



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.1.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „PURIŅI”
NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ S.V.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 5.aprīlī saņemts S. V., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.V-1318), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonei.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. _ sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) „IP&C”, reģistrācijas numurs 40103368837, juridiskā adrese: Griķi, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, ierakstīts īpašums „Puriņi” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.064 ha platībā, adrese/atrašānās vieta: „Puriņi __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „IP&C” un S. V. 2018.gada 5.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Puriņi” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu S. V. par pirkuma maksu EUR _ (euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”;

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Puriņi” Nr. __, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Puriņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Puriņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.064 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohaņjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Puriņi” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Puriņi __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 5.aprīļa Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonē S. V., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Puriņi” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.064 ha platībā, (adrese: „Puriņi __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt S. V. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Puriņi” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.2.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU
„LIEPKALNES-1” NR._ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ A. G.
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 10.aprīlī saņemts A. G., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.G-1371 un G-1315), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr._, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsoni.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. _ Tatjanai Ļeonovai, personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Liepkalnes-1” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0598 ha platībā, adrese/atrašānās vieta: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

T. Ļ. un A. G. 2018.gada 29.martā noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Liepkalnes-1” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu A.G. par pirkuma maksu EUR _ (_euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0598 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Liepkalnes-1” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 29.marta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsoņe A. G., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Liepkalnes-1” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0598 ha platībā, (adrese: „Liepkalnes 1 __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt A. G. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Liepkalnes-1” (pie valdes) kā jaunajai nekustamā īpašuma īpašniecei.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.3.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „STŪNĪŠI”
NR._ (STŪNĪŠOS) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ J. K.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 12.aprīlī saņemts J. K., personas kods __, dzīvesvieta: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads, iesniegums, (reģ.Nr.K-1416), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr._, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. __, I. D., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.0570 ha platībā, adrese/atraššanās vieta: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines novads.

I. D. un J. K. 2018.gada 12.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Stūnīši” Nr._, kadastra numurs __, pārdošanu J. K. par pirkuma maksu EUR __ (__ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Stūnīši” Nr. __, Stūnīšos, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Stūnīši” Nr. __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Stūnīši” Nr. __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.0570 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Stūnīši” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 12.aprīļa Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _____.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis J. K., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Stūnīši” Nr. __, Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.0570 ha platībā, (adrese: „Stūnīši __”, Stūnīši, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt J. K. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Stūnīši” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.4.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VEF-BALOŽI” NR._ (MEDEMCIEMĀ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ D. V.
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 13.aprīlī saņemts D. V., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, LV-1058, iesniegums, (reģ.Nr.V-1424), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. __, V. J., personas kods __, dzīvesvieta: __, Rīga, LV-1015, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs __, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu __, 0.066 ha platībā, adrese/atraššanās vieta: „VEF-Baloži __”, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads.

V. J. un D. V. 2018.gada 10.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „VEF-Baloži” Nr. __, kadastra numurs __, pārdošanu D. V. par pirkuma maksu EUR __ (*euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „VEF-Baloži _”, Medemciemā, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „VEF-Baloži _”, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs _, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „VEF-Baloži” Nr._, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums _, 0.0660 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1; 30.1 un 30.2 panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohačjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr._, kadastra numurs _ (adrese: „VEF-Baloži _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 10.aprīļa Pirkuma līgumā uzrādīto pirkuma maksu EUR _.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis D. V., personas kods _, iegūst īpašumā zemi „VEF-Baloži” Nr. _, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu _, 0.0660 ha platībā, (adrese: „VEF-Baloži _”, Medemciems, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt D. V. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “VEF-Baloži” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1.1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2.2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.5.p.

PAR PIEKRIŠANU ZEMES „JAUNTĪREĻI” (GRĒNĒS) IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ EASE KING ENTERPRISES LIMITED

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 17.aprīlī saņemts SIA „Pinus E”, reģistrācijas numurs 40003471761, juridiskā adrese: Rīga, LV-1050, iesniegums, (reģ.Nr.P-1458), ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi „Jauntīreļi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, Krievijas Tautas Republikā reģistrētam uzņēmumam.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1382, SIA „Pinus E”, reģistrācijas numurs 40003357305, ierakstītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jauntīreļi”, kadastra numurs 8080 003 0002, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0002, 18.4800 ha platībā uz kura atrodas ražošanas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem: 8080 003 0038 001 (ražošanas cehs); 8080 003 0038 002 (gatavās produkcijas noliktava); 8080 003 0038 003 (Administratīvā ēka); 8080 003 0038 004 (katlu māja); 8080 003 0038 005 (sūkņu māja); 8080 003 0038 006 (kalte); 8080 003 0038 007 (transformatoru ēka) ; 8080 003 0038 008 (caurlaides ēka); adrese: „Jauntīreļi”, Grēnes, Olaines pagasts, Olaines novads.

SIA „Pinus E” un Ease King Enterprises Limited 2018.gada 16.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Jauntīreļi”, kadastra numurs 8080 003 0002, pārdošanu Ease King Enterprises Limited, par pirkuma maksu EUR 1580000.00 (*viens miljons pieci simti astoņdesmit tūkstoši euro 00 centi*).

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Jauntīreļi”, kadastra apzīmējums 8080 003 0002, teritorijas plānotā

(atļautā), izmantošana ir „rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts:

kods 1001 – „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” – 18.3100 ha;

kods 1101 – „Zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” – 0.1700ha.

Olaines novada dome secina, ka uz zemes gabalu „Jauntīreļi”, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0002, 18.4800 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist, ka Ķīnas Tautas Republikā reģistrēts uzņēmums Ease King Enterprises Limited, vienotais reģistrācijas numurs 1257622, juridiskā adrese: Flat C1, 13 Floor, Hop Ming Factory Building, 8 On Yip Street, Chai Wam, Hongkong, iegūst īpašumā zemi „Jauntīreļi”, Grēnēs, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu 8080 003 0002, 18.4800 ha platībā, (adrese: „Jauntīreļi”, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi:
„Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” – (NĪLM, kods - 1001);
„Zeme, dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM, kods - 1101).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

1.6.p.

PAR PIRMPIRKUMA TIESĪBU NEIZMANTOŠANU UZ NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „VĪKSNAS”
NR. _ (JĀŅUPĒ) UN PIEKRIŠANU ZEMES IEGŪŠANAI ĪPAŠUMĀ I. B.

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai

Olaines novada pašvaldībā 2018.gada 18.aprīlī saņemts S. B., personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga, iesniegums, (reģ.Nr.B-1472), ar lūgumu pašvaldībai atteikties no pirmpirkuma tiesībām un atļaut iegūt īpašumā zemi dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr. _, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, Latvijas Republikas nepilsonim Ivanam Baranovam, personas kods _, dzīvesvieta: _, Rīga.

Izvērtējot iesniegto lūgumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. _ S. B., personas kods _, ierakstīts īpašums „Vīksnas” Nr. _, kadastra numurs _, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu _, 0.059 ha platībā, adrese/atraššanās vieta: „Vīksnas _”, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads.

S. B. un I. B. 2018.gada 29.martā noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vīksnas” Nr. _, kadastra numurs _, pārdošanu I.B. par pirkuma maksu EUR _ (_ euro 00 centi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”:

78.pantu, vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Ministru Kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, nosaka kārtību, kādā pašvaldības izmanto pirmpirkuma tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”:

28.panta ceturto daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā;

30.panta:

pirmo daļu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, vai Privatizācijas aģentūra, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic Privatizācijas aģentūra vai valsts zemes atsavināšanu — valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi";

otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā

tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabala „Vīksnas” Nr. __, Jāņupē, teritorijas plānotā (atļautā), izmantošana ir „dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Olaines novada dome secina, ka:

1. ievērojot Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus, Olaines novada pašvaldība neizmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu dārzkopības sabiedrībā „Vīksnas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra numurs __, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai;
2. uz zemes gabalu „Vīksnas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums __, 0.059 ha platībā, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi un nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹; 30.¹ un 30.² panta nosacījumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu un 30.panta pirmo un otro daļu un Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmo daļu un 67.pantu, MK 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Neizmanto pirmpirkuma tiesības uz Olaines novada teritorijā atsavināmo nekustamo īpašumu „Vīksnas” Nr. __, kadastra numurs __ (adrese: „Vīksnas __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), par 2018.gada 29.marta Pirkuma līgumā uzrādīto pirmkuma maksu EUR __.
2. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis I. B., personas kods __, iegūst īpašumā zemi „Vīksnas” Nr. __, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, ar kadastra apzīmējumu __, 0.059 ha platībā, (adrese: „Vīksnas __”, Jāņupe, Olaines pag., Olaines nov.), ar zemes lietošanas mērķi– „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM, kods 0601).
3. Informēt I. B. par pienākumu pieteikties kooperatīvajā dārzkopības sabiedrībā “Vīksnas” (pie valdes) kā jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
4. Lēmuma:
 - 4.1. 1.punkts stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu un atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības nav pārsūdzams;
 - 4.2. 2.punktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā
2018.gada 18.aprīlī

Nr.7

2.p.

PAR LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBAS 29.KONGRESU

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

Saskaņā ar Latvijas Pašvaldību savienības 2018.gada 3.aprīļa rakstu Nr.0420180829/A472 „Par uzaicinājumu uz Latvijas Pašvaldību savienības 29.kongresu un biedru sapulci šī gada 11.maijā”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2018.gada 11.aprīļa sēdes protokolu Nr.4, Olaines novada pašvaldības 2017.gada 27.septembra saistošo noteikumu Nr.SN9/2017 “Olaines novada pašvaldības nolikums” 11.1.punktu, biedrības “Latvijas Pašvaldību savienība” statūtu 5.5. un 6.5.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 95.panta piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par J.Kuzmins, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, D.Ļebedevs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 - O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Pārstāvēt pašvaldību Latvijas Pašvaldību savienības 29.kongresā un biedru sapulcē, kas notiks 2018.gada 11.maijā Daugavpils teātra lielajā zālē (Rīgas ielā 22a, Daugavpilī):

- 1.1. domes priekšsēdētājam Andrim Bergam (Latvijas Pašvaldību savienības 29.kongresā un biedru sapulcē);
- 1.2. domes priekšsēdētāja pirmajai vietniecei Intai Purviņai (Latvijas Pašvaldību savienības 29.kongresā);
- 1.3. domes priekšsēdētāja otrajam vietniekam Aleksandram Čmiļam (Latvijas Pašvaldību savienības 29.kongresā).

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai pārskaitīt dalības maksu 120.00 EUR (40.00 EUR par vienu delegātu) Latvijas Pašvaldību savienībai no Olaines novada pašvaldības izdevumu sadaļas „Vispārējie valdības dienesti” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs