv) arhīva vajadzībām.

Nomas līgums nosaka:

5.4. punkts, Nomas Līgums var tikt izbeigts pirms termina, abām Līgumslēdzējpusēm vienojoties.

5.5. punkts, Nomnieks var atteikties no Nekustamā īpašuma nomas, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot Iznomātājam.

7.4.punktam – "...Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Nomas Līgumam un tās parakstīs abas Līgumslēdzējas puses... Nomas Līguma pielikumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa".

levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrs daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927. un 1036.pantu, likuma „Civillikums, CETURTĀ DAĻA. Saistību tiesības” 1403.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1- O.Galanders, **dome nolej:**

1. Izdarīt 2017.gada 27.septembra nomas pārjaunojuma līgumā Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā, šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 1.1.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.1.2.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 8009 002 0514 001, telpas 1.stāvā Nr.20 – 21 un Nr.23-25 (34.7 kv). Nomas telpu kopējā platība sastāda 34.70 kv.m.”;
 - 1.2. izteikt 1.2.punkta 3.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums);
 - 1.3. izteikt 3.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā :
“3.1.2. Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā - EUR 24,39 (divdesmit četri euro 39 centi) un normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokli, uz no Iznomātāja saņemta rēķina elektroniskā veidā, kas tiek nosūtīts uz e-pasta adresi gramatvediba@olainmed.lv vai sagāde@olainmed.lv līdz katru mēneša 20.datumam. Iznomātājs sagatavo e-rēķinu atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz rēķinā norādīto informāciju. Uz e-rēķina tiek norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.martā.
3. Pilnvarot izpilddirektori parakstīt Vienošanos pie 2017.gada 27.septembra nomas pārjaunojuma līguma Veselības ielā 5 un Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OlainMed” (reģistrācijas numurs 40003122655).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

8.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES)
DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀS ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLE

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

Olaines novada pašvaldībā saņemti personu iesniegumi ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Bērzini" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā un "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā publiskā izsolē par euro.

Izvērtējot iesniegtos atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

- 1) Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērzini" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584899, Kadastra numurs: 8080 0150 503, nosaukums: Bērzini Nr.165, aadresse/atrašanās vieta: "Bērzini 165", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004751468, lēmums 20.12.2018.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0134 ha;
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0004 ha;
3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0005 ha.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokliem)
EUR 1 349,00,00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bērzini" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 18.janvārī sagatavoja „Bērzini 165”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 18.janvārī (noapalojot) ir EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).

- 2) Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585347, Kadastra numurs: 8080 011 0369, adrese/atrašanās vieta: "Ezītis 441", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004760915, lēmums 10.01.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0013 ha;
2. Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0.0761 ha.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokliem) EUR 833,00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojammo māju apbūve”.

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 31.janvāri sagatavoja "Ezītis" Nr.441, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 31.janvāri (noapaļojot) ir EUR 950,00 (deviņi simti piecdesmit euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlkušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendēntu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura sašķērš ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskas personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrūņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jauktā (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmsirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās

mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar ciem iepriekšējiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekiem vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturta daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:

1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;

1.2. zemesgabals dārkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles a nosacītā cena (sākumcena) EUR 1900,00;

2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību" 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1450,00.

ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā:
 - 1.1. "Bērziņi" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0503);
 - 1.2. "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0369).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā:
 - 2.1. "Bērziņi" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0503) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1900,00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 190,00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.2. "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0369) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1450,00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 145,00;

- 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:
- Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
- 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0503)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0503) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584899. Kadastra numurs: 8080 0150 503, nosaukums: Bērziņi Nr.165, adrese/atrašanās vieta: “Bērziņi 165”, Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004751468, lēmums 20.12.2018.

1.2.1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000584899, III daļas 1.iedājas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes :

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0134 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0004 ha;
- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0005 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1900.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 190.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.aprīlī, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās. 2 stāvā, sēžu zālē. Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 11.aprīlī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviена fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēl;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 190.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bērziņi” Nr.165 (Rājumos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniepta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsolē ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolē, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsolē un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrīšanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsolē, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1900,00 +100.00 = 2000,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsolē ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.maijam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.maijam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma naudu netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusi izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.maijam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Pieteikums

No

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Bērziņi" Nr.165, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0503, 0.0538 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0503).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā,
kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0,0761 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0369)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0,0761 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0369) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0,0761 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585347, Kadastra numurs: 8080 011 0369, adrese/atrašanās vieta: "Ezītis 441", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004760915, lēmums 10.01.2019.

1.2.1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000585347, III daļas 1.iедājas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0013 ha;
- Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0,0761 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1450.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 145.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojammo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 16.aprīlī, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārrauktā 2019.gada 11.aprīlī, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā terminā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 145.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441 (Pēterniekos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

4.Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtais izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pietieicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirk objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1450.00 +100.00 = 1550.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiku izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.maijam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.maijam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojuši izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviens izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.maijam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

paraksts	datums
----------	--------

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,

Olainē,

Olaines novadā

Pieteikums

No

(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ezītis" Nr.441, Pēteriekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0369, 0.0761 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0369).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada _____._____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "LĪBIEŠI" NR._ (JĀNUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒĞŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "RĪTS" NR. (MEDEMCIEMS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "RĪTS" NR._/_ (MEDEMCIEMS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "ZĪLES" NR._ (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret
nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „RĪTS” NR._ (MEDEMCIEMS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

9.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "EZĪTIS" NR._ (EZĪTĪ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders,
pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

10.p.

PAR ATSAVINĀTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZSLĒGŠANU NO OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BILANCES

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

Ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 24.janvāra Nekustamā īpašuma -dzīvokļa Jelgavas ielā 14-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma -dzīvokļa Jelgavas ielā 14-_, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar dzīvokļa īnnieku),
- 2) 2019.gada 29.janvāra Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Druva” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0549 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Druva” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0549 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 3) 2019.gada 31.janvāra Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Damradi 1” -_, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Damradi 1” -_, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 4) 2019.gada 11.februāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Gavana” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Gavana” Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 5) 2019.gada 11.februāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0666 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus _, 0.0666 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 6) 2019.gada 11.februāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0356 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Rīts” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0356 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 7) 2019.gada 15.februāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0623 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0623 ha platībā (kadastra numurs _) (ar nomnieku),
- 8) 2019.gada 15.februāra Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Lībieši” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese “Lībietis _”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _,

- 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Lībietis _", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 9) 2019.gada 15.februāra Nekustamā īpašuma - zemesgabala Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs _) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs _) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),

Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktū un 21.panta pirmās daļas 27.punktū, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. dzīvokli Jelgavas ielā 14-, Olainē, Olaines novadā (kadastra numurs _);
2. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Druva” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0549 ha platībā (kadastra numurs _);
3. dzīvokli dzīvokļa "Damradi 1" -, Damrados, Olaines pagastā, Olaines novadā (Kadastra numurs: _);
4. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Gavana" Nr._, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0620 ha platībā (kadastra numurs _);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Plakanciema Egles” Nr._, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0666 ha platībā (kadastra numurs _);
6. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Rīts" Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0356 ha platībā (kadastra numurs _);
7. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Puriņi" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0623 ha platībā (kadastra numurs _);
8. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Lībieši" Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Lībietis _", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums _, 0.0600 ha platībā (kadastra numurs _);
9. zemesgabalu Akācijas ielā _, Pārolainē, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.2092 ha platībā (kadastra numurs _).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

11.1.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „DZELMES” NR._ (JĀNUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N V
Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 -
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

11.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI”
NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S J

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs,
A.Čmiljs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 - O.Galanders, atturas
nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

11.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „ZIEDINI”
NR._ (JĀNUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ L P
Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 -
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

11.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„KOMUTATORS” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRİŞANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I Č
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 -
O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

11.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ DRUSTU GATVE _ (OLAINĒ) G V
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmīls, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas
1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

12.p.

PAR LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMA NR.327 IZBEIGŠANU
Tiek dots vārds: Inārai Brencei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīņš, pret nav, atturas
1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

13.1.p.

PAR 2006.GADA 14.FEBRUĀRA NOMAS LĪGUMA NOSLĒGTA AR
SIA „BITE LATVIJA” GROZĪŠANU

Tiek dots vārds: Inārai Brencei

2019.gada 13.februārī saņemts SIA „BITE Latvija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003742426, juridiskā adrese Uriekstes ielā 2A, Rīga, LV-1005, vecākā iepirkumu speciālista Pētera Kalniņa 2019.gada 12.februāra raksts Nr.LV4000-04 „Par nomas līguma pagarināšanu” (reģ.Nr.ONP/1.1./18/935-SD), ar līgumu pagarināt 2006.gada 14.februārī noslēgto Nomas līgumu līdz 2029.gada 31.decembrim un paredzēt iespēju Nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā.

SIA „BITE Latvija”, atbilstoši 2013.gada 28.novembra Ministru kabineta rīkojumam Nr.571 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”BITE Latvija” atbalstāmo investīciju projekta pieteikumu” (prot.Nr.63 61.§), īsteno atbalstāmo investīciju projektu „BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām pilsētām”. Saskaņā ar projekta ieviešanas nosacījumiem uz investīciju projektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām ar termiņu ne mazāku par 10 gadiem.

Ar Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra Nomas līguma noslēgta ar SIA „BITE Latvija” grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (1 prot.14.p.), dome pagarināja nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Izvērtējot iesniegumā izteikto līgumu un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

- 1) 2006.gada 14.februārī Olaines pilsētas dome un SIA „BITE Latvija” noslēdza Nomas līgumu par zemes gabala 7.5 kv.m platībā, kurš atrodas Zemgales ielā 38, Olainē, blakus ūdenstornim un šī ūdenstorna atsevišķu daļu iznomāšanu SIA „BITE Latvija” antenas uzstādīšanai uz 3 gadiem (līdz 2009.gada 13.februārim);
- 2) pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2009.gada 25.marta sēdes lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra nomas līguma grozījumiem ar SIA „BITE Latvija””, 2009.gada 30.martā noslēgta Vienošanās pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma un nomas līguma termiņš pagarināts uz pieciem gadiem, līdz 2014.gada 13.februārim;
- 3) pamatojoties uz Olaines novada domes 2014.gada 26.februāra sēdes lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra Nomas līguma ar SIA „BITE Latvija” grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (3 prot., 20.p.), 2014.gada 11.aprīlī noslēgta Vienošanās pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma un nomas līguma termiņš pagarināts uz pieciem gadiem, līdz 2019.gada 13.februārim;
- 4) 2019.gada 30.janvārī Olaines novada dome pienēma lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra Nomas līguma noslēgta ar SIA „BITE Latvija” grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (1 prot.14.p.), kur nolēma Nomas līgumu pagarināt līdz 2024.gada 31.decembrim un kopējo nomas maksu noteikt EUR 200.00 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.

2006.gada 14.februāra Nomas līguma:

2.3.punkts nosaka, ja nomnieks ir ievērojis Nomas līguma būtiskos noteikumus tā darbības laikā, tas ir tiesīgs prasīt līguma pagarinājumu. Nomas termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz pušu rakstisku vienošanos;

6.2.punkts nosaka, ka Nomas līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījušas abas puses vai to pilnvarotie pārstāvji. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par nomas līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”:

18.punktu, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu,

izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

21.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksas ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksi. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

119.punktu, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (celi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

“Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēšanas likums”:

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

pārejas noteikumu 11.punktu, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018.gada 1.janvāra un nomas maksu pēdējo sešu gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
2) līguma puses par to vienojas.

„Civillikums. Ceturta daļa. Saistību tiesības”:

2126.pantu, ierakstot nomas vai tās līgumu zemes grāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesības, kas ir spēkā arī pret trešām personām.

Olaines novada dome secina, ka:

- Nomnieks izmanto nomāto zemes gabalu 7.5 m² platībā un ūdenstorņa atsevišķu daļu mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas vajadzībām un antenas sistēmas uzstādīšanai, publisko mobilo tīklu iekārtu darbības nodrošināšanai;
- Nomnieks ir ievērojis visus Nomas līguma nosacījumus, savlaicīgi, noteiktajos termiņos un apmēros maksājis nomas maksu, nav radījis traucējumus ūdenstorņa darbībai vai citu nomnieku iekārtām;
- Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēšanu" noteikto nomas līguma termiņu;
- saskaņā ar investīciju projekta „BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām pilsētām” ieviešanas nosacījumiem uz investīciju objektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām un šobrīd nomas attiecības ir nodibinātas uz nepietiekošu termiņu - līdz 2024.gada 31.decembrim, kas ir nepietiekams laiks, lai varētu pretendēt uz investīciju daļēju atguvi;
- nemot vērā minēto, lai atgūtu daļu no veiktais investīcijām, būtu lietderīgi pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim, kā to lūdz SIA „BITE Latvija”;

- sakarā ar Ūdenstorņa renovācijas un labiekārtošanas darbu projektu Nomniekam, pārskatīt un paaugstināt ūdenstorņa un zemes nomas maksu;
- papildināt Nomas līgumu un noteikt Nomnieka tiesības Nomas līgumu reģistrēt zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrs daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu un 27.punktu, likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, „Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības” 2126.pantu un Ministru Kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 119.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra lēmumu „Par 2006.gada 14.februāra Nomas līguma noslēgta ar SIA „BITE Latvija” grozīšanu un termiņa pagarināšanu” (1.prot.14.p.).
2. Izdarīt šādus grozījumus, ar SIA „BITE Latvija”, reģistrācijas Nr.40003742426, juridiskā adrese: Uriekstes ielā 2A, Rīga, LV-1005, 2006.gada 14.februārī noslēgtajā Nomas līgumā:
 - 2.1. izteikt Nomas līguma 1.1.punktu šādā redakcijā:
„1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem lietošanā no IZNOMĀTĀJA zemes gabalu, kadastra numurs: 80090020001, 7.5 kv.m platībā (zemes gabala kadastra apzīmējums: 8009 002 0506), kurš atrodas Zemgales ielā 38, Olainē, blakus ūdenstornim (kadastra apzīmējuma numurs: 8009 008 3504 004) un šī ūdenstorņa atsevišķu daļu antenas uztādišanai (turpmāk tekstā Nomas priekšmets).”
 - 2.2. Izteikt Līguma 2.1.punktu šādā redakcijā:
„2.1. Nomas līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.”;
 - 2.3. izteikt Nomas līguma 3.1.punktu šādā redakcijā:
„3.1. Sākot ar 2019.gada 14.februāri par 1.1.punktā noteiktā Nomas priekšmeta: zemes gabala lietošanu nomas maksa noteikta EUR 40.00 mēnesī un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis;
Ūdenstorņa atsevišķu daļu nomas maksa noteikta EUR 160.00 mēnesī un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.
Kopējā nomas maksa sastāda EUR 200.00 mēnesī un likumā noteiktais pievienotās vērtības nodoklis.”
 - 2.4. Papildināt Nomas līguma 5.punktu ar 5.14.apakšpunktu šādā redakcijā:
„1.4. NOMNIEKAM ir tiesības ierakstīt Nomas līgumu zemesgrāmatā. Izdevumus, kas saistīti ar Nomas līgumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks.”
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram parakstīt Vienošanos pie 2006.gada 14.februāra Nomas līguma ar SIA „BITE Latvija”.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

13.2.p.

PAR 2009.GADA 2.FEBRUĀRA ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMA NOSLĒGTA AR SIA "GRATIJA" GROZĪŠANU

Tiek dots vārds: Inārai Brencēi, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 18.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gratija" (turpmāk – SIA "Gratija"), reģistrācijas numurs 40003035254, juridiskā adrese: Jelgavas iela 13, Olainē, Olaines novadā, LV-2114, valdes priekšsēdētājas Tatjanas Kalmikovas iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.8/19/1008-SD) ar līgumu pagarināt 2009.gada 2.februārī noslēgto Zemes gabala nomas līgumu līdz 2022.gada 30.janvārim.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Olaines pilsētas dome un SIA „Gratija”, pamatojoties uz Olaines pilsētas domes 2009.gada 28.janvāra sēdes lēmumu „Par piegulošās teritorijas no īpašuma „Jelgavas iela” iznomāšanu SIA „Gratija” (1.prot., 7.p.), noslēdza Zemes gabala nomas līgumu par daļu Jelgavas ielai piegulošās zemes teritorijas, ar kadastra Nr.8009 003 1608, 263 m² platībā, iznomāšanu SIA „Gratija”, ar nomas termiņu līdz 2019.gada 31.janvārim. SIA „Gratija” uz nomātās zemes ir uzlikusi sētu ar betona pamatni un apsaimnieko un lieto šo zemes gabalu ar mērķi pilsētas tīrgus, kas atrodas Jelgavas ielā 13, Olainē, darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma:

“Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

1038.pantu, īpašnieks var viņam piederošo lietu valdīt, iegūt tās augļus, izlietot to pēc sava ieskata savas mantas pavairošanai un vispār to lietot visādā kārtā, kaut arī no tam rastos zaudējums citai personai.

likuma „Par pašvaldībām”:

14.panta:

pirmās daļas 2.punktu, iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimnieket pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

21.panta pirmās daļas 14.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu);

77.panta:

otro daļu, pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (celi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);

ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums”:

6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

pārejas noteikumu 11.punktu, ja publiskas personas nekustamā īpašuma nomas līgums ir noslēgts pirms 2018. gada 1.janvāra un nomas maksu pēdējo sešu gadu laikā no līguma

noslēgšanas dienas nav pārskatīta, tad šā likuma 6.¹ panta 1.¹ daļu, izvērtējot lietderības apsvērumus, var piemērot nomas maksas pārskatīšanai šādos gadījumos:

- 1) līgumā ir paredzētas iznomātāja tiesības vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
- 2) līguma puses par to vienojas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi":

53.punktu - Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pienemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzeklu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

135.punktu - Apbūvēta zemesgabala nomas maksu vai maksu par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu par laikposmu līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

137.punktu - Nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.

138.punktu - Nomas līgumiem, kas tiek pārskatīti saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzeklu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārejas noteikumu 11. punktu, nomas maksu nosaka, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, izņemot šo noteikumu 62.1. apakšpunktā minēto nomnieka pienākumu kompensēt iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar 2009.gada 2.februārī noslēgtā Līguma:

6.2.punktu – nomas līguma noteikumus var grozīt, līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi nomas līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas piekrišanas.

Olaines novada dome secina, ka SIA „Gratija” zemes gabala, 263 m² platībā, noma nepieciešama tirdzniecības darbības nodrošināšanai. Zemes nomnieks ilgstoši nodrošina tirdzniecības darbību Olaines pilsētā un Olaines novada iedzīvotājiem iespēju iegādāties svaigu lauksaimniecības un zivsaimniecības produkciju.

Nemot vērā minēto, būtu lietderīgi pagarināt Līgumu termiņu vēl uz trīs gadiem, kā to lūdz nomnieks - līdz 2022.gada 30.janvārim.

Nemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma "Civillikums. Ceturtā daļa. Saistību tiesības" 1036. un 1038.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, likuma "Publiskas personas finanšu līdzeklu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.¹ panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomu un apbūves noteikumi" 53., 135., 137. un 138.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt šādus grozījumus 2009.gada 2.februārī ar SIA "Gratija", reģistrācijas Nr.40003035254, juridiskā adrese: Jelgavas iela 13, Olaine, Olaines novads, noslēgtajā Zemes gabala nomas līgumā:
 - 1.1. izteikt Līguma 2.1.apakšpunktū šādā redakcijā:
 - „2.1. Nomas līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 30.janvārim.”;
 - 1.2. izteikt Līguma 3.1.punktū šādā redakcijā:
 - „3.1. Līdzēji vienojas, ka par zemes lietošanu Nomnieks maksā Iznomātājam mēnesī nomas maksu par vienu kv.m. EUR 0.15 un likumā noteikto pievienotās vērtības nodokli.”
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gratija", reģistrācijas numurs 40003035254, juridiskā adrese: Jelgavas iela 13, Olaine, Olaines novads, par lēmuma 1.punktā noteikto.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

14.p.

PAR DĀRZKOPĪBAS KOOPERATĪVĀS SABIEDRĪBAS „VEF BALOŽI” KOPLIETOŠANAS TERITORIJAS APGAISMOJUMA 6. UN 7.SEKTORĀ IEGŪŠANU PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam, Oskaram Galanderam, Girtam Batragam, Kristapam Kauliņam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 7.februārī saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401, juridiskā adrese - Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pasta adrese – VEF-Baloži 935, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) raksts Nr.2019/1-45 (reģ.Nr.ONP/1.1./19/757-SD) ar lūgumu pieņemt pašvaldības bezatlīdzības īpašumā un apsaimniekošanā iekšējo apgaismojumu sabiedrības 6. un 7.sektorā ar kopējo vērtību EUR65 208,84.

Izvērtējot iesniegto rakstu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Ar Olaines novada domes 2018.gada:

- 1) 20.jūnija sēdes lēmumu "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” finansējumu" (10.prot., 6.2.p.), dome nolēma atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (reģistrācijas Nr. 40003285401) projektu "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” par kopējo summu EUR 48477,40 ar līdzfinansējumu EUR38781,92 no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263);
- 2) 25.jūlija sēdes lēmumu "Par grozījumiem Olaines novada domes 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmumā "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” finansējumu" (10.prot., 6.2.p.)" (11.prot., 34.p.), dome nolēma grozīt Olaines novada domes 2018.gada 20.jūnija sēdes lēmuma "Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” projekta "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” finansējumu" (10.prot., 6.2.p.) lemošās daļas pirmo punktu, izsakot to šādā redakcijā: "Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr.40003285401) projektu „Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā” par kopējo summu EUR 65208,84 ar līdzfinansējumu EUR 50267,83 no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „lelu apgaismošana” (EKK 3263)."

Ar 2018.gada 12.decembra Nodošanas-pieņemšanas aktu izpildītie darbi (*jauns izbūvēts apgaismojuma posms - "Koplietošanas teritorijas apgaismojuma DKS „VEF Baloži” 6. un 7.sektorā”*) atzīti par izpildītiem 2018.gada 12.decembrī labā kvalitātē un no sertificētiem materiāliem. Noteikts garantijas termiņš - 3 (trīs) kalendārie gadi no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas. Izpildīto darbu kopsumma sastāda EUR 65 208,84 (*lokālā tāme EUR 53 891,60 un PVN 21% 11 317,24, kas kopā sastāda EUR 65 208,84*).

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām":

3.panta pirmo daļu, Vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;

12. pantu, Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviensā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privātiesiska rakstura darbības;

15.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīribu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; ...);

Saskaņā ar likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1. un 3.punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasnietu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, kā arī slēgt darījumus un veikt citas privātiesiska rakstura darbības. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana;
2. likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 3.panta 1.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasnietu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 3.punkts nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu;
3. ievērojot iepriekš minētos abus punktus, secināms, ka pašvaldība atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajai daļai, dome ar tās izveidoto iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju un kā arī šajā likumā noteikto pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses; 12.pantu, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikviensā jautājumā, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
4. ievērojot, ka pašvaldība jau ir pienēmusi īpašumā iepriekš uzbūvēto dārzkopības sabiedrības teritorijā iekšējo apgaismojumu 4. un 5.sektorā, noslēdzams līgums par iekšējā apgaismojuma dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojuma 6. un 7.sektorā iegūšanu pašvaldības bez atlīdzības īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2, Finanšu komitejas 2019.gada 20.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19. un 27.punktu, likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2.pantu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta 1. un 3.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka,

J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist iegūt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 6. un 7.sektorā izbūvēto iekšējo apgaismojumu par kopējo vērtību EUR 65 208,84 (lietošanas laiks 30 gadi).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru noslēgt ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „VEF Baloži” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003285401) līgumu, ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Uzdot:
 - 3.1. Attīstības nodaļai pieņemt pašvaldības īpašumā lēmuma 1.punktā noteikto dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 6. un 7.sektorā izbūvēto iekšējo apgaismojumu un ar to saistītos tehniskos dokumentus;
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 3.1.punkta izpildes, iekļaut dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “VEF Baloži” koplietošanas teritorijas apgaismojumu 6. un 7.sektorā izbūvēto iekšējo apgaismojumu pašvaldības uzskaitē.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

15.p.

PAR REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTO ZEMES GABALU UN ZEMES GABALU, KAS NAV
IZMANTOTI ĪPAŠUMA TIESĪBU ATJAUNOŠANAI,
PIEKRITĪBU PAŠVALDĪBAI

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Saeima 2018.gada 27.septembrī pieņēma un Valsts prezidents izsludināja likumu "Grozījumi Zemes pārvaldības likumā" (turpmāk – Grozījumi). Atbilstoši Grozījumiem, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka "*Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.*".

Olaines novada pašvaldība konstatē:

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, 2015.gada 9.septembrī ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.518 "Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada lauku apvidū" (prot. Nr.45, 33.Ş).

2017. gada 9.aprīlī ir iztečējis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) izvērtēšanai (turpmāk – zemes izvērtēšanas terminš).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktā Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) tīmekļa vietnē publicēts ministriju un Olaines novada pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts pēc stāvokļa uz 2017.gada 18.aprīli ar vienošanās ar ministrijām rezultātiem (turpmāk – izvērtētais saraksts).

Izvērtētajā sarakstā pie attiecīgajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai cita novada pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2, un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrs daļas 2. un 4 punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.1 panta otrs daļas 5. un 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmijs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstīma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precīzēta*):

1.1. Olaines pilsētā:

Nr. p.k.	Adrese/ Nosaukums (Olaine, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (m ²)	NILM kods	Zemes kadast rālā vērtība (EUR)	Piezīmes
1.	Dzelceļa līnija (Plānotais nosaukums "Olaines kanāls 4")	80090031605	80090031605	9400	1201	1316	

2.	Rīgas iela 16	80090062603	80090062603	2300	1001	14720	
3.	Stacijas iela 24A	80090020610	80090020610	295	1104	1888	

1.2. Olaines pagastā:

Nr. p.k.	Adresse/ Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads))	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	NILM kods	Zemes kadas- trālā vērtība (EUR)	Piezīmes
1.	Pionieru iela 83, Jaunolaine	80800080293	80800080293	0,2800	0601	14515	
2.	Jaunība Nr.110, Stīpnieki	80800180244	80800180244	0,0600	0601	1710	
3.	Ezītis Nr 212, Ezītis	80800120334	80800120334	0,0200	0601	854	
4.	Ezītis Nr 216, Ezītis	80800120338	80800120338	0,0260	0601	1110	
5.	Ezītis Nr 438, Pēternieki	80800110366	80800110366	0,0400	0601	796	
6.	Bez adreses (Plānotais nosaukums “Jauntīreļi A”)	80800030050	80800030011	0,0100	1201	7	
7.	Bez adreses (Plānotais nosaukums Plakanciema “Egles Nr. 86A”)	80800160136	80800160332	0,0200	0601	570	
8.	Rezerves zemes fonds (Plānotais nosaukums “Ezītis Nr.155A”)	80800020562	80800120260	0.1200	501	84	Zemes vienības izdalīšana no esošā nekustamā īpašuma un jauna īpašuma reģistrācija Kadastra IS
9.	Rezerves zemes fonds (Plānotais nosaukums “VEF-Baloži Nr.340A”)	80800020562	80800020766	0,0600	501	42	Zemes vienības izdalīšana no esošā nekustamā īpašuma un jauna īpašuma reģistrācija Kadastra IS
10.	Bez adreses (Plānotais nosaukums “VEF-Baloži Nr.591A ”)	80800020562	80800022281	0,0100	1101	7	Zemes vienības izdalīšana no esošā nekustamā īpašuma un jauna īpašuma reģistrācija Kadastra IS
11.	Rezerves zemes fonds (Plānotais nosaukums	80800020562	80800080504	0,7500	1101	525	Zemes vienības izdalīšana no esošā

	"Pievedceļš Jaunolaines naftas bāzei")						nekustamā Īpašuma un jauna īpašuma reģistrācija Kadastra IS
12.	Rezerves zemes fonds (Plānotais nosaukums "Pievedceļš Mežsētu dārzs")	80800020562	80800201013	0,2600	1101	182	Zemes vienības izdalīšana no esošā nekustamā Īpašuma un jauna īpašuma reģistrācija Kadastra IS
13	Vecais lecavas ceļš 1 (Plānotais nosaukums "Vecais lecavas ceļš")	80800230895	80800230896	0,1300	1101	91	
14.	Bez adreses (Plānotais nosaukums "Pievedceļš Birzuļu kapiem")	80800200823	80800201020	0,9400	1101	658	
15.	Sūkņu māja (Plānotais nosaukums Ceļš "Dzintari-Ans Baudas 4")	80800120458	80800080381	0,6100	1201	286	
16.	80800080382		0,2900	1201	112		
17.	80800120477		1,4300	1201	751		

2. Uzdot:

- 2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteiktās zemes vienības ieklaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādīto kadastrālo vērtību;
 - 2.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda;
 - 2.3. Attīstības nodaļai izvērtēt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto zemes vienību nepieciešamo uzturēšanu.
3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

16.1.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ NOTEIKŠANU ZEMES VIENĪBAI
“JAUNOLAINES DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS” (JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 22.janvārī saņemts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodalas (turpmāk - reģionālā nodaļa) raksts Nr.2-04-R/59 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērkā pieprasīšanu” (reg. ONP/1.1./19/349-SD) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 8002, 0.0100 ha platībā un atlikušajai zemes vienības daļai bez kadastra apzīmējuma 12.90 platībā, ievērojot Ministra kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumus Nr. 469 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērkū klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērkū noteikšanu un maiņas kārtību” un iesniegt informāciju reģionālajā nodaļā datu reģistrēšanai Kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot rakstu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklis, konstatēts:

Reģionālā nodaļa informē, ka 2019.gada 14.janvārī saņemta zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 8002, 0.0100 ha platībā zemes kadastrālās uzmērišanas lieta minētās zemes vienības daļas reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Minētajai zemes vienības daļai ar Olaines novada domes 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par SIA “Tele 2” nomas zemes 0.0100 ha platībā, no nekustamā īpašuma “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas” (Jaunolainē), nekustamā īpašuma lietošanas mērkā maiņu” (12.prot, 15.p.) un Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērkā zemes vienībai “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas (Jaunolainē)” (14.prot., 2.p.) nekustamā īpašuma lietošanas mērkis nav noteikts.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 008 0413, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413, 12.9100 un zeme vienības daļa 8080 008 0413 8001, 0.0300 ha platībā, zemes vienības lietošanas mērķi (NīLM):

1. kods 0801 – “Komercdarbības objekta apbūve” – 0.0300 ha platībā;
2. kods 0702 – “Trīs, četri un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” – 12.90 ha platībā;
3. kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve” – 0.0100 ha platībā.

Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības dalai noteiktajiem lietošanas mērkiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības dalai noteiktais lietošanas mērkis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērka, lietošanas mērki vienlaikus maina arī zemes vienībai.

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.3. ja izsniegtā būvātļauja, tai skaitā rekonstrukcijai vai vienkāršotai rekonstrukcijai, kuru īstenojot mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērkis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precīzētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 04.10.2012. noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

22.2. apakšpunktū, ja reģistrējamā zemes vienības daļa ir nekustamā īpašuma objekts, atlikušo zemes vienības platību reģistrē Kadastra informācijas sistēmā kā zemes vienības daļu.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, ir izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19. februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dasas 27.punktū, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktū, 63.panta pirmās dasas 1.punktū, 66.panta pirmās dasas 1.punktū un 70.panta pirmo daļu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās dasas 1.punktū, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,

3., 4., 5., 6., 7., 17., 17.3.1., 17.5. un 18.punktu, Ministra kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 22.2.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalnīriš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienības dalai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 8002 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 1201- “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve” – 0.0100 ha platībā.
2. Mainīt zemes vienībai “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (NīLM), nosakot:
 - 2.1. kods 0801 - “Komercdarbības objektu apbūve” - 0.0300 ha platībā;
 - 2.2. kods 1702 – “Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” – 12.9000 ha platībā;
 - 2.3. kods 1201 – “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve” – 0.0100 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

16.2.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LĪDUMU KARJERS” (OLAINES PAGASTĀ) ZEMES DAĻAI (NOMA)
Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 4.februārī saņemts SIA „OWAKE”, vienotais reģistrācijas numurs 40203159557, juridiskā adrese: Olaines novads, LV-2114, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/625-SD) ar lūgumu lemt par zemes vienības daļu 8080 007 0069, 0.00500 ha platībā un 8080 007 0209, 0.700 ha platībā lietošanas mērķi, saskaņā ar to, kā tas ir noteikts zemes nomas līguma 1.4.punktā – rekreācijas nozīmes objektu izveide (NīLM kods 0501), lai varētu zemes vienības daļas reģistrēt Kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts: Nekustamā īpašuma „Līduma karjers” īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573907, Kadastra numurs: 80800070213, nosaukums: Līdumu karjers, adrese/atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004611304, lēmums 11.06.2018.

2018.gada 17.augustā starp Olaines novada pašvaldību un SIA “OWAKE” noslēgts Zemes nomas līgums. Saskaņā ar 2018.gada 17.augustā noslēgtā zemes nomas līguma:

1.1.punktu, Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā daļu no nekustamā īpašuma “Līdumu karjers”, Olaines pagasts, Olaines novads, kadastra numurs 8080 007 0213 (kopplatība 29.4944 ha), sastāvā reģistrētajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (turpmāk – nekustamais īpašums), tādā stāvoklī, kādā tas ir uz nomas līguma slēgšanas brīdi:

1.1.1. 8080 007 0069, 0.0500 platībā (zemes vienības kopplatība 1.9800 ha) (turpmāk – Zemesgabals Nr.1);

1.1.2. 8080 007 0209, 0.7000 ha platībā (zemes vienības kopplatība 26.6500 ha) (turpmāk – Zemesgabals Nr.2), abi kopā – Zemesgabali.

1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 kadastra kartes shēma (pielikumā).

1.4. Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 nomas lietošanas mērkis noteikts – rekreācijas nozīmes objektu izveide (NīLM kods 0501). Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai noteiktajam nomas mērķim.

1.5. Nomas mērkis – izveidot veikparku (iekārtu uzstādīšana un ar to saistīto labiekārtojumu izveidošana (aktīvas atpūtas objekts) teritorijas labiekārtošanas darbi un veikparka infrastruktūras izveide) līdz 2019.gada 30.maijam.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NīNO datu bāze) reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs 8080 007 0213, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:

- 1) 8080 007 0069 ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0401 – “Derīgo izrakteņu ieguves teritorija” - 1.9800 ha platībā,
- 2) 8080 007 0209 ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” -

22.1600 ha platībā un kods 0501 – “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” – 4.4900 ha platībā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās dalas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabinetā 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

7.punktu, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai;

11.punktu, katram lietošanas mērkim piešķir kodu saskaņā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju (1.pielikums). Lietošanas mērķu kodu veido lietošanas mērķa grupas apzīmējums un tā kārtas numurs grupā;

16.punktu, lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

16.2. zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis;

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.5. ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precīzētas lietošanas mērkim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams;

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērkis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

22.punktu, persona, iesniedzot pieteikumu vai nosūtot to pa pastu, pievieno šādu dokumentu kopijas (sūtot dokumentu kopijas pa pastu, tām ir jābūt apliecinātām) un pēc pašvaldības institūcijas darbinieka pieprasījuma uzrāda dokumenta originālu:

22.1. īpašuma tiesības, tiesiskā valdījuma vai zemes lietojuma tiesības apliecinošs dokuments;

22.2. zemes vienības robežu plāns un zemes platību sadalījuma attēlojums (piemēram, nomas līgums vai tā grafiskais pielikums, zemes ierīcības plāns, ēku funkcionālai uzturēšanai un apsaimniekošanai norādīto platību grafiskais materiāls (turpmāk - zemes plāns)) pa vairākām zemes vai būvju izmantošanām (turpmāk - nodalītā platība), ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai ir vairākas izmantošanas;

33.punktu, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai noteikti divi vai vairāki lietošanas mērķi, lietošanas mērķiem piekrītošo zemes platību summai jābūt vienādai ar zemes vienības vai zemes vienības daļas platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 4.oktobra noteikumiem Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”:

21.punktu, zemes vienības dalu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja nodala dalu no zemes vienības, neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu;

22.punktu, zemes vienības daļu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ievērojot šādus nosacījumus:

22.1. sadalot zemes vienību zemes vienības daļās, visu Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības daļu platību summa atbilst zemes vienības platībai;

22.2. ja reģistrējamā zemes vienības daļa ir nekustamā īpašuma nodokļa objekts, atlikušo zemes vienības platību reģistrē Kadastra informācijas sistēmā kā zemes vienības daļu.

23.punktu, lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā:

23.1. iesniegumam pievieno:

23.1.1. grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērišanas dokumentus. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērišanas dokumentus;

23.1.2. valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai, nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
2. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
3. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmo daļas 1 punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 6., 7., 11., 17., 17.5., 17.6., 18., 22., 22.1., 22.2. un 23.punktu, Ministra kabineta 2012.gada 4.oktobra noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21.,22.,22.1., 22.2., 23.1., 23.1., 23.1.2.punktu, A.Čmils nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 10 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, , I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret - 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma "Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0069, zemes daļai (bez kadastra apzīmējuma) 0.0500 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0503 – "Sportam un atpūtai aprīkotās teritorijas" (Pielikumā grafiskais pielikums Nr.1);
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 8080 007 0209 zemes nomas daļai (bez kadastra apzīmējuma) 0.7000 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM), kods 0503 – "Sportam un atpūtai aprīkotās teritorijas", (Pielikumā grafiskais pielikums Nr.2).
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Līdumu karjers", Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:
 - 2.1. 8080 007 0069, nekustamā īpašuma lietošanas mērkus (NīLM):
 - 2.1.1. kods 0401 - "Derīgo izrakteņu ieguves teritorija" - 1.9300 ha platībā;
 - 2.1.2. kods 0503 - "Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas"- 0.0500 ha platībā.
 - 2.2. 8080 007 0209, nekustamā īpašuma lietošanas mērkus (NīLM):
 - 2.2.1. kods 0302 - "Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas" – 22.1600 ha platībā;
 - 2.2.2. kods 0501 – "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa" – 3.7900 ha platībā;
 - 2.2.3. kods 0503 – "Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas" – 0.7000 ha platībā.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

16.3.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKU NOTEIKŠANU REZERVES ZEMES FONDĀ IESKAITĪTAJĀM ZEMES VIENĪBĀM

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiljam

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪNO), reģistrēti nekustamie īpašumi:

1. ar kadastra numuru 8080 002 0562, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0260, 0.1200 ha platībā, ar zemes vienības statusu "Rezerves zemes fonds", nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods 0501 – "Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa";
2. ar kadastra numuru 8009 003 1605, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8009 003 1605, 9400 kv.m platībā, ar zemes vienības statusu "Rezerves zemes fonds", nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods 1101- "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā".

Iepriekš minētais pirms (1) nekustamā īpašuma lietošanas mērkis neatbilst Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un otrs (2) nekustamā īpašuma lietošanas mērkis neatbilst Olaines pilsētas domes 28.09.2005.saistošo noteikumu Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016.” grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības plānotajai (atļautajai) izmantošanai un zemes faktiskajam lietošanas veidam dabā.

Saskaņa ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai;

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

4.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

17.punktu, Lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.6. ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Olaines novada dome secina, ka:

1. nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 012 0260, 0.1200 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojumam 2008.-2020.gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai zemes vienības plānotajai (atļautajai) izmantošanai;
2. nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8009 003 1605, 9400 kv.m nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši Olaines pilsētas domes 28.09.2005.saitošo noteikumu Nr.6 „Olaines pilsētas teritorijas plānojums 2004.-2016.” grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktu, attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai zemes vienības plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 4., 5., 6., 17. un 18.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Mainīt rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām ar:

- 1.1. kadastra apzīmējumu 8080 012 0260, 0.1200 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods 0501 - “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” uz kodu 0302 – “Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas”;
 - 1.2. kadastra apzīmējumu 8009 003 1605, 9400 kv.m platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no kods 1101 – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” uz kodu 1201- “Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrišanas būvju apbūve”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.februārī

Nr.2

17.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI
UPENIEKU IELA _ (GRĒNĒS)
Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 11.februārī saņemts M O, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___, Rīga, iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1/19/843-SD), ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ___, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2490 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – NĪLM) no kods 0801 – "Komercdarbības objektu apbūve" uz kodu 0600 – "Neapgūta individuālo dzīvojamjo māju apbūves zeme", jo nākotnē šo zemesgabalu M O paredzējusi individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Nekustamā īpašuma "Upenieku iela ___, ar kadastra numuru ___, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, platība 0.2490 ha.

Īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.___, kadastra numurs ___, adrese: Upenieku iela ___, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: M O, personas kods ___, pamats: 2018.gada 2.novembra pirkuma līgums. Žurnāls Nr. ___, lēmums 09.11.2018.

Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums, kadastra numurs ___, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2490 ha platībā, zemes vienības lietošanas mērkis (NĪLM), kods 0908 – "Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve", un ceļa servitūta teritorija (Nr.___).

Ar Olaines pagasta padomes 2005.gada 7.decembra sēdes lēmumu apstiprināts "Par īpašumam ___, detālplānojuma apstiprināšanu" (20.prot., 2§.1.p.8.), kurš nosaka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2490 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM), kods 0910 – "Sabiedriskās nozīmes objekti un apbūve".

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošie noteikumi Nr.8 "Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem" III.DĀLA. 2.SĒJUMS. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.2.dāla "SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS" nosaka, teritorijas plānoto (atlauto) izmantošanu – "Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas". "Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas" ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu primārais zemes izmantošanas un apbūves veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, ārstniecības, atpūtas, sociālās aprūpes vai citu līdzīgu nekomerciālu iestāžu izvietošanu, bet palīgizmantošana dzīvoklis un cita atļautā izmantošana (B.palīgizmantošana -4) dzīvojamā māja atbilstoši OPATIAN 4.1., 4.2., 4.5. un 4.6. nod. nosacījumiem)

Saskaņa ar:

likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai

izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;

Saskaņā ar likuma "Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības".

1131.pantu, servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;

1141.pantu, katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrs tiesīgais jeb valdošais;

1156.pantu, ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 3) uz braucamo ceļu;

1231.pantu, servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu;

1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks;

1234.pantu, nekustamam īpašumam, kas jau nes servitūtu, drīkst uzlikt jaunu tikai tad, kad no tam nevar rasties nekāds zaudējums agrākajam;

1235.pantu, no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;

1237.pantu, kā personālie, tā reālie servitūti izbeidzas: 1) ar atteikšanos no tiem; 4) ar atceloša nosacījuma iestāšanos vai termina notecējumu.

Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērkis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atlautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa);

3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērkī. Lietošanas mērkī reģistrē kadastra informācijas sistēmā;

5.punktu, nosakot vai mainot lietošanas mērkī, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību;

6.punktu, lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos – hektāros;

8.punktu, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērkis, lietošanas mērkī maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos;

14.¹ punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

17.punktu, lietošanas mērķa maiņu ierosina:

17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām;

18.punktu, Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks (turpmāk - persona). Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;

23.punktu, neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērki nosaka vai maina:

23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja:

23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu;

Olaines novada dome secina, ka:

1. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1 2.apakšpunktū, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0560, 0.2490 ha platībā ir apgūta apbūves zeme, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves, līdz ar to nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atbilst - kods 0601 – “Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, zemes vienībai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību;
3. pamatojoties uz minētā likuma 9.panta trešo daļu, izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr. 496, kas reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, kur noteikts, ka nekustamais īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam;
4. nekustamā īpašuma lietošanas mērkis noteic īpašuma kadastrālās vērtības veidošanos, kas savukārt ir par pamatu nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai;
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais ceļa servitūts (Nr._) Upenieku iela ___, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. ___, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, 0.2490 ha platībā) neatbilst faktiskajai situācijai dabā. Šajā situācijā nekustamā īpašuma Upenieku iela ___, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. ___) īpašniekam jānodibina ceļa servitūts uz nekustamā īpašuma Upenieku iela ___, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads (kadastra Nr. ___, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ___, 0.3053 ha platībā) un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā jādzēš reģistrētais ceļš (Nr._) (Pamats Ministru Kabineta 2012.gada 10. aprīla noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3.apakšpunkt - *apgrūtinājumu plāns, kas nesatur ziņas par iepriekš Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu.*)

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Administratīvā procesa likums” 55.panta 2.punktu, 57.pantu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu un 70.panta pirmo daļu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 1131., 1141., 1156., 1232., 1234., 1235., un 1237. pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 3., 5., 6., 8., 14¹., 17., 18. un 23.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt zemes vienībai Upenieka iela ___, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, ar kadastra apzīmējumu ___, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NīLM) no kods 0908 – “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve” uz kodu 0601 – “Individuālo dzīvojamā māju apbūve”, 0.2490 ha platībā.
2. Informēt M O, personas kods ___, par pienākumu veikt nepieciešamās likumiskās darbības, lai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sakārtotu (*reģistrētu un dzēstu*) nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūtu dabā.
3. Lēmuma 1.punktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

18.1.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU D/S ZĪLES NR._ UN D/S ZĪLES NR._ (VAIVADOS)
APVIENOŠANU, ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKŪSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKA
NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 12.februārī reģistrēto Nr.ONP/1.1./19/878-SD E T (personas kods ___, adrese: ___, Rīga, LV-1057) iesniegumu ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus d/s Zīles Nr.___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.___) (turpmāk – īpašums Nr.1) un d/s Zīles Nr.___, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr.___) (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,0658 ha platībā – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz E T vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,0623 ha platībā – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.__ uz E T vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmai (turpmāk – NĪNO) īpašumā Nr.1 atrodas dārza māja (kadastra apzīmējums __), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums __), siltumnīca (kadastra apzīmējums __) un siltumnīca (kadastra apzīmējums __).

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likuma:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un mainas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai mainu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, -

nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta otro daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma d/s Zīles Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma d/s Zīles Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,1281 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Zīles _, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamu māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

18.2.p.

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU D/S VĪKSNAS NR._ UN D/S VĪKSNAS NR._ (JĀNUPĒ) APVIENOŠANU,
ADRESES PIEŠĶIRŠANU UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRKĀ NOTEIKŠANU
Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Dauksei, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.februārī reģistrēto Nr.ONP/1.1./19/906-SD I B (personas kods ___, adrese: „d/s Vīksnas Nr._”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127) iesniegumu, ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus d/s Vīksnas Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr._) (turpmāk – īpašums Nr.1) un d/s Vīksnas Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra Nr. ___) (turpmāk – īpašums Nr.2), izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,058 ha platībā – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I B vārda.

Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu __ – 0,059 ha platībā – ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr._ uz I B vārda.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmai (turpmāk – NĪNO) īpašumā Nr.1 fiksēta ēka, kadastra objekts ar kadastra apzīmējumu __ un ēka, kadastra objekts ar kadastra apzīmējumu ___. Ēka, kadastra objekts ar kadastra apzīmējumu __ pārkāpj, šķērso īpašuma Nr.1 juridisko robežu, ēka daļēji atrodas uz īpašuma Nr.2.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu abiem nekustamajiem īpašumiem – Dārzkopības sabiedrību teritorijas

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

III. daļa 1.sējums “Kopējie teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

6.9.1. Jebkurai ēkai visām tās daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes vienības robežas, izņemot ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.

6.9.2. Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežām.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta piekļūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincips, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un Komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta otro daļu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020. Gadiem grafiskā dala, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma d/s Vīksnas Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ un nekustamā īpašuma d/s Vīksnas Nr._ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _ vienā nekustamajā īpašumā ar zemes vienības kopējo, aptuveno platību 0,117 ha.

2. Piešķirt vienotu adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Vīksnas _, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

19.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RUTKU-ALPI-_ (OLAINES PAGASTĀ) SADALĪŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmiļam

Olaines novada dome izskatot J A (personas kods _) 2019.gada 29.janvāra iesniegumu (reģ.30.01.2019. Nr. ONP/1.1/19/486-SD) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Rutku-Alpi-, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra numurs _) (turpmāk – īpašums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0363 un ar lietu saistītos apstākļus konstatē:

Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ uz J A vārda.

Īpašums sastāv no piecām zemes vienībām, kuras savā starpā nerobežojas:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) – 1,1 ha platībā,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) – 0,6 ha platībā,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ (turpmāk – Zemes vienība Nr.3) – 1 ha platībā,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ (turpmāk – Zemes vienība Nr.4) – 3,1 ha platībā,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu _ (turpmāk – Zemes vienība Nr.5) – 3,8 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.1 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1 ha,
- zemes zem ūdens – 0,1 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.2 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0,1 ha,
- zemes zem ēkām un pagalmiem – 0,408 ha,

un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0801 – komercdarbības objektu apbūve ar sekojošu bilances sadalījumu:

- zemes zem ēkām un pagalmiem – 0,092 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.3 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0,2 ha,
- zemes zem ūdens – 0,1 ha,
- zemes zem ēkām un pagalmiem – 0,3487 ha,

un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve ar sekojošu bilances sadalījumu:

- zemes zem ēkām un pagalmiem – 0,3513 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.4 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 3 ha,

- zemes zem ūdens – 0,1 ha.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.5 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0101- zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība ar sekojošu bilances sadalījumu:

- lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,8 ha,
- mežu platības – 2,8 ha,
- zemes zem ūdens – 0,2 ha.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”:

- Zemes vienībai Nr.1 – lauku apbūves teritorijas;
- Zemes vienībai Nr.2 – jauktas komercapbūves un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas;
- Zemes vienībai Nr.3 – jauktas komercapbūves un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas;
- Zemes vienībai Nr.4 – lauku apbūves teritorijas
- Zemes vienībai Nr.5 – mežsaimniecības teritorijas.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 17., 18. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 28. punktu, Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Rutku-Alpi-_, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru _ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _, izveidojot atsevišķus divus nekustamos īpašumus, nodrošinot tiem piekļūšanu no valsts vai pašvaldības ceļa, precizējot apgrūtinājumus.
2. Saglabāt nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru _, sastāvošam no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu _, _ un _ esošo nosaukumu Rutku-Alpi-_, Olaines pagasts, Olaines novads.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NīLM kods 0101 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 1,1 ha.
4. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NīLM kods 0101 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0,6487 ha un NīLM kods 1003 – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve – 0,3513 ha.
5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NīLM kods 0101 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 3,1 ha.
6. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NīLM kods 0201 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība – 3,8 ha.
7. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ un ar to funkcionāli saistītām ēkām adresi: Rutku Alpi _, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads.
8. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu _ nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – NīLM kods 0101 - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – 0,508 ha un NīLM kods 0801 – komercdarbības objektu apbūve – 0 092 ha.
9. Iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, zemes vienības apgrūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
10. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriku ielā 5, Rīgā, LV-1084).
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

20.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LATGALĪTE (JAUNOLAINĒ) DETĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN VISPĀRTĪGĀ ADMINISTRATĪVĀ AKTA IZDOŠANU

Tiek dots vārds: Aleksandram Čmilam

Olaines novada dome izskatot SIA „Reģionālie projekti” (reģ.Nr.4000404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045) projektu vadītāja Tāla Skujas 2019.gada 28.janvārī parakstītu dokumentu “Par detālplānojuma “Latgalīte” iesniegšanu apstiprināšanai” (Nr.19-13), izvērtējot iesniegto nekustamā īpašuma Latgalīte detālplānojumu un pārskatu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatē:

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra sēdes lēmumu (4.prot., 16.p.) tika atļauts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Latgalīte, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (kadastra apzīmējums 8080 013 0074) un apstiprināts darba uzdevums.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmumu (17.prot., 14.p.) detālplānojums nekustamajam īpašumam Latgalīte tika nodots sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas laiku (četras) nedēļas no paziņojuma publicēšanas.

Par publiskās apspriešanas norisi tika veikti sekojoši paziņojumi:

- par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- par detālplānojuma publisko apspriešanu (no 12.11.2018. līdz 09.12.2018.);
- par detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi (norise 26.11.2018.);
- par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulci (norise 10.12.2018.).

Notikušajā detālplānojuma redakcijas publiskajā apspriešanā no 2018.gada 12.novembra līdz 2018.gada 9.decembrim priekšlikumi par detālplānojuma projektu no iedzīvotājiem netika saņemti. Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulcē 2018.gada 10.decembrī konstatēts, ka pozitīvi atzinumi bez iebildēm saņemti no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, VAS “Latvijas Valsts celi”, Veselības inspekcijas, VSIA “Zempkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. SIA “Zeiferti” 21.11.2018.sniedza atzinumu, norādot nepieciešamos precizējumus detālplānojuma projektā. SIA “Reģionālie projekti” veica redakcionālus precizējumus un iesniedza detālplānojuma projektu SIA “Zeiferti”, kas 10.12.2018.sniedza atkārtotu pozitīvu atzinumu bez iebildumiem. AS “Sadales tīkls” 25.01.2018. sniedza atzinumu, norādot nepieciešamos precizējumus detālplānojuma projektā. SIA “Reģionālie projekti” veica redakcionālus precizējumus un iesniedza detālplānojuma projektu AS “Sadales tīkls”, kas 20.02.2018.sniedza atkārtotu pozitīvu atzinumu bez iebildumiem. 01.02.2019. pozitīvs atzinums saņemts no Olaines novada pašvaldības. Publiskās apspriešanas sapulcē 2018.gada 10.decembrī piedalījās pierobežnieks - nekustamā īpašuma “Stiebrāji” īpašniece, kura izteica iebildumu, ka Detālplānojumā ir paredzēta piekļuve nekustamajam īpašumam “Stiebrāji” no projektētās Raganu ielas, tādējādi izsakot bažas par esošās nobrauktuves uz nekustamo īpašumu “Stiebrāji” likvidēšanu. Papildus sapulcē izteiktajam nekustamā īpašuma “Stiebrāji” īpašniece Olaine novada pašvaldībā iesniedza 06.12.2018. rakstu “Par nekustamā īpašuma “Latgalīte” detālplānojuma projektu” (reģ.07.12.2018. Nr.ONP/7.16.1/18/3613-SD). Olaines novada pašvaldības būvvalde (turpmāk – Būvvalde) nekustamā īpašuma “Stiebrāji” īpašnieci sniedza atbildes 27.12.2018. Nr.BIS-BV-46-2018-556 (7.16.1) uz rakstā - reģ.07.12.2018. Nr.ONP/7.16.1/18/3613-SD norādīto.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

4.panta - Sabiedrības līdzdalība teritorijas attīstības plānošanā,

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, iesaistot sabiedrību. Plānošanas līmenim atbilstošai institūcijai ir pienākums nodrošināt informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, kā arī noskaidrot sabiedrības viedokli un organizēt sabiedrības līdzdalību attiecīgās teritorijas attīstības plānošanā, sniedzot pēc iespējas plašu un saprotamu informāciju.

12.panta - Vietējās pašvaldības kompetence,

pirmā daļa - Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina (...) detālplānojumus (...),

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības (...), detālplānojumu (...) īstenošanu.

29.pants - Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies terminš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokāplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi.

30. pants – Detālplānojuma pārsūdzēšana,

pirmā daļa - Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš,

trešā daļa - Detālplānojuma pārsūdzēšana aptur detālplānojuma darbību līdz dienai, kad stājas spēkā tiesas spriedums. Administratīvā procesa likumā noteiktajos gadījumos var lūgt atjaunot apturētā detālplānojuma darbību.

31.panta - Detālplānojuma īstenošanas kārtība,

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju,

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību,

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosaka:

3.punkts Visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

5.punkts - Pašvaldība nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā.

17.punkts - Papildus sistēmā (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem.

118.punkts - Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādi, tai skaitā šo noteikumu 114. punktā minēto ziņojumu;

118.3. priekšlikumus detālplānojuma redakcijas pilnveidošanai, ja tādi nepieciešami

118.4. saskaņoto administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

119.punkts - Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;

119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;

119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

124. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

125.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam un detālplānojuma teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.februāra sēdes protokolu Nr.2 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo, trešo daļu, 29.pantu, 30. panta pirmo, trešo daļu, 31.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 5., 17., 118., 119., 124., 125. punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Latgalīte (kadastra numurs 8080 013 0074) Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā.

2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam lēmumu “Par nekustamā īpašuma Latgalīte (Jaunolainē) detālplānojuma apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu” publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un iesniegt informāciju sabiedrisko attiecību speciālistam informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.olaine.lv/detalplanojumi>.

4. Uzdot nekustamā īpašuma “Latgalīte” īpašniekam parakstīt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par nekustamā īpašumam Latgalīte (kadastra Nr. 8080 013 0074) detālplānojuma īstenošanu” mēneša laikā no lēmuma saņemšanas brīža (pielikumā administratīvā līguma projekts).

5. Deleģēt Olaines novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt administratīvo līgumu “Administratīvais līgums par nekustamā īpašumam Latgalīte (kadastra Nr. 8080 013 0074) detālplānojuma īstenošanu” ar nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (pielikumā administratīvā līguma projekts).

6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc administratīvā līguma noslēgšanas.

7. Uzdot Būvvaldes speciālistam teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos veikt kontroli par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu.

8. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

21.p.

PAR DZĪVOJAMĀS TELPAS (DZĪVOKĻA) GAISMAS IELĀ 4- (STŪNĪŠOS) īRES LIETOŠANAS TIESĪBU PIEŠKIRŠANU A B
Tiek dots vārds: Inārai Brencei, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

22.p.

PAR VIENREIZĒJAS SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS (PABALSTA) SNIEGŠANU A Š
DZĪVOJAMĀS MĀJAS GRĀNĪTA IELĀ _ (IELEJĀS) ATJAUNOŠANAI (UGUNSGRĒKA
SEKU LIKVIDĒŠANAI)

Tiek dots vārds: Inārai Brencei, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Mārim Vanagam,
Robertam Kidalam

atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence,
A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret
nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko
personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

23.p.

PAR CITAS PERSONAS IEMITINĀŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAI
PIEDEROŠĀ DZĪVOJAMĀ TELPĀ (DZĪVOKLĪ) MEŽA IELĀ 9- (JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome**
nolemj:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

24.1.p.

PAR V L UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs,
A.Čmiļs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

24.2.p.

PAR L L UZNEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs,
A.Čmiļš, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

25.1.p.

PAR ATĻAUJU ELMĀRAM KALVĀNAM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Girtam Batragam

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Elmāra Kalvāna, personas kods ___, 2019.gada 20.februāra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar AS "Dambis", reģ.Nr.LV40003081075, apsardzes darbinieka amatu, juridiskā adrese: AS "Dambis", reģ.Nr. LV40003081075, Ganību dambis 24A, Rīga, LV-1005, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2015.gada 2.aprīla Darba līgumu E.Kalvāns pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

2016.gada 21.decembrī Olaines novada dome atļāvusi E.Kalvānam savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar AS "Olaines ķīmiskā rūpniecīca Biolars" caurlaides dežuranta amatu (Olaines novada domes 2016.gada 21.decembra sēdes lēmums "Par atļauju Elmāram Kalvānam savienot amatus" (13.prot., 25.1.punkts).

Darba laika organizācijā tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un dežūrgrafiku.

E.Kalvāns norāda, ka darbs AS "Dambis" un AS "Olaines ķīmiskā rūpniecīca Biolars" nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek nemitri vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.' panta 5.daļu Iauj E.Kalvānam saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā par AS "Dambis" apsardzes darbinieku un AS "Olaines ķīmiskā rūpniecīca Biolars" caurlaides dežurantu.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Elmāra Kalvāna iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

- 1) minētās atlaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrētu amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglementējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atlauja;
- 3) Elmāram Kalvānam ir ilgstoša pieredze policista darbā un padzījinātas zināšanas policijas darbā;
- 4) pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar AS "Dambis" apsardzes darbinieka amatu un AS "Olaines ķīmiskā rūpniecīca Biolars" caurlaides dežuranta amatu interešu konfliktu nerada;
- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;

- 6) nekaitēs nedz pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ienēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, lekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.¹ daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir sanemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atlauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ienēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir sanemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atlauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, sanemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atlauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) līgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

ievērojot iepriekš minēto, uzklausot E.Kalvāna apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pienemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai, saskaņā ar noteikumiem Nr.NOT3/2019 "Par amatu savienošanas atlaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā", un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Elmāram Kalvānam, personas kods ___, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar AS "Dambis" apsardzes darbinieka amatu un AS "Olaines ķīmiskā rūpnīca Biolars" caurlaides dežuranta amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

25.2.p.

PAR ATŁAUJU KRISTĪNEI MATUZONEI SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Izskatot Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces Kristīnes Matuzones 2019.gada 20.februāra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot pašvaldības izpilddirektora vietnieka un iepirkuma komisijas eksperta (ar balsstiesībām) pienākumus Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā, Olaines novada dome konstatēja:

Darba attiecības ar K.Matuzoni nodibinātas 1998.gada 5.martā. No 2006.gada 4.septembra K.Matuzone pilda Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punkta izpratnē.

Darba laika organizācijā tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu un amata aprakstu. K.Matuzone norāda, ka darbs iepirkuma komisijas eksperta (ar balsstiesībām) amatā Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.’ panta 5.daļu īauj K.Matuzonei saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā strādāt par iepirkuma komisijas ekspertu (ar balsstiesībām) Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces K.Matuzones iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katu konkrēto amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Kristīnei Matuzonei ir ilgstoša pieredze iepirkumu darbā un padziļinātas zināšanas šajā jomā;
- 4) pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata savienošana ar darbu iepirkuma komisijā eksperta (ar balsstiesībām) amatā Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā interešu konfliktu nerada;
- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

Likuma 6. pants nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var

iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajā gadījumā.

Līdz ar to secināms, ka Olaines novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7. panta piektās daļas 4. punktu ir kompetenta sniegt atlauju K.Matuzonei savienot minētos amatus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata un, iepirkuma komisijas eksperta (ar balsstiesībām) pienākumus Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā, kā arī uzsklausot K.Matuzones apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņa nepiedalīsies lēmumu pienemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata pienākumu pildīšanai, saskaņā ar noteikumiem Nr.NOT3/2019 "Par amatu savienošanas atlaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā" un, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 punkta piekto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Kristīnei Matuzonei, personas kods ___, savienot Olaines novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatu ar iepirkuma komisijas eksperta (ar balsstiesībām) pienākumus Olaines Mehānikas un tehnoloģijas koledžā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

25.3.p.

PAR ATĻAUJU KRISTAPAM KAULINAM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Ģirtam Batragam, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam, Kristapam Kauliņam, Līgai Gulbei, Jānim Kuzminam

Izskatot Olaines novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieka Kristapa Kaulina 2019.gada 22.februāra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot priekšsēdētāja padomnieka amatu ar Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu, SIA 'Kart group' valdes locekļa amatu, AS "Ceļuprojekts" padomes priekšsēdētāja amatu, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes priekšsēdētāja amatu un Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Druva" valdes priekšsēdētāja amatu, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2014.gada 25.marta Darba līgumu un 2018.gada 18.maija Vienošanos par darba līguma grozīšanu K.Kauliņš veic Olaines novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieka pienākumus un, saskaņā ar Olaines novada domes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas nolikuma un pastāvīgās iepirkumu komisijas apstiprināšanu", K.Kauliņš veic iepirkumu komisijas locekļa pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrs daļas izpratnē.

2016.gada 24.februārī Olaines novada dome atlāva K.Kauliņam savienot Olaines novada pašvaldības Attīstības nodalas vadītāja amatu ar Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu, SIA 'Kart group' valdes locekļa amatu, AS "Ceļuprojekts" padomes priekšsēdētāja amatu, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes locekļa amatu un Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Druva" valdes priekšsēdētāja amatu (Olaines novada domes 2016.gada 24.februāra sēdes lēmums "Par atlauju Kristapam Kauliņam savienot amatus" (2.pprot., 32..punkts).

Darba laika organizācija tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu un amata aprakstu.

K.Kauliņš ir privātās sabiedrības:

SIA 'Kart group' (reģistrācijas numurs 40103758014, juridiskā adrese "Druva 48", Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113, reģistrēta Komercreģistrā 11.02.2014.) daībnieks un valdes loceklis;

AS "Ceļuprojekts" (reģistrācijas numurs 40003026637, juridiskā adrese Murjānu iela 7A, Rīga, LV-1024, reģistrēta Komercreģistrā 20.07.2004.) akcionārs un padomes priekšsēdētājs no 27.05.2013.;

Biedrības "Pierīgas partnerība" (reģistrācijas numurs 40008146170, reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 14.09.2009., juridiskā adrese Mazcenu aleja 33/3, Jaunmārupe, Mārupes nov., LV-2166) padomes priekšsēdētājs;

Dārzkopības kooperatīvā sabiedrības "DRUVA" (reģistrācijas numurs 40103061681, juridiskā adrese "d/s Druva", Olaines pag., Olaines nov., LV-2127, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā, 01.09.1992.) valdes priekšsēdētājs.

K.Kauliņš norāda, ka darbs minētajos amatos nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek nemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.' panta 5.daļu ūju K.Kauliņam saņemt atlauju strādāt no darba

brīvajā laikā SIA 'Kart group' valdes locekļa amatā, AS "Ceļuprojekts" padomes priekšsēdētāja amatā, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes priekšsēdētāja amatā un Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Druva" valdes priekšsēdētāja amatā.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieka Kristapa Kaulīna iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrētu amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēšanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Kristapam Kaulīnam ir ilgstoša pieredze un padziļinātas zināšanas pašvaldības darbā;
- 4) priekšsēdētāja padomnieka amata un iepirkumu komisijas locekļa amata savienošana ar darbu SIA 'Kart group' valdes locekļa amatu, AS "Ceļuprojekts" padomes priekšsēdētāja amatu, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes priekšsēdētāja amatu un Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Druva" valdes priekšsēdētāja amatu interešu konfliktu nerada;
- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz 'priekšsēdētāja padomnieka, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un leslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 dalā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmītajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pielaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) līgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;

Izvērtējot priekšsēdētāja padomnieka pienākumus, iepirkuma komisijas locekļa pienākumus un pienākumus, kurus Kristaps Kaulīš veic kā SIA 'Kart group' dalībnieks un valdes loceklis, AS "Ceļuprojekts" akcionārs un padomes priekšsēdētājs, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes priekšsēdētājs un Dārzkopības kooperatīvā sabiedrības "DRUVA" valdes priekšsēdētājs, Olaines novada dome konstatē, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu un nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, uzsklausot K.Kaulīna apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī

neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radinieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieka amata pienākumu pildīšanai, saskaņā ar noteikumiem Nr.NOT3/2019 "Par amatu savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā" un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Kristapam Kaulinam, personas kods ___, savienot Olaines novada pašvaldības priekšsēdētāja padomnieka amatu ar Olaines novada pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa amatu, SIA 'Kart group" valdes locekļa amatu, AS "Ceļuprojekts" padomes priekšsēdētāja amatu, Biedrības "Pierīgas partnerība" padomes priekšsēdētāja amatu, Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Druva" Valdes priekšsēdētāja amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.februārī

Nr.2

27.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2019.GADA 30.JANVĀRA SĒDES LĒMUMA „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VEF-BALOŽI” (MEDEMCIEMĀ)” (1.PROT., 16.P.) ATCELŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Inesei Čepulei, Andrim Stepenam, Algirdas Keblys,
Kristapam Kauliņam, Sandrim Kalniņam, Oskaram Galanderam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 25.februārī saņemts:

- 1) dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „VEF-Baloži”, reģistrācijas Nr. 40003285401 (turpmāk – DKS „VEF-Baloži”) raksts Nr.2019/1-72 „Par Olaines novada domes 30.01.2019.lēmuma atcelšanu” (reģ.Nr.ONP/1.8/19/1115-SD), kurā iesniedzējs lūdz atcelt Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa mainu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)”, norādot, ka DKS „VEF-Baloži” nav saskaņojusi zemes gabala daļas robežplānu (*nav saskaņota platība*) sakarā ar Algirdas Keblys nepatiesu ziņu sniegšanu pašvaldībai,
- 2) DKS „VEF-Baloži” valdes locekļu (*Algirdas Keblys, Liāna Ulmane, Tamāra Kadelina un Aija Rituma*) iesniegums Olaines novada domei (reġ.Nr.ONP/1.8/19/1114-SD) ar lūgumu neatcelt Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa mainu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)”, kā arī neiejaukties DKS „VEF-Baloži” iekšējās lietās.

Izvērtējot DKS „VEF-Baloži” priekšsēdētāja apstrīdēšanas iesniegumu un četru valdes locekļu iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī vērsās Algirdas Keblys, deklarētā dzīvesvieta: „VEF-Baloži 306”, Medemciems, Olaines pa., Olaines nov., LV-2127, ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 8001, 0.0526 ha platībā, pamatojoties uz 2018.gada 5.decembrī noslēgto Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu un 2019.gada 9.janvārī izgatavoto zemes vienības dalas ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 8001 zemes robežu plānu (zemes vienības daļa 526 kv.m).

Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 8001 ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 (kopplatība 4,1643 ha), kas ir DKS „VEF-Baloži” īpašums (kadastra Nr.8080 002 2234).

DKS „VEF-Baloži” un Algirdas Keblys 2018.gada 5.decembrī noslēdza Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, piešķirot Algirdas Keblys apbūves tiesības uz zemes gabalu, t.i., piešķīra lietu tiesības, kas nodrošinās Apbūves tiesīgajam tiesības labiekārtot Zemes gabalu, būvēt nedzīvojamo ēku un inženierbūvi un lietot tās kā īpašniekam apbūves tiesību spēkā esamības laikā; savukārt līguma 9.punkts nosaka, ka Līdzēji vienojas, ka precīza Zemes gabala platība, pēc kā arī tiks noteikta precīza maksa par Zemes gabala lietošanu, tiks noteikta pēc Valsts Zemes dienestā reģistrētā Zemes gabala robežu plānā norādītās platības. Valsts Zemes dienesta apstiprinātais Zemes gabala robežu plāns tiks uzskatīts par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2018.gada 6.decembrī Algirdas Keblys veica pasūtījumu SIA „Azimuts inženierizpēte” zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 8001, mērniecībai un zemes robežu plāna izgatavošanai, iesniedzot mērniekiem 2018.gada 5.decembrī noslēgto Līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu bez zemes grafiskā pielikuma.

SIA „Azimuts inženierizpēte” savā 2019.gada 21.februāra vēstulē Nr.2019-005 “Par zemes vienības robežplāna izgatavošanu” informē īpašnieku DKS „VEF-Baloži”, ka Algirdas Keblys grafisko pielikumu neiesniedza, bet lai paātrinātu zemes vienības daļas robežplāna izgatavošanu, pēc Algirdas Keblys skices 2019.gada 9.janvārī tika izgatavots zemes vienības daļas robežplāns, lai varētu ātrāk pieprasīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Olaines novada domē.

Olaines novada dome izskatot Algirdas Keblys 2019.gada 14.janvāra iesniegumu (ar klāt pievienotiem dokumentiem - 2018.gada 5.decembra Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, 2019.gada 9.janvāra mērnieka izgatavoto zemes vienības daļas robežplānu (0.0526 ha)) pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemei dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā).

DKS „VEF-Baloži” 2019.gada 4.februāra valdes sēdē (ārkārtas), protokols nr.1/2019, izskatot jautājumu “Par zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā saskaņā ar 05.12.2018. noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu” robežām”, nolēma - Zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā saskaņā ar 05.12.2018. noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu”, robežas saglabāt tādas pašas, kādas bija norādītas plānā zemes nomas līgumā, kurš bija spēkā līdz 03.01.2019. (valdes sēdes lēmums nav parakstīts).

Zemes nomas līgumā Nr.1-NL-2014, 1.1.punktā noteikts, ka nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes gabalu 294 m² platībā. Nomas līgums izbeidzās 2019.gada 3.janvārī.

SIA „Azimuts inženierizpēte” no DKS „VEF-Baloži” priekšsēdētājs A.Stepena ir saņēmis zemes daļas ar kadastra apzīmējumu 8080 002 2234 8001 grafisko pielikumu, kas atšķiras no Algirdas Keblys iesniegtās skices mērniekiem, līdz ar to ir apturēta zemes vienības daļas robežplāna izgatavošana līdz brīdim, kad tiks iesniegts Līguma par apbūves tiesību piešķiršanu abu līgumslēdzēju saskaņots pielikums.

DKS „VEF-Baloži” priekšsēdētājs A.Stepens pauž aizdomas, par Algirdas Keblys iespējamo prettiesisko rīcību, kas robežojas ar krāpniecību, tas ir - zemes mērniekam apzināti nav sniepta informācija par to, ka uzmērāmā zemes gabala daļas robežu skice nav saskaņota ar zemes īpašnieku, un apzināti maldināta Olaines novada pašvaldība.

DKS „VEF-Baloži” priekšsēdētājs A.Stepens līdz atcelt 2019.gada 30.janvāra domes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)”.

Savukārt DKS „VEF-Baloži” četri valdes locekļi: Algirdas Keblys, Liāna Ulmane, Tamāra Kadelīna un Aija Rituma 2019.gada 25.februārī vērsās pašvaldībā ar iesniegumu Olaines novada domei, kurā norāda, ka DKS „VEF-Baloži” priekšsēdētājs A.Stepens vienpersoniski vēršas domē, lai atceltu Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)”, kā arī līdz neatcelt šo lēmumu un pauž viedokli, ka Algirdas Keblys nav veicis prettiesiskas darbības, papildus norādot, ka valde 2019.gada 4.februāra sēdē pieņēma lēmumu – “Saglabāt zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā, saskaņā ar 05.12.2018.noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu”, robežas tādas pašas, kādas bija norādītas zemes nomas līguma plānā, kurš bija spēkā līdz 03.01.2019.”

levērojot visu iepriekš norādīto kopsakarā, Olaines novada dome secina:

1. Atbilstoši Uzņēmumu reģistrā iekļautiem datiem par DKS „VEF-Baloži”:
 - 1.1. sabiedrību pārstāv - Valdes priekšsēdētājs A.Stepens (*Tiesības pārstāvēt atsevišķi*), kurš atbilstoši likuma “Administratīvā procesa likums” 77.panta pirmajai daļai ir tiesības iesniegt iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu;
 - 1.2. sabiedrību pārstāv – valdes loceklis kopā ar vismaz 5 valdes locekljiem. Secināms, ka valdes loceklu (*Algirdas Keblys, Liāna Ulmane, Tamāra Kadelīna un Aija Rituma*), iesniegtais iesnigums nedod tiesības pārstāvēt DKS „VEF-Baloži”. Valdes locekljiem ir tiesības pārstāvēt kopā, tas ir 6 valdes locekljiem. Arī saskaņā ar DKS – “VEF-Baloži” statūtu 8.31.punktu - Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi, bet pārējie 6 valdes loceklī pārstāv Sabiedrību tikai visi kopā;

- 1.3. pašvaldība 2019.gada 19.februāra rakstā Nr. ONP/1.8./19/721-ND Algirdas Keblys sniedza atbildi, ka dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" valdei ir pienākums visus jautājumus izskatīt tiesiskā veidā un pieņemt tiesiskus lēmumus neapdraudot Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" (kā īpašnieka) likumīgās intereses un tiesības.
- 1.4. ka DKS „VEF-Baloži” 2019.gada 4.februāra valdes sēdē (ārkārtas) (protokols nr. 1/2019, nav parakstīts) izskatot jautājumu “Par zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā saskaņā ar 05.12.2018. noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu” robežām”, lēma – “Zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā saskaņā ar 05.12.2018. noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu”, robežas saglabāt tādas pašas, kādas bija norādītas plānā zemes nomas līgumā, kurš bija spēkā līdz 03.01.2019.”. Šajā Zemes nomas līgumā Nr.1-NL-2014, 1.1.punktā noteikts, ka nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes gabalu 294 m² platībā (Nomas līgums izbeidzās 2019.gada 3.janvārī), secināms, ka arī šajā gadījumā valdei ir atšķirīgs viedoklis no A.Keblys paša iesniegtās skices par apbūves zemes daļas tiesību platību;
- 1.5. ka atbilstoši likuma “Administratīvā procesa likums” 86.panta:
- 1.5.1. otrs daļas 1., 4. un 5.punktam - Adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atceļt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem:
- 1) adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir;
- 4) adresāts attiecīgā administratīvā akta izdošanu panācis ar apzināti nepatiessu ziņu sniegšanu, kukuļošanu, spaidiem, draudiem vai citām prettiesiskām darbībām. Šādā gadījumā iestāde izvērtē adresāta veikto darbību prettiesiskumu un atceļ šo administratīvo aktu ar tā izdošanas dienu. Adresāta pienākums ir atlīdzināt attiecīgajam publisko tiesību subjektam to, ko šis adresāts no publisko tiesību subjekta ieguvis, pamatojoties uz administratīvo aktu. Iestāde atlīdzinājuma apmēru var noteikt administratīvajā aktā;
- 5) administratīvā akta prettiesiskums ir tik acīmredzams, ka akta adresāts to varēja un viņam to vajadzēja apzināties;
- 1.4.2. trešai dalai - Administratīvā akta atcelšana saskaņā ar šā panta otrs dalas 1.punktu ir pielaujama triju mēnešu laikā no dienas, kad iestāde uzzināja par tā atcelšanas iespēju, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
- 1.5. ka A.Keblys nav saņēmis SIA „Azimuts inženierizpēte” izstrādātu un aktualizētu Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā zemes vienības daļas robežplānu, jo robežplāna izgatavošana ir apturēta līdz brīdim, kad tiks iesniegts Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu zemes daļas pielikums, ko parakstījušas abas puses. Tas nozīmē, ja nav aktualizēta zemes vienības daļas robežplāna, netiek izmantotas apbūves vai citas Līgumā paredzētās tiesības;
- 1.6. ka adresāts attiecīgā 2019.gada 30.janvāra domes sēdes lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai un zemes vienības daļai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)” (administratīvā akta) izdošanu panācis ar apzināti nepatiessu ziņu sniegšanu (iesniedzis SIA „Azimuts inženierizpēte” paša izgatavotu skici, nevis ar īpašnieku DKS „VEF-Baloži” apbusēji saskanotu un parakstītu Līguma pielikumu (zemes gabala izvietojums un platība));
- 1.7. ka dome pieņem lēmumu (administratīvo aktu, kas atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta trešajai daļai - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu), izskatot iesniedzēja iesniegumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, turpretim ja saistībā ar domes pieņemto lēmumu (administratīvais akts) tiek iesniegts apstrīdēšanas iesniegums ar pamatokiem pierādījumiem, kas pierāda, ka:

- 1.7.1. adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras domes pienemtais lēmums (*administratīvais akts*) apstiprina vai piešķir,
- 1.7.2. adresāts attiecīgā administratīvā akta izdošanu panācis ar apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu,
- 1.7.3. administratīvā akta prettiesiskums ir acīmredzams, ka akta adresāts to varēja un viņam to vajadzēja apzināties;
- 1.8. šajā gadījumā atbilstoši likuma "Administratīvā procesa likums" 62.panta pirmajai daļai ir uzklausīts:
 - 1.8.1. DKS „VEF-Baloži” valdes priekšsēdētāja A.Stepana viedoklis un argumenti, pašvaldība ir iepazinusies ar DKS „VEF-Baloži” noslēgto ar A.Keblys Zemes nomas līgumu Nr.1-NL-2014 (1.1.punkts- nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes gabalu 294 m² platībā. Nomas līgums izbeidzās 2019.gada 3.janvārī), ar 2018.gada 5.decembra Līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu (kur līguma ievaddalā minēts, ka apbūves tiesīgais vēlas saņemt atļdzības lietošanā 500 kv.m, turpretim līguma noteikumos šāda platība neparādās, jo neizpildās līguma 9.punkts;
 - 1.8.2. A.Keblys (A.Keblys savu viedokli ir skaidri formulējis 2019.gada 25.februārī saņemtajā iesniegumā (reg.Nr.ONP/1.8/19/1114-SD) - Zemes gabala, kuru plānots nodot A.Keblys lietošanā saskaņā ar 05.12.2018. noslēgto līgumu „Par apbūves tiesību piešķiršanu”, robežas saglabāt tādas pašas, kādas bija norādītas plānā zemes nomas līgumā, kurš bija spēkā līdz 03.01.2019., un šajā Zemes nomas līgumā Nr.1-NL-2014, 1.1.punktā noteikts, ka nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes gabalu 294 m² platībā);
- 1.9. ievērojot visus iepriekš norādīto kopsakarā ir atceljams Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmums „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)”.

Olaines novada dome pauž viedokli, ka DKS „VEF-Baloži” un Algirdas Keblys strīdīgo jautājumu atrisinās tiesiskā veidā un pieņems tiesisku lēmumu neapdraudot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "VEF Baloži" (īpašnieka) likumīgās intereses un tiesības, kā arī tiks ievērotas pārējo dārzkopības sabiedrības īpašnieku un nomnieku intereses, un attiecīgi iesniegs abpusēji saskaņots zemes vienības daļas robežu plānu (*izvietojums, platība*), lai dome varētu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus (gan zemes vienībai, gan zemes vienības daļai – konkrētai platībai).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Administratīvā procesa likums" 62., 66.panta pirmo daļu, 70.panta pirmo daļu, 77.¹ pantu, 78.panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, 81.panta pirmo daļu, otrā daļas 2.punktu, trešo un ceturto daļu, 86.panta otrs daļas 1., 4. un 5.punktu, atklāti balsojot ar 8 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, L.Gulbe, I.Brence, A.Bergs, A.Čmiļs, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 2 - I.Novohatjko, O.Galanders, **dome nolej:**

1. Atceļt Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” (Medemciemā)” (1.prot., 16.p.)
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.