



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

2.p.

PAR OLAINES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2018.-2030. GADAM 1.REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Tālim Skujam, Oskaram Galanderam, Inārai Brencei,
Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2017.gada 26.jūlija sēdē pieņemto lēmumu "Par Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam izstrādes uzsākšanu" (17.prot., 9.p.) ārpakalpojumu sniedzējs SIA "Reģionālie projekti" ir sagatavojis Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakciju un 11.03.2019. iesniedzis lēmuma par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanai.

Izstrādes laikā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un darba uzdevumam visa informācija par teritorijas plānojuma izstrādes procesu ir apkopota sējumā "Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādes procesu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaťjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret 1 - O.Galanderis, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Nodot Olaines novada teritorijas plānojuma 2018.-2030.gadam 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas laiku: no 2019.gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 10.maijam.
3. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2019.gada 7.maijā pulksten 18.00 Olaines kultūras nama mazajā zālē Zeiferta ielā 11, Olainē, LV-2114.
4. Ar Olaines novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas materiāliem var iepazīties Olaines novada pašvaldībā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, pašvaldības darba laikā), Olaines novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
5. Publicēt paziņojumu par Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Olaines Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv.
6. Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Olaines novada pašvaldībā Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), Olaines pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra (adrese: Meža iela 2, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127, pagasta pārvaldes Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra darba laikā), nosūtīt pa pastu (adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114), nosūtīt uz pašvaldības e-pastu: pasts@olaine.lv vai Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana".
7. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildes kontroli – priekšsēdētāja padomnieku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.1.p.

PAR OLAINES 1.VIDUSSKOLAS 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU
Tiek dots vārds: Līgai Gulbei

Izskatot Olaines 1.vidusskolas 2019.gada 4.marta rakstu Nr.O1V/1-30/19/18-ND „Par vadības ziņojumu pie 2018.gada finanšu pārskata” (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1282-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 1.vidusskolas 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines 1.vidusskolas 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.2.p.

PAR OLAINES 2.VIDUSSKOLAS 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Izskatot Olaines 2.vidusskolas 2019.gada 4.marta rakstu Nr.O2V/1-29/19/32-ND „Par Olaines 2.vidusskolas vadības ziņojumu” (reg.Nr.ONP/1.1./19/1284-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines 2.vidusskolas 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem"))).

2. Iekļaut Olaines 2.vidusskolas 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.3.p.

PAR OLAINES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Viesturam Lagzdiņam, Andrim Bergam

Izskatot 2019.gada 25.februāra Olaines Mūzikas un mākslas skolas vadības ziņojumu pie 2018.gada finanšu pārskata (reg.Nr.ONP/1.1./19/1219-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Mūzikas un mākslas skolas 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.4.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „ZĪLE” 2018.GADA FINANŠU
PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2019.gada 1.marta rakstu Nr.1-6/19/19-ND “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Zīle” 2018.gada pārskatu” (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1306-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Zīle” 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

3.5.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „DZĒRVENĪTE” 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2019.gada 1.marta rakstu Nr.PIIDZ/1-22/19/8-ND (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1268-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Dzērvenīte” 2018.gada finanšu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrūnis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

3.6.p.

PAR OLAINES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „MAGONĪTE” 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2019.gada 25.februāra rakstu Nr.PIIM/1.-7/19/16-ND “Par Olaines pirmsskolas izglītības iestādes “Magonīte” vadības ziņojumu” (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1179-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. “Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines pirmsskolas izglītības iestādes „Magonīte” 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.7.p.

PAR OLAINES SPECIĀLĀS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES „ĀBELĪTE” 2018.GADA
FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2019.gada 1.marta rakstu Nr.PIIĀ/1.-7-3/19/28-ND (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1184-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines speciālās pirmsskolas izglītības iestādes „Ābelīte” 2018.gada finanšu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

3.8.p.

PAR OLAINES KULTŪRAS CENTRA 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Kultūras centra 2018.gada 4.marta rakstu Nr.OKC/1.18/19/30-ND "Olaines Kultūras centra vadības ziņojums (pielikums pie 2018.gada finanšu pārskata)" (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1385-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Kultūras centra 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Kultūras centra 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.9.p.

PAR OLAINES SPORTA CENTRA 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot Olaines Sporta centra 2019.gada 4.marta rakstu Nr.OSC/1.7.1/19/8-ND "Par 2018.gada vadības ziņojumu" (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1309-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Sporta centra 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Sporta centra 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

3.10.p.

PAR OLAINES VĒSTURES UN MĀKSLAS MUZEJA 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Mārim Ribickim

Izskatot Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2019.gada 1.marta rakstu Nr.OVMM/1.-10./19/5-ND "Par vadības ziņojumu pie 2018.gada finanšu pārskata" (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1351-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut Olaines Vēstures un mākslas muzeja 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

3.11.p.

PAR P/A „OLAINES SOCIĀLAIS DIENESTS” 2018.GADA FINANŠU PĀRSKATA
APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Izskatot p/a „Olaines sociālais dienests” 2019.gada 7.marta rakstu Nr.OSD/1-07/19/2018-ND (reģ.Nr.ONP/1.1./19/1372-SD), Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par grāmatvedību” 1.pantu un 14.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 7.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt p/a „Olaines sociālais dienests” 2018.gada finanšu pārskatu ar pielikumiem (pielikumā veidlapa Nr.1 (attaisnojošie dokumenti glabājas lietā Nr.3.4. "Attaisnojošie dokumenti (memoriālie orderi, banku, kases attaisnojošie dokumenti u.c.), kuri kalpojuši par pamatojumu grāmatvedības ierakstiem”).

2. Iekļaut p/a „Olaines sociālais dienests” 2018.gada finanšu pārskatu Olaines novada pašvaldības 2018.gada konsolidētā finanšu pārskatā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

4.p.

PAR OLAINES NOVADA JAUNIEŠU PROJEKTU KONKURSA REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Agnesei Kalniņai, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Izglītības likumu, Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.-2020. gadam, Olaines novada domes 2018.gada 28.februāra nolikumu Nr.NOL1/2018 „Olaines novada jauniešu projektu konkursa nolikums” (4.prot., 3.p.), L.Gulbe nepiedalās balsošanā pamatojoties uz likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada jauniešu projektu konkursa vērtēšanas komisijas 2019.gada 15.marta protokolu.
2. Piešķirt finansējumu šādiem projektiem par kopējo summu 4397 EUR no Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļas „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds”:
 - 2.1. Kristiānas Elīzas Klūdziņas (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Daiga Raļļa) projektam “Lielā Puškina balle”- 596 EUR.
 - 2.2. Aļinas Ančas (Olaines 2.vidusskola, vadītāja Daiga Raļļa) projektam “Bibliotēka iziet ielās”- 546 EUR.
 - 2.3. Kirila Rates (Olaines 2.vidusskola, vadītājs Dainis Krauklis) projektam “Ielūgums uz meistarklasi ar ģitāras virtuozu Reini Jauno”- 421 EUR.
 - 2.4. Aleksandra Afanasjeva (Olaines 2.vidusskola, vadītājs Dainis Krauklis) projektam “Mūzikls "Sprīdītis””- 200 EUR.
 - 2.5. Aleksandras Strogovas un Danielas Spārbergas (Olaines Mūzikas un mākslas skola, vadītāja Ilze Orbidāne) projektam “Nepieradinātās modes skate”- 600 EUR.
 - 2.6. Lindas Borbales (OJC “Popkorns”, vadītāja Karīna Segruma) projektam “Astronomijas 2 dienu apmācības “Lūkojies visumā” Olaines novadā”- 332 EUR.
 - 2.7. Helēnas Marijas Jēģeres un Kristas Violas Vanagas (Olaines 1.vidusskola, vadītāja Līga Gulbe) projektam “Seminārs “Izplāno! Dari! Radi Latviju!””- 487 EUR.
 - 2.8. Vaira Stramkaļa un Kristas Violas Vanagas (OJC “Popkorns”, vadītāja Karīna Segruma) projektam “Jauniešu iepazīstināšana ar valsts e-pakalpojumiem, to izmantošanu, līdzdalību valsts pārvaldes un sabiedrības procesos.”- 120 EUR.
 - 2.9. Brigītas Mednes (Olaines Vēstures un mākslas muzejs, vadītāja Inta Konošonoka) projektam “prast saprasties”- 600 EUR.
 - 2.10. Betijas Griķes un Agneses Rītimas (Olaines 1.vidusskola, vadītāja Liene Dreimane) projektam “Es gribu būt Eiropas Parlamenta deputāts!”- 495 EUR.

3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot šādas izmaiņas pašvaldības budžetā:
 - 3.1. palielināt:
 - 3.1.1. Olaines 1.vidusskolas izdevumu tāmi par EUR 982;
 - 3.1.2. Olaines 2.vidusskolas izdevumu tāmi par EUR 1763;
 - 3.1.3. Olaines Vēstures un mākslas muzeja izdevumu tāmi par EUR 600;
 - 3.1.4. Olaines Mūzikas un mākslas skolas izdevumu tāmi par EUR 600.
 - 3.2. samazināt Olaines novada pašvaldības budžeta sadaļu „Jauniešu aktivitāšu finansiālā atbalsta fonds” par EUR 4397.
4. Lēmuma 2.punktā minēto projektu īstenotājiem iesniegt Olaines novada pašvaldībā atskaites par realizētajiem projektiem saskaņā ar konkursa nolikumu.
5. Uzdot jaunatnes lietu speciālistei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

5.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „DACES”
(JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 1.martā saņemts R S, personas kods __, iesniegums, (reģ.Nr.ONP/1.1/19/1232), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Daces”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, par labu pircējam - SIA „Viršu nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40103667340, juridiskā adrese: Kalna iela 17, Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, R S, personas kods __, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Daces”, kadastra numurs 8080 008 0012, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0012, 3.2911 ha platībā un vienkāršu dzīvojamās ēkas ar jumta izbūvi ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0012 001.

R S un SIA „Viršu nekustamie īpašumi” 2019.gada 18.februārī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Daces” ar kadastra Nr. 8080 008 0012 pārdošanu SIA „Viršu nekustamie īpašumi” par kopējo pirkuma maksu EUR 120000.00 (*viens simts divdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Daces”, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601) – 0.7000 ha platībā un „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM, kods 0101) – 2.5911 ha.

SIA „Viršu nekustamie īpašumi” īpašumā ir 2.3995 ha lauksaimniecības zemes.

Olaines novada dome secina, ka:

- ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz

- nekustamo īpašumu „Daces”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 008 0012, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Daces”, Jaunolainē, kadastra apzīmējums 8080 008 0012, 3.2911 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi, jo SIA „Viršu nekustamie īpašumi” īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā lauksaimniecības zemes platība uz darījuma izskatīšanas laiku (27.03.2019.) kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantojot pirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Daces”, kadastra numurs 8080 008 0012 (adrese: „Daces”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2019.gada 18.februāra Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 120000.00

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

5.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PAVASARIS-
OL” (VIRŠOS), ZEMES DAĻU 0.3077 HA PLATĪBĀ UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI
ĪPAŠUMĀ A S

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

5.3.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ DRUSTU GATVE _ (OLAINĒ) G V

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Denisam Ļebedevam

atklāti balsojot ar 16 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaļko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

5.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „PURIŅI” NR.3206 (JĀŅUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ SIA „JŪRAS FINANSES”

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 14.martā saņemts SIA „Jūras finanses”, reģistrācijas Nr.40003514914, juridiskā adrese: Katrīnas dambis 20, Rīga, LV-1045, valdes locekļa Sergeja Epova iesniegums (reģ.Nr.ONP/4.11/19/1499-SD) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi SIA „Jūras finanses”, kuras dalībnieks ir Latvijas Tirdzniecības flotes jūrnieku arodbiedrība, reģistrācijas Nr.40008045992, juridiskā adrese: Katrīnas dambis 20, Rīga, LV-1045.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr._, A Z, personas kods_, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr.3206 ar kadastra numuru 8080 022 0051, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0051, 0.06 ha platībā, ekspluatācijā nenodota dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0051 001 un ekspluatācijā nenodota palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0051 002, adrese: „Puriņi 3206”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

A Z un SIA „Jūras finanses” 2019.gada 27.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Puriņi” Nr.3206 ar kadastra numuru 8080 022 0051 pārdošanu SIA „Jūras finanses” par pirkuma kopējo maksu EUR 17000.00, tajā skaitā par nekustamo īpašumu EUR 10000.00 (*desmit tūkstoši euro 00 centi*) un kustamo mantu EUR 7000.00 (*septiņi tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta:

pirmās daļas 7.punktu, par darījuma subjektiem, kas var iegūt īpašumā zemi, var būt Latvijas Republikas Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai.

ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms

arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Puriņi” Nr.3206, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopību sabiedrību teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina ka uz zemes gabalu „Puriņi” Nr.3206, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0051, 0.06 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

SIA „Jūras finanses” dalībnieks - Latvijas Tirdzniecības flotes jūrnieku arodbiedrība reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2003.gada 13.oktobrī.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 7.punktu, ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, SIA „Jūras finanses”, reģistrācijas Nr.40003514914, iegūst īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Puriņi”, Nr.3206 ar kadastra apzīmējumu 8080 022 0051, 0.06 ha platībā, (adrese: „Puriņi 3206”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
2. Informēt SIA „Jūras finanses” par pienākumu pieteikties dārzkopības kooperatīvajā sabiedrībā “Puriņi” (pie valdes kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam).
3. Lēmumu var pārsūdzēt, Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

5.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VIZBUĻI-2” NR._ (JĀŅUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ Ļ K

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

5.6.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VĪKSNAS” NR._ (JĀŅUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A D

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

6.p.

PAR ZEMESGABALA PIONIERU IELĀ _ (JAUNOLAINĒ) ¾ DOMĀJAMO DAĻU
IZNOMĀŠANU RŪTAI B

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

7.p.

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "LAZDAS"
NR.2711 (JĀŅUPĒ) ATSAVINĀŠANAS IZSOLES PROTOKOLA APSTIPRINĀŠANU
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) dārzkopības sabiedrībā atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (*Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) atsavināšanas izsoles noteikumi*), 2019.gada 12.martā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 4.janvārī Nr.3 (6342), oficiālais publikācijas numurs 2019/3.IZ3.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena - EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).

Izolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Saskaņā ar izsoles Noteikumu 4.7.punktu – ja noteiktā termiņā uz izolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam registrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2700.00+ 100.00 + 2800.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. V K, personas kods __, deklarētā dzīvesvieta __.

Samaksas summā tiek ieskaitīta drošības nauda EUR 270.00.

V K līdz 2019.gada 11.aprīlim (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2530.00 (*divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 12.marta atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanderis, **dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Lazdas" Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) 2019.gada

12.marta atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 2800.00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi).

2. Noteikt V K, personas kods __, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 11.aprīlim (ieskaitot), samaksāt EUR 2530.00 (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro 00 centi), ieskaitot bankas norēķinu kontā - AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, Olaines novada pašvaldības reģistrācijas Nr.LV90000024332.
3. Uzdot ģeodēzijas un juridiskai nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, zemes nodošanas aktu ar V K un nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā “Lazdas” Nr.2711, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 022 0670, 0.0754 ha platībā (kadastra numurs 8080 022 0670) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 11.aprīlim (ieskaitot) V K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā lēmuma 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

8.p.

PAR OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU (ZEMES) DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀS ATSAVINĀŠANU PUBLISKĀ IZSOLEĒ Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemti fizisku personu iesniegumi ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0278, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā un "Ielieči - 2" Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā par *euro*.

Izvērtējot iesniegtos atsavināšanas ierosinājumus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584170, Kadastra numurs: 8080 016 0767, nosaukums: "Plakanciema Egles" Nr.207, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004735661, lēmums 26.11.2018.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0113 ha;
2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, 0.0064 ha;
3. Atzīme - uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0767 001.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokļiem) EUR 1689.00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (*kompetences sertifikāts Nr.53*) 2019.gada 22.februārī sagatavoja Plakanciema egles Nr.207, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 22.februārī (noapaļojot) ir EUR 1700,00 (viens tūkstošis septiņi simti *euro 00 centi*).

- 2) Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0278, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000584872, Kadastra numurs: 80800110278, adrese/atraššanās vieta: "Bitīte-2 30", Galiņi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004751415, lēmums 19.12.2018.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokliem) EUR 846,00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 011 0278, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (*kompetences sertifikāts Nr.53*) 2019.gada 22.februārī sagatavoja “Bitīte-2 30”, Galiņi, Galiņi, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 22.februārī (noapaļojot) ir EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro 00 centi).

- 3) Zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ielieči-2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000585463, Kadastra numurs: 80800150441, adrese/atraššanās vieta: "Ielieči 2 64", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763740, lēmums 15.01.2019.

III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes:

1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0101 ha;
2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 00 ha;
3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha;
4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha.

Zemesgabalam uz 2019.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība (nodokliem) EUR 1 861,00.

Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.,496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ielieči - 2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 015 0441, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (*kompetences sertifikāts Nr.53*) 2019.gada 5.martā sagatavoja “Ielieči 2” Nr.64, Rājumos, Olaines pag., Olaines nov., novērtējumu atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 5.martā (noapaļojot) ir EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma:

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

pirmo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā;

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina iestādē (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, iestādē, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija;

10.panta pirmo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā iestādē. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda iestādē (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta pirmo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", iestādē, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsoli, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes instiūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas ceļā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

Olaines novada dome secina, ka:

1. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 1.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 1.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles a nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200,00;
2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Biīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 2.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Biīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 2.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Biīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 1500,00.
3. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ielieči - 2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā **nav** nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:
 - 3.1. uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā “Ielieči - 2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā **neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;**
 - 3.2. zemesgabals dārzkopības sabiedrībā “Ielieči - 2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par *euro* un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400,00.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma

„Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.1 panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.pantu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma “Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā:
 - 1.1. “Plakanciema Egles” Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767);
 - 1.2. “Bitīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278);
 - 1.3. “Ielieči -2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 015 0441, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā:
 - 2.1. “Plakanciema Egles” Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.1.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2200,00;
 - 2.1.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.1.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 220,00;
 - 2.1.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.1.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.2. “Bitīte-2” Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.2) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 1500,00;
 - 2.2.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 150,00;
 - 2.2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 2.3. “Ielieči -2” Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0441) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikums Nr.3) un noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.3.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par *euro* (100%) ar augšupejošu soli;
 - 2.3.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 2400,00;
 - 2.3.3. atsavināšanas soli EUR 100,00;
 - 2.3.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 240,00;
 - 2.3.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
 - 2.3.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto publiskā izsolē atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Ģ.Batrags – pašvaldības izpilddirektors
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemes), atsavināšanu:
 - 4.1. Īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines
novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā
(kadastra numurs 8080 016 0767)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1.Vispārīgie noteikumi

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000584170, Kadastra numurs: 8080 016 0767, nosaukums: "Plakanciema Egles" Nr.207, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004735661, lēmums 26.11.2018.

1.2.1. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000584170, III daļas I.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0113 ha;

- Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. 0.0064 ha;

- Atzīme - uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0767 001 (mantiniece 23.02.2017. (reģ.Nr.Z-759, Lieta 4.4. - atteicās)) (Dabā apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz zemes gabala atrodas nenoskaidrotas piederības būve – patvaļīgas celtniecības pazīme (sagruvusi)). Zemesgrāmatā īpašuma sastāvs sastāv tikai no zemes vienība ar kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā, būve nav nekustamā īpašuma sastāvā, nedz arī pastāvīgs ēkas (būves) īpašums. Izsoles nosolītājam ar būvvaldi jārisina jautājums par minētās būves statusu (vai demontēšanu).

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2200.00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 21.maijā, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 16.maijā, plkst.12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā. Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

- 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība laužusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 220.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Plakanciema Egles” Nr.207 (Vaivados) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazīlušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākcumcenu, kā arī soli par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2200,00 + 100,00 = 2300,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens

aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.207, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 016 0767, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs 8080 016 0767).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izolē (turpmāk tekstā – izolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000584872, Kadastra numurs: 8080 011 0278, adrese/atrašānās vieta: "Bitīte-2 30", Galiņi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004751415, lēmums 19.12.2018.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 1500.00.
- 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
- 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
- 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 150.00.
- 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
- 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
- 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
- 1.11. Izsole notiks 2019.gada 21.maijā, plkst. 11:00, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
- 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 16.maijam, plkst.12:00.
- 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
 - 3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:
 - 3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;
 - 3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;
 - 3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.
 - 3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.
- Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

- 3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:
3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 150.00;
3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.
- 3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:
3.5.1. rakstisku pieteikumu;
3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.
- Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 9000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125** (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Bitīte-2” Nr.30 (Galiņos) izsolē).
- 3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:
- dalībnieka kārtas numurs;
- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;
- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.
- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
- 3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

- 4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 1500.00 +100.00 = 1600.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
- 4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:
- 4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.
- 4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
- 4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv

Ar izsoles noteikumiem iepazīšos:

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums

Olaines novada pašvaldībai

Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Bitīte-2" Nr.30, Galiņos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 011 0278, 0.0596 ha platībā (kadastra numurs 8080 011 0278).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____.

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)

**Nekustamā īpašuma (zemes)
dārzkopības sabiedrībā "Ielieči -2" Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra
apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0441)
atsavināšanas izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ielieči -2" Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0441) (turpmāk - Nekustamais īpašums).
- 1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Ielieči -2" Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000585463, Kadastra numurs: 80800150441, adrese/atrašanās vieta: "Ielieči 2 64", Rājumi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763740, lēmums 15.01.2019.
 - 1.2.1. III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas aprūpina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0.0101 ha;
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 00 ha;
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha;
 - Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha.
 - 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400.00.
 - 1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.
 - 1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100.00.
 - 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240.00.
 - 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30.00 (tai skaitā PVN);
 - 1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
 - 1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).
 - 1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.
 - 1.11. Izsole notiks 2019.gada 21.maijā, plkst. 11:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.
 - 1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 16.maijam, plkst.12:00.
 - 1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.
 - 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

- 2.1. Informācija par izsoli tiek publicēta ne vēlāk kā 4 nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:
 - 2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;
 - 2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.
- 2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo Īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība laužusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).

3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 240.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1. rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu konts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Ielieči -2” Nr.64 (Rājumos) izsolē).

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas ziņas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegta reģistrācijas apliecība.

4. Izsoles process

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlikta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 2400.00 +100.00 = 2500.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un līksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vinnējis tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.

4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 20.jūnijam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 20.jūnijam).

8. Sūdzības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

Priekšsēdētājs

A.Bergs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv
Ar izsoles noteikumiem iepazīnos:

_____ datums

paraksts

paraksts

datums

_____ datums

paraksts

_____ datums

paraksts

Olaines novada pašvaldībai
Zemgales ielā 33,
Olainē,
Olaines novadā

Pieteikums

No _____
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Ielieči -2" Nr.64, Rājumos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 015 0441, 0.0702 ha platībā (kadastra numurs 8080 015 0441).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada ____ . _____

(personas vārds, uzvārds,)

(paraksts)



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

9.1.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "VAIVADI" NR._ (VAIVADOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko,
V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome
nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

9.2.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "LIEPAS" NR._ (JĀŅUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

9.3.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "OSTINIEKS" NR._ (STĪPNIEKOS)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

9.4.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBĀ "RĪGA" NR._ (JĀŅUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

9.5.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "CERIŅI-M" NR._ (JĀŅUPĒ)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko,
V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome
nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

9.6.p.

PAR ZEMESGABALA DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ "RĪGA" NR._ (JĀŅUPE)
ATSAVINĀŠANU, PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA
NOSLĒGŠANU AR ZEMES NOMNIEKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko,
V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome
nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

10.p.

PAR DZĪVOKĻA KŪDRAS IELĀ 13- (OLAINĒ) ATSAVINĀŠANU,
PIRKUMA MAKSAS APSTIPRINĀŠANU UN PIRKUMA LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR
DZĪVOKĻA ĪRNIĒKU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

11.p.

PAR PAŠVALDĪBAS FINANŠU LĪDZEKĻU PIEŠĶIRŠANU DZĪVOKĻA STACIJAS IELĀ 34-23 (OLAINĒ) REMONTAM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Vienistabas dzīvokļa Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā (sociālā statusa dzīvoklis) 2.stāvs, (kopējā platība 43.00 kv.m, dzīvojamā platība 18.00 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 430/28959)) īrnieks miris 2019.gada 31.janvārī.

Īrnieka dēls dzīvokli ir atbrīvojis.

2019.gada 25.februārī pašvaldības speciālisti veica dzīvokļa apsekošanu.

Atbilstoši 2019.gada 25.februāra apsekošanas aktam secināts, ka dzīvoklī nav veikts nedz kapitālais, nedz kosmētiskais remonts, bojāta zemapmetuma elektroinstalācija, kontaktligzdas ir neapmierinošā stāvoklī.

Dzīvoklis tiek paredzēts piedāvāšanai īrē personai, kura sastāv Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā (palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā).

Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.panta:

pirmo daļu, izīrētāja pienākums ir nodot īrniekam dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) ar visiem tās piederumiem tādā stāvoklī, lai īrnieks varētu dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) lietot un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ir tiesības saņemt;

otro daļu, izīrētājs nodrošina dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu;

trešo daļu, izīrētājs atbild par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietojšanās rezultātā;

28.² panta piekto daļu, dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

SIA "Ražošanas Komerciālā firma „ELEKOMS” (reģistrācijas Nr. 40103093371, juridiskā adrese Jelgavas iela 1, Olaine, Olaines novads, LV-2114) sagatavoja Tāmi "Apgaismojuma, spēka elektrotīkla elektromontāžas darbi dzīvoklim Nr.23, Stacijas ielā 34, Olainē, Olaines novadā". Tāmes kopsumma sastāda EUR 1281,38.

SIA "SALTA BM" (reģistrācijas Nr.50002016811, juridiskā adrese Zemgales iela 24, Olaine, Olaine novads, LV-2114) 2019.gada 7.martā sagatavoja Tāmi "Santehnikas darbi". Tāmes kopsumma sastāda EUR 1165.60

Olaines novada dome secina, ka dzīvoklis Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā, neatbilst būvniecības un higiēnas prasībām un piešķirams dzīvokļa remontam nepieciešamais finansējams EUR 2446,98 no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta piekto daļu, 40.panta pirmo, otro un trešo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko,

V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Piešķirt dzīvokļa Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā remontam (*saskaņā ar SIA "Ražošanas Komerčiālā firma „ELEKOMS” (reģistrācijas Nr. 40103093371) Tāmi "Apgaismojuma, spēka elektrotīkla elektromontāžas darbi dzīvoklim Nr.23, Stacijas ielā 34, Olainē, Olaines novadā” un SIA "SALTA BM” (reģistrācijas Nr.50002016811) 2019.gada 7.marta Tāmi "Santehnikas darbi”*) EUR 2446,98.
2. Uzdot Olaines novada pašvaldības:
 - 2.1. izpilddirektoram nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto remontdarbu veikšanu par piešķirto remontdarbu summu;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai pēc lēmuma 2.1.apakšpunkta izpildes uz nodošanas akta un rēķina pamata apmaksāt veiktos remontdarbus no pašvaldības budžeta sadaļas 06.100 „Mājokļu attīstība”, EKK 2241.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

12.p.

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TIESĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis:

- 1) Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā (2.stāvs, (kopējā platība 39.20 kv.m, dzīvojamā platība 18.20 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 392/28959).

Dzīvoklis Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 159, Kadastra numurs: 80095010312, adrese/atraššanās vieta: Stacijas iela 34, Olaine, Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 74 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 2895.90 kv.m, dzīvojamās ēkas kopējā platība 4577.30 kv.m.

- 2) Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā (2.stāvs, (kopējā platība 32.81 kv.m, dzīvojamā platība 18.03 kv.m) (mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa 3281/438497).

Dzīvoklis Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā 2009.gada 1.jūlijā iekļauts pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē.

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106,

Kadastra numurs: 80090020638, adrese/atraššanās vieta: Skolas iela 2, Olaine, Olaines nov. ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemesgabala ar kadastra numuru 8009 002 0638 un dzīvojamās ēkas ar 90 (deviņdesmit) dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 4384.97 kv.m, dzīvojamās mājas kopējā platība 5355.65 kv.m.

"Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērīšana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērīšanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzņēmītu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 13.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu, 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Olaines novada pašvaldības vārda šādu dzīvokļa īpašumu:
 - 1.1. Stacijas ielā 34-23, Olainē, Olaines novadā;
 - 1.2. Skolas ielā 2-65, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītājam nodrošināt lēmuma 1.punkta apakšpunktos noteikto dzīvokļu kadastrālās uzņēmīšanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

13.p.

PAR LĪGUMA PAR MEDĪBU TIESĪBU NODOŠANU BIEDRĪBAI "MEDNIEKU KLUBS DALBE" NOSLĒGŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Andrim Greidānam, Andrim Bergam, Jānim Kuzminam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 13.martā saņemts biedrības "Mednieku klubs Dalbe", vienotais reģistrācijas Nr. 40008172417, juridiskā adrese: "Aizupe 8", Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov., LV-3018, valdes priekšsēdētāja Artūra Veidemaņa, iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/1487-SD) ar lūgumu noslēgt līgumu par medību tiesību nodošanu biedrībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 0080475, 12.14 ha platībā Olaines novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Misas polderis", kadastra numurs 8080 008 0475. Iesniedzējs informē, ka minētās platības iekļaušana biedrības medību iecirknī sekmētu vienota iecirkņa izveidošanu, ko nosaka Latvijas valsts medību likumdošana, kas savukārt ļautu ierobežot vai novērst meža dzīvnieku (galvenokārt bebru) postījumus vietējo iedzīvotāju saimniecībām. Papildus biedrība apņemas līgumā iekļautajā platībā atbilstoši Latvijas valsts medību likumdošanas prasībām veikt bebru un citu dzīvnieku apmedīšanu, to skaita regulēšanu, tā samazinot šo dzīvnieku nodarīto kaitējumu pašvaldības īpašumam, kā arī apkārtējām vietējo iedzīvotāju saimniecībām.

Izvērtējot saņemto iesniegumu, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Olaines novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā atrodas nekustamais īpašums "Misas polderis", kadastra numurs 8080 007 0475, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0475, 12,1365 ha platībā.

Saskaņā ar likuma "Medību likums":

1.panta 9.punktu, medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai;

29.panta:

pirmo daļu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam;

otro daļu, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu;

ceturto daļu, lai samazinātu medijamo dzīvnieku nodarītos postījumus:

1) ja medību tiesību nodošanas līgumā nav paredzēts citādi, zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā zemē nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medijamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī medību tiesību lietotāju;

2) medību tiesību lietotāja pienākums ir medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu;

3) zemes īpašnieka (lietotāja), infrastruktūras objektu apsaimniekotāja un medību tiesību lietotāja pienākums ir nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem;

4) Valsts meža dienests saskaņā ar medību saimniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ir tiesīgs postījumu vietās ārpus noteiktā medību termiņa atļaut

nelimitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanu, kā arī izdot medību atļaujas limitēto medījamo sugu zīdītāju medīšanai, pārsniedzot pieļaujamo nomedīšanas apjomu un — ja medību koordinācijas komisija pieņēmusi attiecīgu lēmumu — nepiemērojot šā likuma 19.panta pirmajā daļā noteiktās prasības par minimālajām medību platībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi":

13.punktu, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

14.punktu, medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. Medību līgumā ietver vismaz šādas sastāvdaļas:

14.1. ziņas par personām, kas slēdz līgumu (fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese);

14.2. līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu (izņemot informāciju par akciju sabiedrības "Latvijas Valsts meži" valdījumā un īpašumā esošo zemi);

14.3. līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai;

14.4. līguma darbības termiņu;

14.5. līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Medību likums” 1.panta 9.punktu, 29.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. un 14.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu biedrībai "Mednieku klubs Dalbe" (reģistrācijas Nr. 40008172417) pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamajā īpašumā "Misas polderis" (kadastra numurs 8080 007 0475, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8080 008 0475, 12,1365 ha platībā) uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot:
 - 2.1. īpašuma un juridiskajai nodaļai sagatavot medību tiesību līgumu;
 - 2.2. izpilddirektoram parakstīt medību tiesību līgumu ar biedrību "Mednieku klubs Dalbe", ievērojot lēmuma 1.punktā noteikto termiņu;
 - 2.3. biedrībai "Mednieku klubs Dalbe" noslēgto medību tiesību nodošanas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

14.1.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM VEF-BALOŽI Nr._
(MEDEMCIEMĀ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denīsam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Dauksei,
Ģirtam Batragam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 28.02.2019. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja _
(sertifikāts Nr.BA-339) iesniegums Nr. ONP/1.1./19/1210-SD ar lūgumu apstiprināt
izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam VEF-Baloži Nr._,
Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes
ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP__20190228.edoc un pašvaldības rīcībā esošo
informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam VEF-Baloži Nr._,
Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines
novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 21.decembra lēmumu "Par zemes ierīcības
projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam VEF Baloži Nr._ (kadastra Nr.
_) (BIS-BV-25-2018-17).

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no VEF - Baloži d/s
koplietošanas zemes.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru
inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes
lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru
civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība,
izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru
gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir
īstenojams, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts
kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības
projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes
ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas
bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības
projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes
īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo
noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko
parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši

normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ievēdot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā pirmā daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālpilnplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālpilnplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolēmj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam VEF-Baloži Nr._, (kadastra apzīmējums _), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificēta zemes ierīkotāja _ e-lietu: ZIP_ _ _20190228.edoc, laika zīmogs: 2019-02-28 10:47:56 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus un plānotās adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	VEF Baloži __, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.0815 ha	Nr.1 - 7312050300
2.zemes vienība –	VEF Baloži __, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.0816 ha	

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

14.2.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM D/S RĪTS NR. / /
(MEDEMCIEMĀ) APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU,
APGRŪTINĀJUMU UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai – Daukšei, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 07.03.2019. reģistrēts SIA "Kibilda zemes ierīcības birojs" (reģ.Nr.4000397009, juridiskā adrese Austrumu iela 7, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) sertificēta zemes ierīkotāja _ (sertifikāts Nr.AA00000042) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/1366-SD ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam d/s Rīts Nr. / / , Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā. Izvērtējot sertificēta zemes ierīkotāja izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP / / Rīts - - 20190206.edoc un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam d/s Rīts Nr. / / , Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 09.oktobra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Rīts / / (Medemciemā)" (18.prot.,1.p.).

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Rīts - D/S koplietošanas zemes.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un

iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinot zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieviest jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē"

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā pirmā daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam d/s Rīts Nr. _/_/_ (kadastra apzīmējums _), Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara Galzona e-lietu: ZIP _ _ _Rīts _-_-__20190206.edoc, laika zīmogs: 2019-03-06 17:34:22 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus un plānotās adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības plānotā adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Rīts __, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.0992 ha	Nr.1 - 7311041000
2.zemes vienība –	Rīts __, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.0992 ha	Nr.1 - 7311041000

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:

3.1. kadastrāli uzmērot;

3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

14.3.p.

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM Z (PĀROLAINĒ)
APSTIPRINĀŠANU, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU, APGRŪTINĀJUMU,
ADRESES UN PLĀNOTĀS ADRESES NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Denisam Ļebedevam, Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Santai Rasai -
Daukšei

Izskatot Olaines novada pašvaldībā 27.02.2019. reģistrēto Nr. ONP/1.1./19/1186-SD SIA "ĢEO&DĒZIJA" (reģ.Nr.40002031448, juridiskā adrese Vīlpa iela 8-101, Rīga, LV-1083) direktores Gijas Gulānes iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Z, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, izvērtējot sertificētas zemes ierīkotājas _ (sertifikāts BA Nr.116) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - Z_Olaine_ZIP.edoc un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam Z, Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 2018.gada 12.decembra lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam Z (kadastra nr. _)" (BIS-BV-25-2018-12).

Jaunizveidotajām zemes vienībām piebraukšana paredzēta no Grāvju ielas, Vāveru ielas un Stacijas ielas.

Nekustamā īpašuma īpašnieks ir saskaņojis zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Zemesgrāmatai nekustamais īpašums reģistrēts kā laulāto kopīga manta. Ir saņemta laulātā piekrišana zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar inženierkomunikāciju uzturētājiem, kuru inženierkomunikācijas skar projektēto teritoriju, Olaines novada pašvaldības attīstības nodaļas ceļa inženieri.

Zemes ierīcības projekts ir reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīkotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un

iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinot zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieviest jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta „Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvotu vietu uzskaitē”

otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtnā daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adresu piešķiršanas, adresu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtnā prim daļa – Adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, ņemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegta būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtais prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5.,14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Z (kadastra apzīmējums _), Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemes ierīkotājas _ e-lietu: Z_Olaine_ZIP, laika zīmogs: 2019-03-04 10:49:23 EET.

2. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un zemes vienību adresi:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Zemes vienības adresācija	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
1.zemes vienība –	Adrese: Grāvja iela __, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.6839 ha	Nr.1 - 7312030100 Nr.2 - 7313090100 Nr.5 - 7312050201 Nr.6 - 7312050601 Nr.10 - 7312050300
2.zemes vienība –	Plānotā adrese: Vāveru iela __, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha	Nr.2 - 7313090100
3.zemes vienība –	Plānotā adrese: Vāveru iela __, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1200 ha	Nr.2 - 7313090100
4.zemes vienība –	Plānotā adrese: Vāveru iela __, Pārolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.3160 ha; Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.1067 ha	Nr.1 - 7312030100 Nr.2 - 7313090100 Nr.3 - 7312010400 Nr.4 - 7312030501 Nr.9 - 7312030601
5.zemes vienība –	Nav adresācijas objekts	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.0777 ha	Nr.7 - 7312010101 Nr.8 - 7312010300

3. Īstenot zemes ierīcības projektu četrus gadus laikā, projektētās zemes vienības:

- 3.1. kadastrāli uzmērot;
- 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

15.1.p.

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR.3.3.1.0/17//036
"INFRASTRUKTŪRAS UZLABOŠANA UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBAI RŪPNĪCU
IELĀ, OLAINES NOVADĀ" LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Denisam Ļebedevam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 21.februārī saņemts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) 21.02.2019. raksts 39-2-60/1810 *Par projekta iesnieguma Nr.3.3.1.0/17//036 nosacījumu izpildi (trešās atlases kārtas ietvaros) ar kuru paziņots, ka iesniegtais projekts Nr.3.3.1.0/17//036 "Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnīcu ielā, Olaines novadā" ir akceptēts līdzfinansējuma saņemšanai, tiek uzsākta savstarpējā līguma starp Olaines novada pašvaldību un CFLA saskaņošana.*

Olaines novada pašvaldība realizē projektu 3.3.1.0/17//036 "Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnīcu ielā, Olaines novadā", ir izstrādāts būvprojekts, veikts būvdarbu iepirkums, veikts būvuzraudzības pakalpojumu iepirkums.

Projekta kopējās izmaksas 1 565 053,60 EUR. ERAF projekta izmaksas 1 278 915,45 EUR, no tām ERAF finansējums 663 189,60 EUR, Valsts budžeta dotācija 47 398,56 EUR, Olaines novada pašvaldības finansējums attiecināmās izmaksas 189 594,23 EUR, Olaines novada pašvaldības finansējums neattiecināmās izmaksas 378 733,06 EUR, pašvaldības finansējums ārpus projekta izmaksas 123 101,30 EUR, AS Olainfarm finansējums 163 036,85 EUR. Olaines novada pašvaldības kopējais finansējums 691 428,59 EUR.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu, projekta naudas plūsmas nodrošināšanai Valsts kasē nepieciešams arī papildus finansējums ERAF daļas priekšfinansēšanai 2020.gadā līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai, tā realizācijai 2019., 2020.gadā. ERAF daļas priekš finansēšanas summa EUR 71 058,82. Kopā nepieciešams aizņēmums Valsts kasē 713 562,09 EUR (septiņi simti trīspadsmit tūkstoši euro 9 centi) apmērā, kā arī jānodrošina Olaines novada pašvaldības līdzfinansējums 25% apmērā Valsts kases finansētā ārpus projekta izmaksu segšanai 30 775,32 EUR (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro 32 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta 1., 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", atklāti balsojot ar 11 balsīm par – Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 713 562,09 EUR (septiņi simti trīspadsmit tūkstoši euro 9 centi) apmērā ar izmaksas termiņu 2019., 2020.gadā projekta

3.3.1.0/17/I/036 "Infrastrukturā uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnīcu ielā, Olaines novadā" īstenošanai un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai.

2. Paredzamais aizņēmuma atmaksāšanas termiņš 20 gadi ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas tiek fiksēta uz vienu gadu, uzsākot aizņēmuma pamatsummas atmaksu 2021.gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta ieņēmumiem.

3. Uzdot domes priekšsēdētājam A.Bergam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaut ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

4. Paredzēt 2020.gada Olaines novada pašvaldības pamatbudžetā EUR 30775,32 (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro un 32 centi) projekta Infrastrukturā uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Rūpnīcu ielā, Olaines novadā ārpus projekta izmaksu līdzfinansēšanai.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

15.2.p.

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU VALSTS KASĒ ERAF PROJEKTA NR 4.2.2.0/17//087 OLAINES NOVADA SOCIĀLĀ APRŪPES CENTRA ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA LĪDZFINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Elīnai Grūbai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 8.martā saņemts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Centrālā finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk - CFLA) 08.03.2019. raksts 39-2-60/2391 *Par projekta iesnieguma Nr.4.2.2.0/17//087 nosacījumu izpildi (otrās atlases kārtas ietvaros) ar kuru paziņots, ka iesniegtais projekts Nr. 4.2.2.0/17//087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" ir akceptēts līdzfinansējuma saņemšanai, tiek uzsākta savstarpējā līguma starp Olaines novada pašvaldību un CFLA saskaņošana.*

Olaines novada pašvaldība realizē projektu 4.2.2.0/17//087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana", ir izstrādāts būvprojekts, veikts būvdarbu iepirkums.

Projekta kopējās izmaksas 433 677,04 EUR Attiecināmās izmaksas 347 462.25 EUR, neattiecināmās izmaksas 69 323,41 EUR, ERAF līdzfinansējums 158 185.00 EUR, Valsts budžeta dotācija 37 852,54 EUR, Olaines novada pašvaldības finansējums 237 639,50 EUR.

Saskaņā ar Projekta realizācijas naudas plūsmu, projekta naudas plūsmas nodrošināšanai Valsts kasē nepieciešams arī papildus finansējums ERAF daļas priekšfinansēšanai līdz būvprojekta nodošanai ekspluatācijā, projekta gala maksājuma pieprasījuma apstiprināšanai un pilnas ERAF finansējuma summas saņemšanai, tā realizācijai 2019.gadā kopā nepieciešams aizņēmums Valsts kasē par summu 257 243,25 EUR (divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro 25 centi) apmērā, kredīta saņemšana nepieciešama vienā maksājumā 2019.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē projekta 4.2.2.0/17//087 "Olaines novada Sociālā aprūpes centra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 257 243,25 EUR (divi simti piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs euro 25 centi) apmērā ar izmaksu vienā maksājumā 2019.gadā.

2. Paredzamais aizņēmuma atmaksāšanas termiņš 20 gadi ar Valsts kases noteikto procentu likmi, kas tiek fiksēta uz vienu gadu, uzsākot aizņēmuma pamatsummas atmaksu 2020.gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta ieņēmumiem.

3. Uzdot domes priekšsēdētājam A.Bergam vērsties Pašvaldību aizņēmumu un garantiju kontroles un pārraudzības padomē ar lūgumu atļaut ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

16.p.

PAR ATKĀRTOTAS OLAINES NOVADA IEDZĪVOTĀJA KARTES IZSNIEGŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Līgai Gulbei,
Jānim Preciniekam, Jānim Kuzminam, Inārai Brencei, Andai Liepiņai

Izskatot Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" 2019.gada 4.janvāra vēstuli Nr. OSD/1-07/19/15-ND konstatēts, ka Olaines novada domes 2017.gada 22.novembra saistošo noteikumu Nr.15/2017 "Par materiālās palīdzības pabalstiem Olaines novadā" 23. un 29.punktā noteiktas Olaines novada iedzīvotāju mērķa grupas, kurām ir tiesības saņemt Olaines novada iedzīvotāja karti, kuru var izmantot sabiedriskajā transportā un saņemt braukšanas maksas atvieglojumus (turpmāk - transporta pabalsts), kā arī noteikts, ka Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" nosaka atsevišķu transporta pabalsta izmantošanas kārtību.

Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" noteikumi par transporta pabalsta izmantošanas kārtību paredz, ka pirmreizējā Olaines novada iedzīvotāja kartes izsniegšana ir bez maksas, bet par atkārtotu Olaines novada iedzīvotāja kartes izgatavošanu, ja tā ir bijusi nozaudēta vai tīši bojāta, jāmaksā, lai tiktu segti papildus izdevumi par atkārtotas Olaines novada iedzīvotāja kartes izgatavošanu, tajā skaitā administratīvos izdevumus.

Olaines novada pašvaldības aģentūra "Olaines sociālais dienests" lūdz noteikt maksu EUR 5 (pieci *euro*) par vienas atkārtotas Olaines novada iedzīvotāja kartes izgatavošanu (Olaines novada iedzīvotāja kartes izgatavošana EUR 4,38 un administratīvie izdevumi EUR 0,62).

Saskaņā ar likuma:

"Par pašvaldībām":

12.pantu: pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;

21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par citiem pakalpojumiem un 27.punktu, pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 27.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Noteikt maksu par atkārtotas Olaines novada iedzīvotāja kartes izsniegšanu, ja tā ir bijusi nozaudēta vai tīši bojāta EUR 5 (pieci *euro*).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

17.p.

PAR ATĻAUJU DENISAM TRUSLEM SAVIENOT AMATUS

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Izskatot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Denisa Trusles, personas kods __, 2019.gada 7.marta iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA "POWER TIME", reģ.Nr.LV40203148341, trenāžieru zāles administrators pienākumus, juridiskā adrese: SIA "POWER TIME", reģ.Nr.LV40203148341, Jelgavas iela 24-30, Olaine, Olaines nov., LV-2114, Olaines novada dome konstatēja:

Saskaņā ar 2014.gada 27.janvāra Darba līgumu D.Trusle pilda Olaines novada pašvaldības policijas inspektora pienākumus, ir valsts amatpersona likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk - Likums) 4.panta otrās daļas izpratnē.

Darba laika organizācija tiek noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un dežūrgrafiku.

D.Trusle norāda, ka darbs SIA "POWER TIME" nerada interešu konflikta situācijas un nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām.

Izdodot administratīvo aktu, tiek ņemti vērā tā lietderības apsvērumi, proti: obligāta, rakstiska administratīva akta izdošana atbilstoši Administratīvā procesa likuma 67.panta prasībām, kas saskaņā ar likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.' panta 5.daļu ļauj D.Truslem saņemt atļauju strādāt no darba brīvajā laikā par SIA "POWER TIME" trenāžieru zāles administratoru.

Izvērtējot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora Denisa Trusles iesniegumu un darba pieredzi, secināms, ka:

- 1) minētās atļaujas saņemšanai nav tikai formāls raksturs, bet tā ietver sevī arī konkrēto amatu savienošanas izvērtējumu katrā individuālā gadījumā attiecībā uz katru konkrēto amatu un personu;
- 2) atbilstoši reglamentējošām tiesību normām likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, amatu savienošana iespējam tikai gadījumā, ja tā nerada interešu konfliktu un ja ir saņemta atļauja;
- 3) Denisam Truslem ir ilgstoša pieredze policista darbā un padziļinātas zināšanas policijas darbā;
- 4) pašvaldības policijas inspektora amata savienošana ar SIA "POWER TIME" trenāžieru zāles administrators amatu interešu konfliktu nerada;
- 5) nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nav pretrunā ar Olaines novada pašvaldības 2017.gada 23.augusta ētikas kodeksa uzvedības normām;
- 6) nekaitēs nedz pašvaldības policijas inspektora amata tiešo pienākumu, nedz valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

Saskaņā ar Likuma:

6.panta pirmo daļu, Valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

7.panta sesto daļu, Vispārējā un specializētā valsts civildienesta ierēdnis, Valsts kontroles revīzijas departamentu sektoru vadītāji, Centrālās vēlēšanu komisijas sekretārs, Iekšlietu ministrijas sistēmas iestādes un Ieslodzījuma vietu pārvaldes amatpersona ar speciālo dienesta pakāpi, kā arī pašvaldības policijas amatpersona un šā likuma 4.panta otrajā un 2.¹ daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

8.panta trešo daļu, Valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amata savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amata savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu;

Ievērojot iepriekš minēto, uzklaušot D.Trusles apliecinājumu par to, ka, veicot valsts amatpersonas amatu pienākumus, viņš nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatam saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņa, radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un ka amata savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņa tiešo Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amata pienākumu pildīšanai, saskaņā ar noteikumiem Nr.NOT3/2019 "Par amata savienošanas atļaujas saņemšanas kārtību Olaines novada pašvaldībā", un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 7.panta sestās daļas 3. un 4.punktu, 8.panta trešo daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 2., 7., 11., 67., 70.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut Denisam Truslem, personas kods __, savienot Olaines novada pašvaldības policijas inspektora amatu ar SIA "POWER TIME" treniņu zāles administratora amatu.
2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

18.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES UN KOMITEJU SĒŽU DARBA GRAFIKU 2019.GADĀ NO
APRĪĻA LĪDZ DECEMBRIM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN9/2017 "Olaines novada pašvaldības nolikums" 35. un 75.punktu, Finanšu komitejas 2019.gada 20.marta sēdes protokolu Nr.3 un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 27.pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Noteikt Olaines novada domes un komiteju sēžu darba grafiku 2019.gadā no aprīļa līdz decembrim:

1. Domes sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
 - 25.aprīlī (ceturtdienā)
 - 22.maijā
 - 19.jūnijā
 - 24.jūlijā
 - 28.augustā
 - 25.septembrī
 - 23.oktobrī
 - 27.novembrī
 - 18.decembrī

2. Finanšu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst.15.00
 - 17.aprīlī
 - 15.maijā
 - 12.jūnijā
 - 17.jūlijā
 - 21.augustā
 - 18.septembrī
 - 16.oktobrī
 - 20.novembrī
 - 11.decembrī

3. Attīstības un komunālo jautājumu komitejas sēdes notiek otrdienās, plkst.15.00
 - 16.aprīlī
 - 14.maijā
 - 11.jūnijā
 - 16.jūlijā
 - 20.augustā
 - 17.septembrī
 - 15.oktobrī
 - 19.novembrī
 - 10.decembrī

4. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdes notiek trešdienās, plkst. 15.00
- 10.aprīlī
 - 8.maijā
 - 5.jūnijā
 - 10.jūlijā
 - 14.augustā
 - 11.septembrī
 - 9.oktobrī
 - 13.novembrī
 - 4.decembrī

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

19.1.p.

PAR H L REĢISTRĒŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DZĪVOKĻU JAUTĀJUMA RISINĀŠANĀ SNIEDZAMĀS PALĪDZĪBAS PIRMĀS KĀRTAS
REĢISTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

19.2.p.

PAR A D REĢISTRĒŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU JAUTĀJUMA
RISINĀŠANĀ SNIEDZAMĀS PALĪDZĪBAS PIRMĀS KĀRTAS REĢISTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko,
V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome
nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

20.p.

PAR VIETAS IERĀDĪŠANU S P SOCIĀLAJĀ ISTABĀ ZEMGALES IELĀ 31-_ (OLAINĒ)

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Andai Liepiņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

21.1.p.

PAR J K UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņņiko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

21.2.p.

PAR O S UZŅEMŠANU OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „OLAINES SOCIĀLAIS
DIENESTS” SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRĀ

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

22.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „MAZIRBĪTES” (JAUNOLAINĒ) Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 25.martā saņemts SIA „M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese: Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, valdes locekļa Indara Leflera iesniegums, (reģ.Nr.ONP/1.1/19/1708-SD), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mazirbītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, par labu pircējam - SIA „M.I.A.HAUS”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000587231, SIA „VIP Store”, vienotais reģistrācijas numurs Nr.43603044089, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Mazirbītes”, kadastra numurs 8080 009 0236, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0228, 6.6391 ha platībā.

SIA „VIP Store” un SIA „M.I.A.HAUS” 2019.gada 22.martā noslēdza Zemes pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Mazirbītes” ar kadastra Nr. 8080 009 0236 pārdošanu SIA „M.I.A.HAUS” par pirkuma maksu EUR 90000.00 (*deviņdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Mazirbītes”, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Jaukta tipa dzīvojamās apbūves teritorija” un „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts:

- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM, kods 0600) – 4.4251 ha;
- „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (NĪLM, kods 0501) – 1.4100 ha;
- „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM, kods 1101) – 0.8040 ha.

Savukārt Valsts zemes dienesta Nekustamā ģpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „Mazirbītes”, ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0228, 6.4854 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 30.06.2015. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā ģpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo ģpašumu „Mazirbītes”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs 8080 009 0236, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo ģpašumu „Mazirbītes”, kadastra numurs 8080 009 0236 (adrese: „Mazirbītes”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2019.gada 22.marta Zemes pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 90000.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

22.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

„VISTIŅU CEĻŠ” (JAUNOLAINĒ)

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 25.martā saņemts SIA „M.I.A.HAUS”, vienotais reģistrācijas numurs 40003736970, juridiskā adrese: Upenieku iela 7/9, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads, valdes locekļa Indara Leflera iesniegums, (reģ.Nr.ONP/1.1/19/1709-SD), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Vistiņu ceļš”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, par labu pircējam - SIA „M.I.A.HAUS”.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587231, SIA „VIP Store”, vienotais reģistrācijas numurs Nr.43603044089, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vistiņu ceļš”, kadastra numurs 8080 009 0237, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0229, 0.5819 ha platībā.

SIA „VIP Store” un SIA „M.I.A.HAUS” 2019.gada 22.martā noslēdza Zemes pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vistiņu ceļš” ar kadastra Nr. 8080 009 0237 pārdošanu SIA „M.I.A.HAUS” par pirkuma maksu EUR 10000.00 (*desmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Mazirbītes”, Jaunolainē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „Jaukta tipa dzīvojamās apbūves teritorija” un „Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts:

– „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM, kods 1101) – 0.5819 ha.

Olaines novada dome secina, ka ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vistiņu ceļš”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā,

kadastra numurs 8080 009 0237, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai.

Savukārt Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā zemei „Vistiņu ceļš”, ar kadastra apzīmējumu 8080 009 0229, 0.5681 ha platībā, lietošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pamats 30.06.2015. Zemes robežu plāns), līdz ar to pircējam/pārdevējam ir pienākums sakārtot datus Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā, atbilstoši Olaines pagasta teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, aktualizējot zemes situācijas plānu pa lietošanas veidiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vistiņu ceļš”, kadastra numurs 8080 009 0237 (adrese: „Vistiņu ceļš”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.), par 2019.gada 22.marta Zemes pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR 10000.00.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

22.3.p.

PAR PIEKRIŠANU 1/2 DOMĀJAMĀS DAĻAS NO ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ
„ATLANTIKA” NR._ (JĀŅUPĒ) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I I

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence,
I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,
S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar
Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

22.4.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPIBAS SABIEDRĪBĀ „RĪGA” NR._ (JĀŅUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ N Š

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 27.martā

Nr.3

22.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VĪKSNAS” NR._ (JĀŅUPĒ)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I B

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

22.6.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBĀ „VASARA” NR._ (VIRŠOS)
IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ V F

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: pasts@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2019.gada 27.martā

Nr.3

23.p.

PAR OLAINES NOVADA DOMES 2017.GADA 23.AUGUSTA SĒDES LĒMUMA "PAR OLAINES NOVADA DOMES UN PAŠVALDĪBAS ĒTIKAS KOMISIJU" (3.PROT., 26.P.) GROZĪJUMIEM

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

Pamatojoties uz 2017.gada 26.jūlija Olaines novada pašvaldības Ētikas kodeksa 21.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, Ģ.Stepka, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņam, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Grozīt Olaines novada domes 2017.gada 23.augusta sēdes lēmuma “Par Olaines novada domes un pašvaldības ētikas komisiju” (3.prot., 26.p.) 1.punkta 1.3.5.apakšpunktu izsakot to šādā redakcijā:
“1.3.5. Īpašuma un juridiskās nodaļas juriste – Aiva Leja”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs