



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

2.p.

#### Par Olaines 1. un 2.vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanu Zinību dienā

Tiek dots vārds: Intai Purviņai

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības izglītības speciālistes 2019.gada 2.jūlija uzzinu „Par Olaines 1.un 2.vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanu Zinību dienā 2019.gada 2.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalvu un zīmuli)”, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 7. un 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu un 27.punktu un Olaines novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.SN1/2019 „Par Olaines novada pašvaldības budžetu 2019.gadam”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Apsveikt Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasniekus Zinību dienā 2019.gada 2.septembrī ar pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalvu un zīmuli).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei organizēt pašvaldības suvenīru komplektu (pildspalvu un zīmuli) iegādi Olaines 1. un 2. vidusskolas pirmklasnieku apsveikšanai Zinību dienā.
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai apmaksāt pašvaldību suvenīru iegādes izdevumus līdz EUR 600.00 (t.sk. PVN) no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Dažādu izglītības pasākumu atbalsta fonds” saskaņā ar iesniegto rēķinu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

3.p.

**Par nomas maksas noteikšanu administratīvās ēkas, Meža ielā 2 (Jaunolainē),  
Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" ēdnīcai**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

2019.gada 5.jūnijā Publisko iepirkuma likuma 10. panta otrajā daļā noteiktā kārtība tika izsludināts 2.pielikuma pakalpojuma iepirkums "Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Olaines novada vidusskolās", iepirkuma IDN ONP 2019/14 (turpmāk tekstā iepirkums). 2019.gada 28.jūnijā pazīnoti iepirkuma rezultāti un noteikts iepirkuma uzvarētājs SIA „Baltic Restaurants Latvia”. Saskaņā ar iepirkuma prasībām un uzvarētāja iesniegto tehnisko un finanšu piedāvājumu ēdināšanas pakalpojumi tiks nodrošināti Olaines 1.vidusskolā (Zeiferta ielā 4, Olainē), Olaines 2.vidusskolā (Skola ielā 1, Olainē), kā arī Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībā "Olaines sākumskola" (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā). Plānotais līguma par ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu Olaines novada vidusskolās darbības termiņš – 4 gadi.

Olaines 1.vidusskolā Zeiferta ielā 4, Olainē un Olaines 2.vidusskolā Skola ielā 1, Olainē nosacītās nomas maksas mēnesī ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai - ēdnīcai ar iekārtu, ēdamzālei un kafejnīcai tika noteikta ar Olaines novada domes 2015.gada 17.jūnija lēmumiem. Olaines 1.vidusskolas ēdnīcai ar kopējo platību 458 kv.m noteikta nomas maksa mēnesī EUR 283,99, Olaines 2.vidusskolas ēdnīcai ar kopējo platību 639 kv.m noteikta nomas maksa mēnesī EUR 371,74. Abu skolu ēdnīcas ir pilnīgi aprīkotas ar tehnoloģiskām iekārtām ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.

Olaines 1.vidusskolas struktūrvienībai "Olaines sākumskola" Meža iela 2, Jaunolainē iepriekšējos mācību gados ēdināšanas pakalpojumu sniedza Olaines pirmsskolas izglītības iestāde "Magonīte", piegādājot gatavo ēdienu. Iepriekš nomas maksa ēdnīcai Meža ielā 2, Jaunolainē netika noteikta. Ēdnīca nav aprīkota ar tehnoloģiskām iekārtām ēdienu gatavošanai uz vietas. Ēdiens tiks gatavots Olaines 1.vidusskolā/ Olaines 2.vidusskolā un piegādāts uz ēdnīcu Meža ielā 2, Jaunolainē sadalei. Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam pašam jānodrošina nepieciešams aprīkojums un inventārs. Līdz ar to nomas maksa par ēdnīcas telpām Meža ielā 2, Jaunolainē būtu nosakāma 50% apmērā no vidējās nomas maksas par kv.m Olaines 1.vidusskolā un Olaines 2.vidusskolā (50% no EUR 0,60 par 1 kv.m, t.i. EUR 0,30 par 1 kv.m)

Rīgas ar tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000244215, Kadastra numurs: 8080 008 0437, nosaukums: "Administratīvais- kultūras centrs", Adrese: "Administratīvais-kultūras centrs", Olaines pag., Olaines nov., ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437, 3.872 ha un Administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 8080 008 0437 001) ar adresi Meža iela 2. Īpašnieks: Olaines pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048580. Žurnāls Nr. 300001566871, lēmums 22.08.2006

Saskaņā ar VZD Lielīgas Reģionālās nodaļas Būves ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0437 001 tehnisko inventarizācijas lietu, pašvaldība (Olaines 1.vidusskola) ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai var iznomāt telpas pirmajā stāvā ar kopējo platību 112,70 kv.m, kas sastāv no: telpas Nr.5 "ēdamzāle", platība 56,1 kv.m; telpas Nr.7 "saimniecības telpa (virtuve)", platība 24,8 kv.m; telpas Nr.6 "palīgtelpa" platība 7,1 kv.m; telpas Nr.8 "dušas telpas", platība 2,7 kv.m; telpas Nr.9 "dienesta telpa", patība 7,7 kv.m;

telpas Nr.10 "gaitenis", patība 2,6 kv.m; telpas Nr.11 "palīgtelpa", platība 4,1 kv.m; telpas Nr.12 "dienesta telpa", platība 6,6 kv.m; telpas Nr.13 "tualete", platība 1 kv.m.

Saskaņā ar Ministru Kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi":

6.5.apakšpunktū, noteikumu 2. nodalas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība:

12.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanai pieņem iznomātājs. levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7, pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1.nodalas 6.5.apašpunktū, 12.punktū, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktū, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktū, 15.panta pirmās daļas 4.punktū un 27.punktū, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt nomas maksu mēnesī EUR 33,81 (ar PVN) administratīvās ēkas (Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā) pirmajā stāvā Olaines 1.vidusskolas struktūrvienības "Olaines sākumskola" ēdnīcas telpām ar kopējo platību 112,70 kv.m ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2019.gada 1.augstu.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

4.1.p.

#### Par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” finansējumu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 13.jūnijā saņemts dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” (reģistrācijas Nr. 40103062174, juridiskā adrese d/s Stars, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2113 (posta adrese Detlava Brantkalna iela 17 k-2 -139, Rīga, LV-1082)), iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3450-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot saņemto iesniegumu ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana”, Zemes shēma (ar pievadceļu izvietojumu dabā (norādīta darbu izpildes vieta)), 2011.gada 1.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.351 ar Kadastra kartes grafisko pielikumu; Reģistrācijas apliecības kopija, Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” statūti (apstiprināti 2018.gada 14.aprīlī); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 11.jūnija Izziņa Nr.7-3-74390; Vaists ieņēmumu dienesta 2019.gada 11.jūnija Izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību; Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” 2019.gada 16.marta kopsapulces protokols Nr. 16.03/2019 (6.punkts, piedalīties labiekārtošanas projektā ar pašvaldības finansējumu); SIA „\_” (reģistrācijas numurs \_) 2019.gada 21.maija Tāme (par kopējo darbu izpildes summu EUR 5500,00) un 2019.gada 12.jūnija noslēgtais līgums Nr.6; Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” aprakstu projekta realizācija paredzēta līdz 2019.gada 15.decembrim (uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 017 0528 un 8080 017 0508). Darbu izpildes kopsumma EUR 5500,00.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katra iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.<sup>2</sup> Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6698,62, aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 7099,96.

Iesniegtā projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” kopsumma sastāda EUR 7003,00 (tai skaitā PVN), iesniegtā projekta darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 5500,00, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 3.<sup>1</sup>.punktam – EUR 3300,00 (intensitāte 60%).

Izvērtējot dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Stars” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, dome nolemj:

1. Atbalstīt dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” (reģistrācijas Nr. 40103062174) projektu „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” par kopējo summu EUR 5500,00 ar pašvaldības finansējumu EUR 3300,00 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadalas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar dārzkopības kooperatīvo sabiedrību „Stars” par projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja dārzkopības kooperatīvā sabiedrība „Stars” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līguma par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Stars” projekta „DKS „Stars” koplietošanas iekšējo pievadceļu seguma atjaunošana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

4.2.p.

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” finansējumu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 19.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (vienotais reģistrācijas Nr. 40103095014, juridiskā adrese Praulienas iela 8-32, Rīga, LV-1021), iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3565-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, 8.1.punktam - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (Projekta apraksts „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 020 1258); Zemes shēmas pielikums (ar iezīmētu darbu izpildes vietu - garums 150 m, kopējā platība 512 m<sup>2</sup>); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2019.gada 30.maija Izziņa Nr.7-3-69699; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 30.maija Izziņa Nr.70357 par nodokļu maksātāja parāda neesamību; KDS “Ziediņi” 2019.gada 6.maija biedru kopsapulces protokols Nr.11052019NR48 (3.punkts – labiekārtošanas darbi koplietošanas zemē (ieklājot asfaltbetona segumu 150 metru garumā, piesaistot Olaines novada pašvaldības līdzfinansējumu līdz 60%); SIA „\_” (reģistrācijas numurs \_) 2019.gada 3.maija Tāmē (par kopējo darbu izpildes summu EUR 8227,23 (saskaņoja pašvaldības ceļu inženieris A.Šarkovskis 19.06.2019. “Lietvaris”); Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” statūti (13.05.2012. redakcijā); 2010.gada 17.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.228, 2015.gada 30.janvāra un 2016.gada 15.decembra Vienošanās pie 2010.gada 7.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.228; Bankas norēķinu konta rekvizīti) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

Saskaņā ar kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” aprakstu projekta realizācija paredzēta uz dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas zemes (kadastra apzīmējums 8080 020 1258) līdz 2019.gada 31.oktobrim. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 8227,23.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.1 Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniegs pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80

71 un vairāk	90
--------------	----

3.<sup>2</sup> Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN;

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atlauj;

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.1. iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendentu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 6565,52 (aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 7389,67). Iesniegtā finansējuma projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 8227,23, līdz ar to pašvaldības finansējums tiek piešķirts atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām EUR 4770,16, tai skaitā atbilstoši noteikumu:

- 3.<sup>1</sup> punktam – EUR 3939,31 (intensitāte 60%);

- 3.<sup>2</sup> punktam – EUR 830,85.

Izvērtējot KDS „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” pieteikumu ar pievienotiem dokumentiem konstatēts, ka DKS „Ziediņi” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.1.punktā - iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrsās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” (reģistrācijas numurs 40103095014) projektu „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” par kopējo summu EUR 8227,23 ar finansējumu EUR 4770,16 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Autotransports” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Ziediņi” par projektu „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Ziediņi” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par dārzkopības kooperatīvās sabiedrības „Ziediņi” projekta „Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Ziediņi” koplietošanas iekšējo pievadceļu pie nekustamajiem īpašumiem 3.posma izbūve” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

4.3.p.

**Par kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Dārzkopības sabiedrības “Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrišana” finansējumu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 2019.gada 28.jūnijā saņemts kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (reģistrācijas Nr.50103085111, pasta adrese „Zīles 226”, Vaivadi, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127), iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/3716-SD) finansējuma saņemšanai atbilstoši Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra apstiprinātiem noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei.

Izvērtējot iesniegumu ar projekta „Dārzkopības sabiedrības “Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrišana” aprakstu ar noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” 10.punkta apakšpunktos noteikto informāciju un ar klāt pievienotiem dokumentiem (iesniegumu finansējuma saņemšanai koplietošanas zemes labiekārtošanai; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” projektu „Dārzkopības sabiedrības “Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrišana”; D/S Zīles plānu (*darbi uz koplietošanas zemes ar kadastra apzīmējumu 8080 016 0829 un 8080 016 0833*); DS ZĪLES Plānu; Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.126; 2017.gada 3.janvāra Vienošanos pie 2009.gada 23.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.126; Reģistrācijas apliecības kopiju; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” statūtus (apstiprināti 2014.gada 8.novembrī); Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta 2018.gada 27.jūnija Izziņu Nr. 7-3-102426; Valsts ieņēmumu dienesta 2019.gada 21.jūnija Izziņu par nodokļu maksājumu parāda neesamību; Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” 2019.gada 8.jūnija atkārtotas kopsapulces protokolu Nr.8 (6.punkts); SIA “\_” (reģistrācijas Nr. \_) 2019.gada Lokālo tāmi “Hidrotehniskās un meliorācijas būves”, darbu kopsumma EUR 999,70; Bankas norēķinu konta rekvizītus) un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstāklus, konstatēts:

Saskaņā ar projekta aprakstu „Dārzkopības sabiedrības “Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrišana” projekta realizācija paredzēta 2019.gada vasaras sezonā. Darbu izpildes kopsumma sastāda EUR 999,70.

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”:

3.<sup>1</sup> Par Pretendenta iesniegto koplietošanas zemes labiekārtošanas pasākumu projektu (turpmāk tekstā Projekts) Pašvaldības finansējums tiek sniepts pēc katras iepriekšējā gada uz kārtējā gada 1.janvāri saņemtā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk tekstā NIN) apmēra no konkrētās dārzkopības sabiedrības nekustamā īpašumu visiem īpašniekiem un konkrētās atbilstoši dārzkopības sabiedrības teritorijā atrodošajos nekustamajos īpašumos deklarētajam iedzīvotāju skaitam, atbilstoši šādai atbalsta intensitātei:

Deklarēto personu intensitāte %	Atbalsta intensitāte %
Līdz 25	50
26-40	60
41-55	70
56-70	80
71 un vairāk	90

3.<sup>2</sup> Ja iesniegtā projekta kopsumma pārsniedz saņemtā NIN apmēru, finansējums tiek piešķirts līdz 50 % apmēra no iesniegtā projekta realizēšanai nepieciešamā finansējuma no summas, kura pārsniedz NIN.

4.punktu, Pretendents kārtējā gadā var iesniegt vienu pieteikumu uz vienu šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti. Ja, Pretendents kārtējā gadā iesniedz otru pieteikumu uz šo noteikumu 8.punktā minēto aktivitāti, Pašvaldības finansējums var tikt sniegs atbilstoši 3.2.punktā noteiktajam, nemot vērā arī abu kārtējā gada projektu kopsummas, ja kārtējā gada noteiktie Pašvaldības budžeta līdzekļi atļauj.

5.punktu, Olaines novada dome pieņem lēmumu par Pašvaldības finansējuma sniegšanu, atbilstoši apstiprinātā kārtējā (ikgadējā) Olaines novada pašvaldības budžetā šim mērķim noteiktajam finanšu līdzekļu apmēram. 6.punktu, Olaines novada pašvaldība nodrošina lēmuma par finansējuma sniegšanu pieņemšanas atklātumu, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi iesniegumu izskatīšanas procesā;

8.punktu, Pašvaldības finansējumu piešķir šādām aktivitātēm (darbiem):

8.3. iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei;

15.punktu, pieteikumus izvērtē Olaines novada domes Attīstības un komunālo jautājumu komiteja un Finanšu komiteja;

16.punktu, lēmumu par tiesībām saņemt Pašvaldības finansējumu vai noraidīšanu, pieņem Olaines novada dome kārtējā sēdē. Olaines novada domes lēmums par sev piederošu finanšu līdzekļu finansējuma piešķiršanu, nav apstrīdams;

17.punktu, pēc Olaines novada domes lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības finansējuma piešķiršanu, pašvaldība slēdz līgumu ar Pretendantu par Projekta finansēšanu. Līgumā tiek noteikta finansējuma kārtība, atskaišu sniegšanas kārtība, atbildība, kā arī citi noteikumi;

19.punktu, Pretendents maksā avansa un citus starpmaksājumus, tai skaitā arī apmaksā tehniskā projekta izmaksas.

Uz 2019.gada 1.janvāri no dārzkopības sabiedrības „Zīles” nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemts nekustamā īpašuma nodoklis EUR 10 564,52 (apreķinātais nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu sastāda EUR 11 222,46).

Iesniegtā projekta „Dārzkopības sabiedrības „Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrīšana” kopsumma sastāda EUR 999,70 (tai skaitā PVN).

Saskaņā ar Olaines novada domes 2012.gada 24.oktobra noteikumiem „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai”, iesniegtā projekta realizācijai piešķirams pašvaldības finansējums atbilstoši noteikumu 3.1 punktam - EUR 499,85 (intensitāte 50%).

Izvērtējot projekta „Dārzkopības sabiedrības „Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrīšana” pieteikumu ar klāt pievienotiem dokumentiem, konstatēts, ka kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” iesniegusi dokumentus atbilstoši noteikumu „Kārtība, kādā Olaines novada pašvaldība piešķir finansējumu dārzkopības sabiedrībām koplietošanas zemes labiekārtošanai” prasībām, iesniegti nepieciešamie dokumenti „Finansējuma atbalstāmās darbības”, kuras paredzētas 8.3.punktam - iekšējās melioratīvās sistēmas sakārtošanai un/vai izbūvei, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3., 4., 5., 12., 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greibāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolej:**

1. Atbalstīt kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „Zīles” (reģistrācijas Nr. 50103085111) projektu „Dārzkopības sabiedrības „Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrīšana” par kopējo summu EUR 999,70 ar pašvaldības finansējumu EUR 499,85 no Olaines novada pašvaldības pamatbudžeta izdevumu sadaļas „Noteķudeņu apsaimniekošana” (EKK 3263).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar kooperatīvo dārzkopības sabiedrību „Zīles” par projekta „Dārzkopības sabiedrības „Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrīšana” finansēšanu.
3. Noteikt, ja kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „Zīles” līdz 2019.gada 13.decembrim pašvaldībā nav iesniegusi līgumā par kooperatīvā dārzkopības sabiedrības „Zīles” projekta „Dārzkopības sabiedrības „Zīles” uz koplietošanas zemes esošo divu ugunsdzēsības dīķu pārtīrīšana” finansēšanu 4.1.1. un 4.1.2.apakšpunktā noteiktos dokumentus, šis lēmums zaudē savu spēku.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

5.p.

#### Par dalību projektā "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā"

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Elīnai Grūbai, Oskaram Galanderam, Kristapam Kauliņam

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumiem Nr.871 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumiem (turpmāk - DI noteikumi).

2018.gada 23.maijā Olaines novada dome pieņēma lēmumu par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu 2017.-2020. gadam, kura ietvaros, atbilstoši DI noteikumiem, Olaines novada pašvaldības aģentūras "Olaines sociālais dienests" vajadzībām un Olaines novada pašvaldības attīstības plāniem Veselības ielā 7, Olainē, Olaines novadā paredzēta jauna dienas aprūpes centra izveide pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu centru bērniem ar funkcionāliem traucējumiem (pie SAC Olaine).

Projekta Nr.9.3.1.1/19/I/024 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā" kopējās indikatīvās izmaksas EUR 756 908,30, no tām - ERAF finansējums ir EUR 295 100,99, valsts budžeta dotācijas ir EUR 11 158,38, cits publiskais finansējums (finanšu rezerve ES projektu realizācijai) ir EUR 21 053,04, pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 429 595,89.

Pašvaldības līdzfinansējuma EUR 429 595,89 un priekšfinansējuma 51 678,98 EUR nodrošināšanai tiks ņemts aizņēmums no Valsts Kases, saskaņā ar Labklājības ministrijas (turpmāk – LM) 12.07.2019. vēstuli Nr.38-3-01/1259, ar kuru LM informē, ka ir ierosināts paredzēt pašvaldību aizņemšanās nosacījumos un kritērijos 2020.gadā pasākuma 9.3.1.1."Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" projektiem aizņēmumu Valsts Kasē kā prioritāru.

Sākot darbu pie projektēšanas uzdevuma izstrādes tika konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Zeifta ielā 8, Olainē (kadastra Nr.80090041801), ņemot vērā nekustamā īpašuma izmēru un situāciju ar esošās sociālā aprūpes centra ēkas un inženierkomunikāciju izvietojumu, nav iespējams novietot vēl vienu ēku. Izvērtējot blakus esošos Olaines novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, konstatēts, ka deinstitucionalizācijas projekta ietvaros plānoto ēku var izvietot uz nekustamā īpašuma daļas Zeifta ielā 6B, Olainē (kadastra Nr. 8009 004 1818).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlijā sēdes protokolu Nr.7, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlijā sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4. punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, dome nolemj:

1. Piedalīties darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē

un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” otrajā atlases kārtā.

2. Istenot projektu Nr.9.3.1.1/19/I/024 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā”.
3. Projekta Nr.9.3.1.1/19/I/024 “Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Olaines novadā” paredzēto infrastruktūru izbūvēt Zeiferta ielā 6B, Olainē (kadastra Nr. . 8009 004 1818).
4. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu EUR 429 595,89 apmērā un priekšfinansējumu EUR 51 678,98 apmērā no Olaines novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, nēmot aizņēmumu Valsts kasē.
5. Noteikt atbildīgo personu par projekta sagatavošanu, iesniegšanu un ieviešanu - attīstības nodalas vadītājs.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.1.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Virši” Nr.\_ (Viršos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A K**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

1.1.iela 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.2.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Virši” Nr.\_ (Viršos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A K**

Tiek dots vārds: Andris Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.3.p.

**Par pirmspirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Virši” Nr. /\_ (Viršos)  
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā I L**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,  
S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko  
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.4.p.

**Par piekrišanu ½ domājamās daļas no zemes Zeiferta ielā \_ (Olainē) iegūšanai īpašumā  
TL**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.5.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ezītis” Nr.\_  
(Pēteriekos) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā M S**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,  
S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko  
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.6.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Plakanciema Egles”  
Nr.\_ (Vaivados) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā A L**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.7.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.\_  
(Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā N A**  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,  
S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko  
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.8.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Ozollejas” Nr.\_  
(Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā N F**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.9.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Rīts” Nr.\_  
(Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā I G**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.10.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Vasara” Nr.\_ (Viršos)  
un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā N F (N F)**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,  
S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko  
personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.11.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „VEF-Baloži” Nr.\_  
(Medemciemā) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā J V**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.12.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „R” (Pēterniekos)**  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

6.13.p.

**Par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „K” (Olaines pagastā)**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

7.p.

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.344 vienpusēju izbeigšanu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam, Ervīnam Siliņam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.1.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Liepas” Nr.\_ (Jāņupē) atsavināšanu,  
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**  
Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.2.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Ceriņi-M” Nr. \_ (Jāņupē)  
atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes  
nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags,  
S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar  
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.3.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Gavana” Nr. \_ (Stipniekos) atsavināšanu,  
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purvina, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,  
M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas  
dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar  
Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.4.p.

**Par zemesgabala dārkopības sabiedrībā “Jāņupe-2” Nr. /\_ (Jāņupē) atsavināšanu,  
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.5.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā “Mežsētu dārzs” Nr.\_ (Jāņupē)  
atsavināšanu, pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar  
zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolej:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

8.6.p.

**Par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Ozollejas" Nr.\_ (Jāņupē) atsavināšanu,  
pirkuma maksas apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu ar zemes nomnieku**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

9.p.

#### Par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Komcelt" (Stūnīšos) atsavināšanu SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT""

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” 1.4.punktu, nolemts atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) - starpgabalu "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301) un ar 2.4.7.apakšpunktu – noteiktas pirmpirkuma tiesības:

2.4.7.1. nekustamā īpašuma "Komunālceltnieks ANO" īpašniekam - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" (reģistrācijas numurs 40103009173) (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0424);

2.4.7.2. Nekustamā īpašuma "Gaidini" īpašniekam – fiziskai personai (zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8080 001 0438). (Pamats - "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts).

Saskaņā ar apstiprināto nekustamā īpašumu (zemes starpgabala) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platiņā (kadastra numurs 8080 001 0301) atsavināšanas izsoles noteikumu (turpmāk – izsoles noteikumi) 1.1.6. un 1.1.8.punktu, noteiktā termiņā izsoles noteikumu prasības izpildīja un pieteikumu iesniedza viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Nekustamā īpašuma pārdošanas izsolē sludinājums, publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2019.gada 30.maijā, NR.108 (6447).Oficiālais publikācijas Nr.:2019/108.IZ13. Pirmpirkuma tiesīgās personas tiesīgas izmantot izsoles noteikumos noteiktās pirmpirkuma tiesības - līdz 2019.gada 30.jūnijam.

Atbilstoši izsoles noteikumu 1.18.punktam - ... ja ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas ("Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta ceturtās daļas 1.punkts), izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu (sākumcena).

2019.gada 13.jūnijā saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu – no pirmpirkuma tiesīgās sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" (reģistrācijas numurs 40103009173) (turpmāk - SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"") iesniegums (reģ.Nr. ONP/1.1./19/3455-SD) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar izsoles noteikumos noteikto.

SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT" atbilstoši izsoles noteikumiem ir samaksājusi izsoles noteikumos paredzēto:

- 1) nodrošinājumu EUR 240,00 (AS "Citadele", transakcijas Nr.FT191614R9VC, 10.06.2019.) (izsoles noteikumu 1.3.p.);
- 2) reģistrācijas maksu EUR 30,00 (AS "Citadele", transakcijas Nr.FT19161T88WF, 10.06.2019.) (izsoles noteikumu 1.6.p.).

SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" (reģistrācijas Nr.40103009173, juridiskā adrese Matīsa iela 92, Rīga, LV-1009) iesniegusi 2019.gada 12.jūnija sabiedrības lēmumu "Par zemes starpgabalu "Komcelt" iegādi (izsoles noteikumu 3.5.2.apakšpunkt), kurā nolemts iegādāties sabiedrības īpašumā zemes starpgabalu

"Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha platībā (kadastra numurs 8080 001 0301).

Saskaņā ar izsoles noteikumu:

5.1.punktu, nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2.punktu, ja nosolītājs līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" līdz 2019.gada 15.augustam jāsamaksā pašvaldības norādītajā bankas kontā EUR 2160,00 (nosacītā cena (sākumcena) EUR 2400,00 –EUR 240,00 (samaksātais nodrošinājums) = EUR 2160,00).

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

44.panta:

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret 1 – O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma (starpgabala) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301) atsavināšanu SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" (reģistrācijas numurs 40103009173) par nosacīto cenu (sākumcenu) EUR 2400,00.
2. Noteikt SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"" pienākumu samaksāt par nekustamo īpašumu (starpgabalu) "Komcelt", Stūnīšos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 001 0301, 0.0541 ha (kadastra numurs 8080 001 0301) EUR 2160,00 līdz 2019.gada 15.augustam (Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu knts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par zemes (starpgabala) "Komcelt" (Stūnīši) atsavināšanu).
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt:
  - 3.1. pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar SIA "Ražošanas komercfirma "RUSSO-BALT"";
  - 3.2. nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
4. Noteikt, ja līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) nav veikta lēmuma 2.punktā noteiktā maksa pilnā apmērā un noteiktajā termiņā, šis lēmums zaudē spēku.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

10.p.

#### Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 0170308).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585500, Kadastra numurs: 8080 017 0308, adrese/atrašanās vieta: "Stars 1", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763747, lēmums 16.01.2019.  
III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:
  - 1) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha
  - 2) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha
- 2) Zemesgabala kadastrālā vērtība (nekustamā īpašuma nodoklim) uz 2019.gada 1.janvāri sastāda EUR 2 491,00.
- 3) Saskaņā ar Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir “Dārzkopības sabiedrības teritorija” un saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma zemesgabala dārzkopības sabiedrībā Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā, noteikts lietošanas mērķis, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamjo māju apbūve”.
- 4) Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertificēts vērtētājs Haralds Visvaldis Krūmiņš (kompetences sertifikāts Nr.53) 2019.gada 10.jūnijā sagatavoja atzinumu par "Stars 1", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., novērtēšanu, atsavināšanai pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām. Nekustamā īpašuma iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 10.jūnijā (noapaļojot) ir EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”:

1.panta 6.punktu, nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī nemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem;

2.1 panta:

otro daļu, zemesgabalus, kas nav atsavināmi saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma noteikumiem, atsavina un to cenu nosaka saskaņā ar šā likuma noteikumiem;

trešo daļu, atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

3.panta:

piermo daļu, Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendantu atlasi;

otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos;

4.panta:

piermo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

ceturtais daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas - zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul vinu zemei;

5.panta piermo daļu, atlauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija:

8.panta:

otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā:

trešo daļu, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta piermo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu;

9.panta otro daļu, institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija;

10.panta piermo daļu, izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām;

11.panta piermo daļu, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsolē publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Informācija par izsolē, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālrunga numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma;

12.pantu, sludinājumā un paziņojumā norāda:

1) izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;

2) kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

3) izsolāmās mantas apskates vietu un laiku;

4) pieteikumu reģistrācijas un izsoles vietu un laiku;

5) izsolāmās mantas nosacīto cenu, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

6) personu, kurai ir pirmsirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;

7) izsoles veidu;

8) samaksas kārtību;

9) pārdodamā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, ja tādi ir paredzēti.

13.pantu, izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas;

15.panta:

pirmo daļu, izsole var būt mutiska, rakstiska vai jaukta (mutiska un rakstiska);

otro daļu, izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli;

16.panta:

pirmo daļu, izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10 procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas (8.pants), bet atkārtotas izsoles gadījumā - no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir iekaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā;

17.panta:

pirmo daļu, izsolē ar augšupejošu soli, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus, mantu nedrīkst pārdot lētāk par nosacīto cenu (8.pants), bet izsolē ar lejupejošu soli — lētāk par slepeno cenu;

otro daļu, mantu vispirms piedāvā izsolē ar augšupejošu soli. Solīšana sākas no mantas nosacītās cenas (8.pants);

trešo daļu, solīšana notiek tikai pa izsoles noteikumos noteikto soli;

18.panta pirmo daļu, izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi;

19.panta:

pirmo daļu, ja tiek rīkota mutiska izsole, tās dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem. Izsoles rīkotājs, atklājot kustamās mantas izsolī, sastāda dalībnieku sarakstu, bet, ja tiek izsolīts nekustamais īpašums, — pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta;

otro daļu, izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katras dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu;

trešo daļu, pārsolīšanu vienā un tajā pašā mutiskajā izsolē var izdarīt par noteiktu summu, kas nedrīkst būt lielāka par 10 procentiem no nosacītās cenas un kas norādīta izsoles noteikumos;

30.panta:

pirmo daļu, piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek iekaitīta pirkuma summā;

otro daļu, nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu (16.pants), bet mantas atsavināšana turpināma šā likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā;

36.panta otro daļu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu pārdod ar nosacījumu to izmantot noteiktam mērķim vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā, kā arī nosaka sankcijas (līgumsods, atkāpšanās no līguma u.tml.) par to nepildīšanu;

41.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu valsts vārdā paraksta finanšu ministrs vai viņa pilnvarota persona, atvasinātās publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma vai maiņas līgumu — publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona;

44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskanā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

**44.panta:**

pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti;

47.pantu, publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

**„Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības”:**

927.pantu, īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamos labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību;

1036.pantu, īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem;

„Civillikums. Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, pārdodot labprātīgā izsolē, vienalga, vai to izdara tiesas celā vai privātā kārtībā, līdzēju savstarpējās tiesības un pienākumus noteic pēc viņu starpā norunātiem noteikumiem un pie tam galvenā kārtā pēc tiem, ko licis priekšā pārdevējs.

**Olaines novada dome secina, ka:**

- 1) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308), nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai;
- 2) uz atsavināmo zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta noteiktie ierobežojumi;
- 3) zemesgabals dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā, atsavināms publiskā izsolē ar augšupejošu soli par euro un saskaņā ar Olaines novada domes 2018.gada 24.oktobra sēdes lēmuma „Par nekustamā īpašuma atsavināšanas cenas noteikšanas kārtību” 3.1.punktu, nosakāma izsoles nosacītā cena (sākumcena) EUR 3000,00.

levērojot iepriekš minēto, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta sesto punktu, 2.<sup>1</sup> panta otro un trešo daļu, 3.pantu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8.panta otro un trešo daļu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15.panta pirmo un otro daļu, 16.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo, otro un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo, otro un trešo daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, 36.panta otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo un otro daļu un 47.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.pantu, likuma „Civillikums. TREŠĀ DAĻA. Lietu tiesības” 927 un 1036.pantu, likuma „Civillikums Ceturtā daļa. SAISTĪBU TIESĪBAS” 2075.pantu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Atsavināt publiskā izsolē Olaines novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Stars” Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) atsavināšanas izsoles noteikumus (pielikumā) un noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanu mutiskā izsolē par euro (100%) ar augšupejošu soli;
  - 2.2. atsavināšanas nosacīto cenu (sākumcena) EUR 3000,00;
  - 2.3. atsavināšanas soli EUR 100.00;
  - 2.4. atsavināšanas nodrošinājumu (drošības nauda) EUR 300,00;

- 2.5. izsoles reģistrācijas maksu EUR 30,00 (tai skaitā PVN);
- 2.6. samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.
3. Izveidot lēmuma 1.punkta noteiktā publiskā izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanas komisiju izsoles organizēšanai un nodrošināšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: G.Batrags – pašvaldības izpilddirektors  
Komisijas locekļi: I.Čepule – īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja  
J.Krūmiņa - īpašuma un juridiskās nodaļas juriste  
I.Celma – īpašuma un juridiskās nodaļas speciāliste nekustamo īpašumu pārvaldīšanā  
I.Brence – dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
4. Uzdot ievietot sludinājumu par lēmuma 1.punktā noteikto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi):
  - 4.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 4.2. sabiedrisko attiecību speciālistam – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



**Nekustamā īpašuma (zemes)  
dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra  
apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308)  
atsavināšanas izsoles noteikumi**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Mutiskā izsolē (turpmāk tekstā – izsolē) ar augšupejošu soli Olaines novada pašvaldība atsavina sev piederošu nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 017 0308, 0.0874 ha platībā īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585500. Kadastra numurs: 8080 0170308, adrese/atrašanās vieta: "Stars 1", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Īpašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāls Nr. 300004763747, lēmums 16.01.2019.

III daļas 1.iedaļas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:

- 1) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha
- 2) Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena (sākumcena) EUR 3000,00.

1.4. Maksāšanas līdzeklis – 100% euro.

1.5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles solis EUR 100,00.

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles nodrošinājums (drošības nauda) EUR 300,00.

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles reģistrācijas maksa EUR 30,00 (tai skaitā PVN);

1.8. Samaksas kārtību – viena mēneša laikā no izsoles dienas.

1.9. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kods 0601 - Individuālo dzīvojamā māju apbūve (<http://www.olaine.lv/>).

1.10. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (drošības naudu), maksājumi veicami izsoles komisijas norādītajā kontā.

1.11. Izsole notiks 2019.gada 17.septembrī, plkst. 10:30, Olaines novada pašvaldības telpās, 2 stāvā, sēžu zālē, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā.

1.12. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta 2019.gada 12.septembrī, plkst. 12:00.

1.13. Izsoles rīkotājs – izsoles komisija.

1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, 1.stāvā, Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā. Ar Nekustamo īpašumu var iepazīties dabā.

**2. Informācijas publicēšanas kārtība**

2.1. Informācija par izsolī tiek publicēta ne vēlāk kā 4 (četras) nedēļas pirms izsoles noteiktā datuma:

2.1.1. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;

2.1.2. Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”;

2.1.3. Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/>.

2.2. Pie pašvaldības informācijas stenda izliekams paziņojums par izsolī.

**3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt ikviens fiziska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu (zemi) un kuras noteiktajā termiņā ir izpildījušas šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Par izsoles dalībniekiem nevar būt personas:

3.2.1. ar kurām Olaines novada pašvaldība lauzusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dē;

3.2.2. kuras ir Olaines novada pašvaldības parādnieki saskaņā ar citām līgumattiecībām;

3.2.3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai līgumsaistību neizpildi.

3.3. Izsoles dalībniekam reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 3.2 punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājums (drošības nauda).



**3.4. Izsoles dalībniekam pirms izsoles jāiemaksā:**

3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 300.00;

3.4.2. Reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

3.5.1.rakstisku pieteikumu;

3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

**Maksājumi izdarāmi Olaines novada pašvaldības (reģistrācijas Nr. LV 90000024332) AS „Swedbank”, bankas norēķinu korts LV82HABA0551020841125 (norādot mērķi – par piedalīšanos zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1 (Dāvos) izsolē).**

3.6. Persona, kura ir izpildījusi šo Noteikumu 3.5.punkta apakšpunktus, tiek reģistrēta dalībai izsolei izsoles dalībnieku sarakstā, kurā norāda šādas zīpas:

- dalībnieka kārtas numurs;

- fiziskas personas - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta;

- atzīme par reģistrācijas nodevas un nodrošinājuma (drošības naudas) samaksu.

3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

3.8. Reģistrētajam izsoles dalībniekam pirms izsoles tiek izsniegtā reģistrācijas apliecība.

#### **4.Izsoles process**

4.1. Izsolē piedalās personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsoles dalībnieki pie ieejas izsoles telpā, uzrāda reģistrācijas apliecību, atbilstoši tai, viņam tiek izsniegtā reģistrācijas kartīte, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.3. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

4.4. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsole netiek atlīta Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nodeva un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

4.5. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles komisijas sastāvu, izsolē piedāvāto augstāko cenu, izsoles dalībnieku, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu un samaksas nosacījumus. Izsoles protokolam pievieno nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles gaitas lapu. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli par kādu cenu tiks paaugstināta. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solišanas process. Izsoles gaitā izsoles vadītājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.

4.7. Ja noteiktā termiņā uz izsolāmo objektu ir pieteicies tikai viens dalībnieks, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta objekta, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, tas ir EUR 3000,00 +100.00 = 3100,00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

4.8. Izsoles norise, ja ir reģistrējies vairāk, kā viens izsoles dalībnieks:

4.8.1. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu un āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

4.8.2. Katrs izsoles dalībnieka solījums ir viņam līdz objekta tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto objekta cenu par noteiktu izsoles soli.

4.8.3. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solišanas, katrs objekta izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu atsavināšanas izsoles gaitas lapā savu pēdējo solīto cenu.

4.8.4. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neuzrāda apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies nosolītā objekta. Pēc izsoles komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nodeva un nodrošinājums (drošības nauda). Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsoli ir vienādīgi tas, kurš ir nosolījis otro augstāko cenu, bet, ja palicis viens dalībnieks, tas iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

4.8.5. Ja izsolē ir izsoles dalībnieki, kuru nosolītā summa ir vienāda, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts izsoles protokolā un par objekta izsoles uzvarētāju tiek atzīts izsoles dalībnieks, kurš agrāk iesniedzis visus dokumentus un reģistrējies izsoles dalībnieku sarakstā.

4.8.6. Izsoles beigās protokolists aizpilda izsoles protokolu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, paraksta protokolu.



4.8.7. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas izsoles dalībnieks, kas nosolījis objektu, saņem izziņu par izsolē iegūto objektu. Izziņā norādīta nosolītā objekta cena un samaksas kārtība.

4.8.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu dienu laikā pēc izsoles (pamatojoties uz izsoles dalībnieka rakstiska iesnieguma). Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

4.8.9. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu pēc izsoles protokola parakstīšanas, atsakās no darījuma - reģistrācijas maksa un nodrošinājums (drošības nauda) netiek atmaksāta.

### 5. Samaksas kārtība

5.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto objektu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot), iemaksājot to Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā.

5.2. Ja nosolītājs līdz 2019.gada 16.oktobrim (ieskaitot) nav samaksājis nosolīto summu Olaines novada pašvaldībai, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

### 6. Nenotikušas izsoles

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja :

6.1.1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija šo izsoles noteikumu 2.1.punktā minētajā laikrakstā;

6.1.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti norādīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

6.1.3. izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus;

6.1.4. izsolāmo objektu nosolījusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē, vai kura nevar slēgt darījumu;

6.1.5. noteiktajā laikā uz izsoli neierodas neviena izsolē reģistrēta persona;

6.1.6. sākumcena nav pārsolīta;

6.1.7. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.3. Ja izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu, tad arī notikusī izsole par izsolāmo objektu atzīstama par spēkā neesošu.

6.4. Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

### 7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un slēgšana

7.1. Olaines novada dome izsoles rezultātus apstiprina uz izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata tuvākajā domes sēdē (kura notiek pēc izsoles).

7.2. Objekta nosolītājam septiņu dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas ar Olaines novada pašvaldību jāparaksta pirkuma līgums (bet ne vēlāk kā līdz 2019.gada 16.oktobrim).

### 8. Sādžības par izsoles komisiju

8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sādžību Olaines novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

#### 9. Pielikumi

9.1. Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei;

9.2. Nekustamā īpašuma–zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS.

Priekšsēdētājs

3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv  
Ar izsoles noteikumiem iepazinos:

A.Bergs

paraksts

datums

paraksts

datums

paraksts

datums



**Olaines novada pašvaldībai**  
Zemgales ielā 33,  
Olainē,  
Olaines novadā

**Izsoles dalībnieka pieteikums izsolei**

No \_\_\_\_\_  
(fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, telefons, e-pasta adrese)

Vēlos iegādāties publiskā atsavināšanas izsolē piedāvāto atsavināmo nekustamo īpašumu (zemi) dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308).

Ar nekustamā īpašuma – lietošanas mērķi, kods 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve un izsoles noteikumiem esmu iepazinies.

Izsoles noteikumos 3.2.punktā minētie ierobežojumi nepastāv.

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Esmu informēts(a) un piekrītu par manu personas datu apstrādi, kas nepieciešama Izsoles procesa organizēšanai un Nekustamā īpašuma atsavināšanai.

2019.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(personas vārds, uzvārds,)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)



**Nekustamā īpašuma -zemesgabala  
dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums  
8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308)  
PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS**

Olaines novadā

2019.gada \_\_\_\_.

**OЛАINES NOVADA PAŠVALDИBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšēdētāja pirmā vietniece INTA PURVINA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlija sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē” (7.prot., \_\_\_\_.p.) un 2019.gada \_\_\_\_septembra sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Stars” Nr.1 (Dāvos) apstiprināšanu” (9.prot., \_\_\_\_.p.), turpmāk – Pārdevējs, no vienas pusēs,  
un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras pusēs, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk - Līgums:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod Pircējam, Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308), turpmāk - Nekustamais īpašums-zemesgabals.
- 1.2.Nekustamā īpašuma - zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā, īpašuma tiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585500, Kadastra numurs: 80800170308, adrese/atrašanās vieta: "Stars 1", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov. Ipašnieks: Olaines novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000024332. Žurnāl Nr. 300004763747, lēmums 16.01.2019.
- 1.3. Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodajās, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000585500, III daļas 1.iedājas "Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu" ierakstītas šādas atzīmes:
  - 1.3.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu, 0.0002 ha
  - 1.3.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0001 ha..

## 2. PIRKUMA CENA

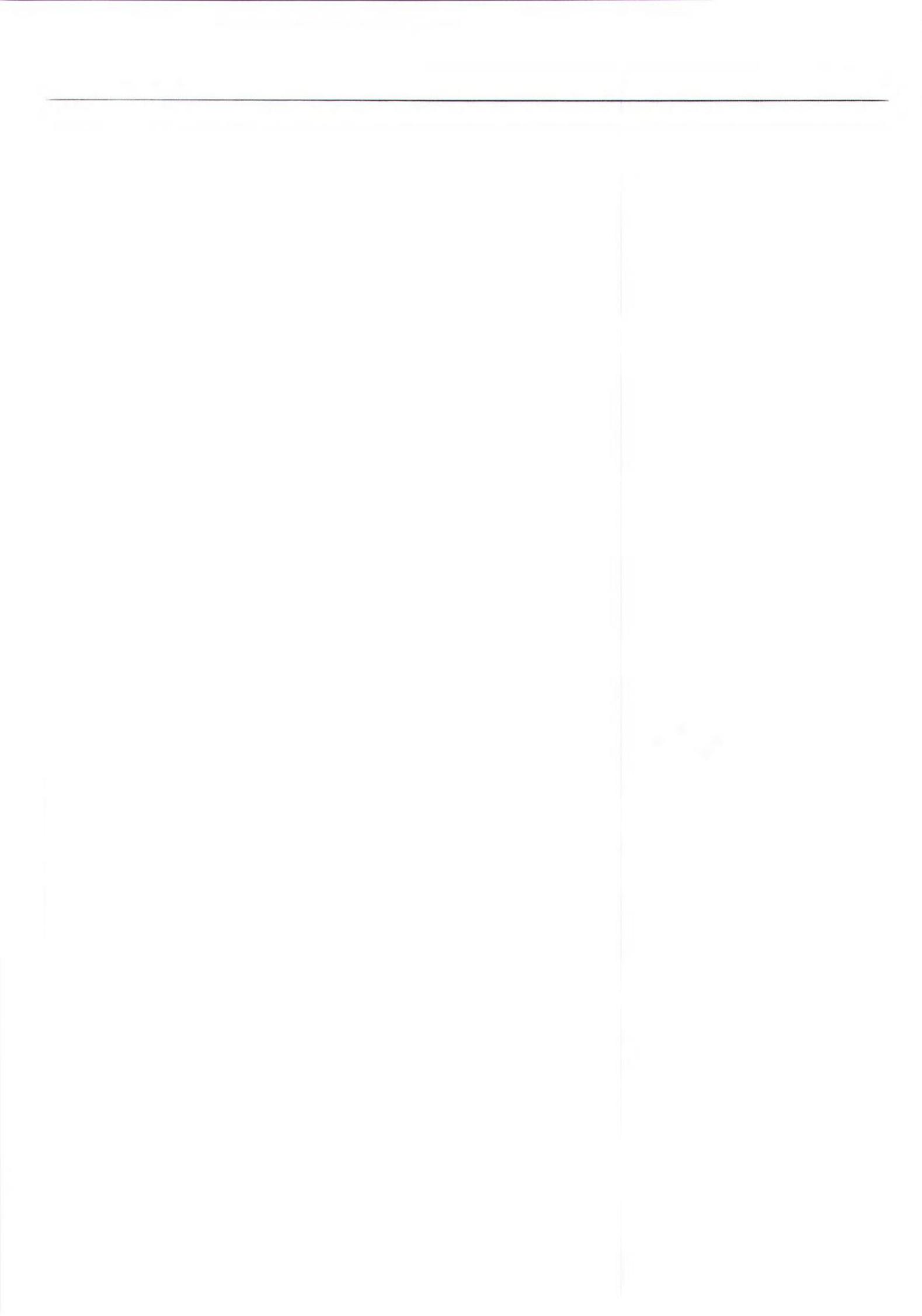
- 2.1. Nekustamā īpašuma cena (nosolītā pirkuma maksā) ir EUR \_\_\_\_\_.  
(\_\_\_\_\_.). Līgumslēdzēji minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un tiem par to nav savstarpēju pretenziju.
- 2.2. Pirkuma cenu pilnā apmērā Pircējs ir samaksājis Pārdevējam - Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā LV82HABA0551020841125. AS „Swedbank”, HABALV22.

## 3. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma - zemesgabala faktisko un juridisko stāvokli, tam ir zināmas zemes gabala robežas, pārvaldīšanas un lietošanas nosacījumi, un Pircējam nav un nākotnē nebūs par to nekādu pretenziju pret Pārdevēju.
- 3.2. Pircējs ir tiesīgs veikt labiekārtojumus, tai skaitā būvniecības darbus par saviem līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktemi, būvnormatīviem un Olaines novada apbūves noteikumiem.
- 3.3. Pircējam ir obligāts pienākums ievērot Nekustamā īpašuma - zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, pastāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus un atlaujas, lai izmantotu Nekustamo īpašumu šā līguma norādītajam mērķim.
- 3.4. Pircējs apņemas kopīt un uzturēt kārtībā iegūtu Nekustamo īpašumu - zemesgabalu, atbilstoši Olaines novada saistošajiem noteikumiem, kuri reglamentē novada teritorijas uzturēšanu kārtībā un vides aizsardzības nosacījumus, kā arī neveikt ēku vai būvju celtniecību vai pārbūvi, bez noteiktā kārtībā apstiprinātās projekta dokumentācijas un būvatlaujas.
- 3.5. Pircējam jāievēro Nekustamā īpašuma zemesgabala lietošanas mērķis, kas saskaņā Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa, karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana” ir „Dārzkopības sabiedrības teritorija”, kam saskaņā ar 20.06.2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts, kods 0601 – „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.
- 3.6. Pircējam ir pienākums:
  - 3.6.1. ierakstīt Nekustamo īpašumu-zemesgabalu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda divu mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīžā;
  - 3.6.2. piedalīties sadzīves atkritumu apsaimniekošanā (noslēdzot attiecīga rakstura sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar pašvaldības izvēlēto sadzīves atkritumu apsaimniekotāju vai dārzkopības kooperatīvo sabiedrību "Stars";
  - 3.6.3. piedalīties dārzkopības sabiedrības "Stars" koplietošanas zemes apsaimniekošanā.

## 4. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pārdevējs garantē, ka Nekustamais īpašums pirms Līguma slēgšanas nav nevienam citam atsavināts, nav ieklāts, par to nav strīdu, tam nav uzliiks nekāds aizliegums, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts un Nekustamais īpašums, pēc tā ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda piederēs tikai un vienīgi Pircējam.
- 4.2. Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Līgumā paredzēto īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tai skaitā šajā nolūkā visās iestādēs pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šai lietai nepieciešamos dokumentus.



## 5. STRĪDU ATRISINĀŠANA

Strīdi, kas izriet no šī Līguma tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

### 6. IPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ar šī Līguma noslēgšanu Nekustamais īpašums - zemesgabals pāriet Pircēja lietošanā un valdījumā.
- 6.2. OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA piekrīt, ka Nekustamā īpašuma - zemesgabala īpašuma tiesība tiek nostiprināta zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 6.4. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējpusei un viens - iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes  
priekšsēdētāja pirmā vietniece  
INTA PURVIŅA

Nekustamā īpašuma - zemesgabala  
dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874  
ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308)  
Nodošanas akta projekts

Olaines novadā

2019.gada \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

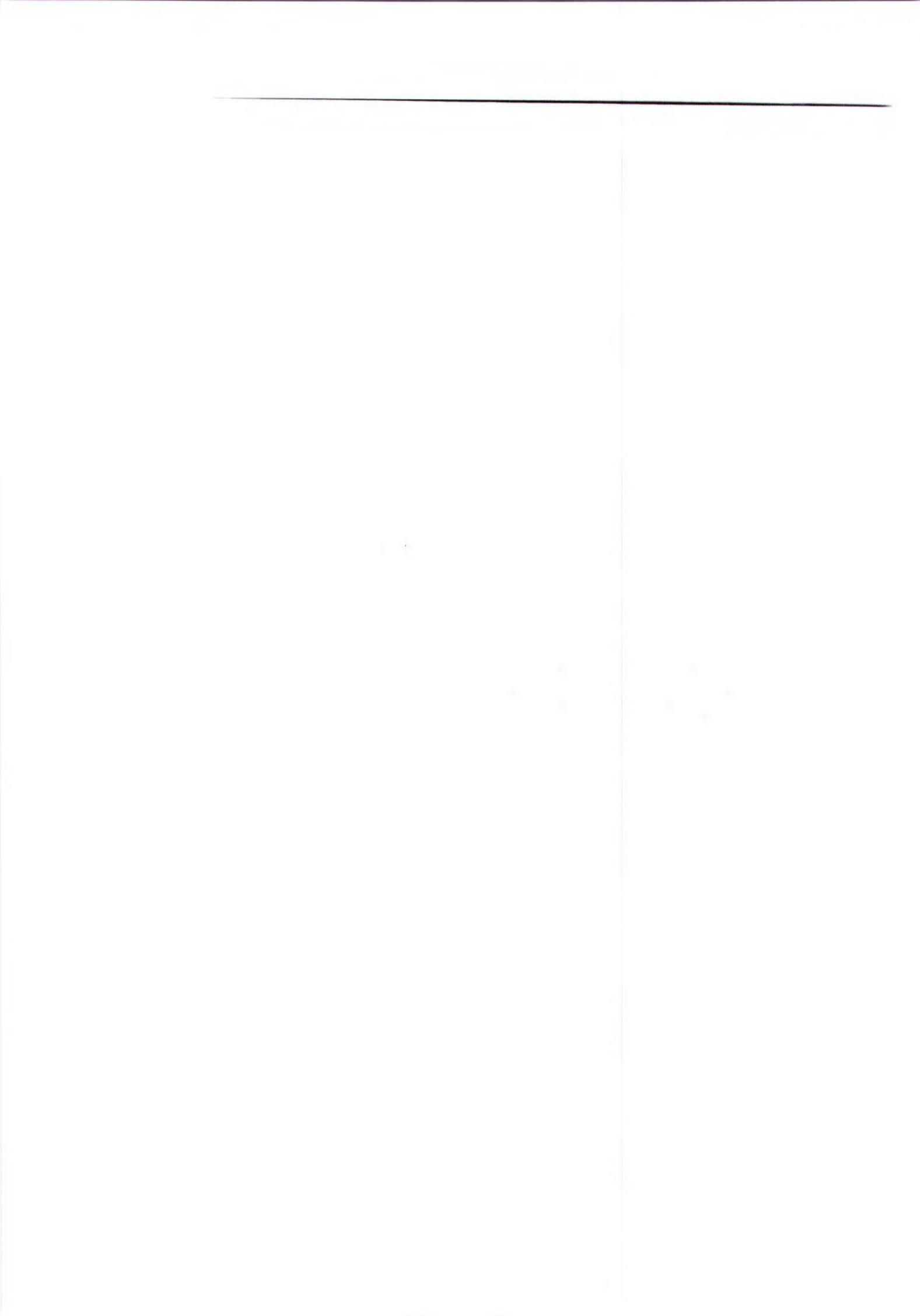
**OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA**, reģistrācijas Nr.90000024332, juridiskā adrese Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā, LV – 2114, kuru pārstāv domes priekšsēdētāja pirmā vietniece INTA PURVIŅA, kas rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, Olaines novada domes 2019.gada 24.jūlijā sēdes lēmumu „Par Olaines novada pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) atsavināšanu publiskā izsole” (7.prot..\_\_\_\_.p.) un 2019.gada \_\_\_\_septembra sēdes lēmumu „Par izsoles protokola “Stars” Nr.1 (Dāvos) apstiprināšanu” (9.prot..\_\_\_\_.p.), turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses,  
un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_\_\_, LV-\_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, no otras puses, ievērojot spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, bez viltus, maldības un spaidiņiem, noslēdz šāda satura aktu, turpmāk - Akts.

1. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem lietojumā un valdījumā Nekustamo īpašumu - zemesgabalu dārkopības sabiedrībā "Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) un šādus dokumentus, kuri attiecas uz šo Nekustamo īpašumu:
  1. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308) zemesgrāmatu aktu;
  - 1.2. Olaines novada pašvaldības Nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;
  - 1.3. Nekustamā īpašuma-zemesgabala dārkopības sabiedrībā Stars" Nr.1, Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080017 0308, 0.0874 ha platībā (kadastra numurs 8080 017 0308), zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.
2. Šis Akts sastādīts uz vienas lapas, trīs eksemplāros, kurus līgumslēdzējpuses paraksta, un tām nav savstarpēju pretenziju.

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Olaines novada domes  
priekšsēdētāja pirmā vietniece  
INTA PURVIŅA





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

11.p.

#### Par atsavināto nekustamo īpašumu izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības bilances

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Ģirtam Batragam

ievērojot Olaines novada pašvaldības noslēgto:

- 1) 2019.gada 17.jūnija Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma – zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 2) 2019.gada 17.jūnija Nekustamā īpašuma –zemesgabala "V", Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.5001 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala "V", Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.5001 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) nodošanas aktu (ar nomniekiem),
- 3) 2019.gada 21.jūnija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) nodošanas aktu (ar ieguvēju izsolē),
- 4) 2019.gada 27.jūnija Nekustamā īpašuma -zemesgabala "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.7211 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) pirkuma līgumu un 2019.gada 27.jūnija Nekustamā īpašuma -zemesgabala "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.7211 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) nodošanas aktu (ar nomnieku),
- 5) 2019.gada 27.jūnija Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adreses Vizbule \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0708 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) pirkuma līgumu un Nekustamā īpašuma –zemesgabala dārkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adreses Vizbule \_\_\_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_\_\_, 0.0708 ha platībā (kadastra numurs \_\_\_) nodošanas aktu (ar nomnieku),

Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodalai izslēgt no Olaines novada pašvaldības bilances (ar uzskaitē iekļauto bilances vērtību) nekustamo īpašumu:

1. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese "Vizbule \_", Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_, 0.0778 ha platībā (kadastra numurs \_);
2. zemesgabalu "V", Pēterniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.5001 ha platībā (kadastra numurs \_);
3. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Plakanciema Egles" Nr.\_, Vaivados, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums \_, 0.0644 ha platībā (kadastra numurs \_);
4. zemesgabalu "S", Pārolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējumus \_, 0.7211 ha platībā (kadastra numurs \_);
5. zemesgabalu dārzkopības sabiedrībā "Vizbuli-2" Nr.\_, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā (adrese Vizbule \_, Jāņupe, Olaines pagasts, Olaines novads), kadastra apzīmējums \_, 0.0708 ha platībā (kadastra numurs \_).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

12.p.

#### Par dzīvokļa Parka ielā 10- (Olainē) atsavināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Intai Purvinai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

13.p.

#### Par dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam, Inesei Čepulei

Olaines novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas dzīvoklis Parka ielā 10-83, Olainē, Olaines novadā (2-istabas, kopējā platība 45.50 kv.m, dzīvojamā platība 27.60 kv.m) (mājas kopīpašuma domājamā daļa 455/44382)).

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 177, Kadastra numurs: 8009 505 0336, ierakstīts nekustamais īpašums sastāvošs no vienas piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 6716.60 kv.m, dzīvokļu īpašumu kopējā platība 4438.20 kv.m, 84 dzīvokļu īpašumiem.

Saskaņā ar likuma:

„Par pašvaldībām”:

15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotajiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

21.panta pirmās daļas 17.punktu, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

„Nekustamā īpašuma kadastra likums”:

1.panta 8)punktu – kadastrālā uzmērišana — zemes vienības un zemes vienības daļas robežu, būves un telpu grupas kontūras noteikšana, raksturojošo datu iegūšana apvidū un kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošana;

10.panta pirmo daļu, kadastra objekta formēšana ir process, kas ietver nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas noteikšanu un nekustamā īpašuma veidošanu, ievērojot šā likuma un citu normatīvo aktu prasības;

12.pantu, Kadastra objekta formēšanu veic Valsts zemes dienests, izņemot kadastra objekta formēšanas ierosināšanu, kā arī zemes vienības un zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu;

„Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2 punktu, pašvaldība ir atvasināta publiska persona, kura ar likumu vai uz likuma pamata ir izveidota, tai ar likumu piešķirta sava autonoma kompetence, un tai var būt sava manta.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, dzīvokļa īpašuma sastāvā reģistrē kadastrāli uzmēritu un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu telpu grupu.

Ievērojot iepriekš minēto, Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 10.jūlijā sēdes protokolu Nr.8 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17. un 27. punktu, likuma „Nekustamā īpašuma kadastra likums” 1.panta 8.punktu un 10.panta pirmo daļu un 12.pantu, likuma „Valsts pārvaldes likums” 1.panta 2.punktu, likuma „Dzīvokļa īpašuma likums” 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīla noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 56.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatiko, V.Borovskis,

O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Ierakstīt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalā uz Olaines novada pašvaldības vārda dzīvokļa īpašumu Parka ielā 10-83, Olainē, Olaines novadā.
2. Uzdot īpašuma un juridiskās nodajas vadītājai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteiktā dzīvokļa kadastrālās uzmērišanas dokumentu sagatavošanu, reģistrāciju Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un dzīvokļa īpašuma tiesību ierakstīšanu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

14.1.p.

#### Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes-1" Nr.22 (Jāņupē) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu

Tiek dots vārds: Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē", 2.1.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes -1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 10:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes -1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes -1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) atsavināšanas izsolē publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 30.maijā Nr.108 (6447), oficiālais publikācijas numurs 2019/108.IZ13.

Uz izsolē pieteicās trīs izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikti 8 izsoles soli.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. V K, personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 220.00.

V K līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 2780,00 (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 16.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "Liepkalnes -1" Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) 2019.gada 16.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro 00 centi).

2. Noteikt V K, personas kods \_ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 2780,00 (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, konts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes -1” Nr.22, Jāņupē, atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības „Liepkalnes -1” Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar V K un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Liepkalnes -1” Nr.22, Jāņupē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 020 1034, 0.0607 ha platībā (kadastra numurs 8080 020 1034) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) V K nav samaksājis Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

14.2.p.

#### **Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464 (Medemciemā) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē", 2.3.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) atsavināšanas izsolē publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 30.maijā Nr.108 (6447), oficiālais publikācijas numurs 2019/108.IZ13.

Uz izsolē pieteicās divi izsoles dalībnieki.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Nr.1. I D, personas kods \_\_\_, deklarētā dzīvesvieta \_\_\_.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 330.00.

Irinai Daškinai līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 3070,00 (trīs tūkstoši septiņdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 16.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu, Finanšu komitejas 2019.gada 17.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) 2019.gada 16.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu. Pārdošanas cena EUR 3400.00 (četri tūkstoši trīs simti euro 00 centi).

2. Noteikt I D, personas kods \_ pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 3070,00 (trīs tūkstoši septiņdesmit euro 00 centi), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, kunts LV82HABA0551020841125, mērķis: par zemesgabala dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575), pirkuma līgumu, nodošanas aktu un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu, nodošanas aktu ar I D un nostiprinājuma līgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā "VEF-Baloži" Nr.464, Medemciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 002 1575, 0.0456 ha platībā (kadastra numurs 8080 002 1575) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 15.augustam (ieskaitot) I D nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

15.p.

#### **Par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119 (Stīpniekos) atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu**

Tiek dots vārds: Andrim Bergam, Oskaram Galanderam, Janīnai Krūmiņai

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 22.maija sēdes lēmuma "Par Olaines novada pašvaldības nekustamo īpašumu (zemes) atsavināšanu publiskā izsolē", 2.2.apakšpunktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem (Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles noteikumi), 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 10:30, notika pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā atsavināšanas izsole.

Publikācija par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoli publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 30.maijā Nr.108 (6447), oficiālais publikācijas numurs 2019/108.IZ13.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18.panta pirmo daļu – Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos izsoles noteikumu:

- 3.4. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā:
  - 3.4.1. nodrošinājums (drošības nauda) EUR 130.00;
  - 3.4.2. reģistrācijas nodeva EUR 30.00.

3.5. Izsoles dalībnieki fiziskas personas, kuras vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz Olaines novada pašvaldībā šādus dokumentus:

- 3.5.1. rakstisku pieteikumu;
- 3.5.2. kvīti par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 3.5.3. kvīti par nodrošinājuma samaksu.

6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.5.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 6.2.Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Olaines novada dome.

6.4.Lēmumu par atsavināšanas izsoles termiņa pagarināšanu, par atkārtotu izsoli vai izsoles pārtraukšanu pieņem Olaines novada dome.

Noteikumos noteiktajā kārtībā līdz 2019.gada 12.jūlijam plkst. 12.00. uz atsavināšanas izsoli nepieteicās nevienna persona, līdz ar to Olaines novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsole tiek atzīta par nenotikušu.

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 17.jūlija Finanšu komitejas sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu,

17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu, 44.panta pirmo daļu un 47.pantu, likuma "Administratīvā procesa likums" 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļš, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, M.Vanags, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Olaines novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, 2019.gada 16.jūlijā atsavināšanas izsoli.
2. Pagarināt nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, atsavināšanas izsoles pieteikšanās termiņu un izdarīt Nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, Olaines pagastā, Olaines novadā, zemesgabala kadastra apzīmējums 8080 018 0252, 0.0507 ha platībā (kadastra numurs 8080 018 0252) atsavināšanas izsoles noteikumos šādus grozījumus:
  - 2.1.aizstāt noteikumu 1.11.punktā ciparus un vārdu “Izsole notiks 2019.gada 16.jūlijā, plkst. 10:30” ar cipariem un vārdu “Izsole notiks 2019.gada 17.septembrī, plkst. 11:30”;
  - 2.2.aizstāt noteikumu 1.12.punktā ciparus un vārdu “2019.gada 11.jūlijā ” ar cipariem un vārdu “2019.gada 12.septembrī”;
  - 2.3.aizstāt noteikumu 5.1., 5.2. un 7.2.punktā ciparus un vārdu “2019.gada 15.augustam” ar cipariem un vārdu “2019.gada 16.oktobrim”.
3. Uzdot ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma (zemes) dārzkopības sabiedrībā „Jaunība” Nr.119, Stīpniekos, atsavināšanu:
  - 3.1. īpašuma un juridiskai nodaļai - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.2. sabiedrisko attiecību speciālistei – Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, Olaines novada pašvaldības interneta mājas lapā un Facebook, un izvietot uz pašvaldības informācijas stenda.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

16.p.

**Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un zemes gabalu,  
kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību pašvaldībai**  
Tiek dots vārds: Inesei Čepulei

Saeima 2018.gada 27.septembrī pieņema un Valsts prezidents izsludināja likumu "Grozījumi Zemes pārvaldības likumā" (turpmāk – Grozījumi). Atbilstoši Grozījumiem, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka "Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.".

Olaines novada pašvaldība konstatē:

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, 2015.gada 9.septembrī ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.518 "Par zemes reformas pabeigšanu Olaines novada lauku apvidū" (prot. Nr.45, 33.§).

2017. gada 9.aprīlī ir iztecejīs valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību (turpmāk – rezerves zemes) izvērtēšanai (turpmāk – zemes izvērtēšanas termiņš).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktā Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) tīmekļa vietnē publicēts ministriju un Olaines novada pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts pēc stāvokļa uz 2017.gada 18.aprīli ar vienošanās ar ministrijām rezultātiem (turpmāk – izvērtētais saraksts).

Izvērtētajā sarakstā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80800070044, 80800070014 un 80800110333 nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai cita novada pašvaldībai.

Pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0325 Izvērtētajā sarakstā ir izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij Finanšu ministrijas personā, bet tā nav ieklauta Ministru kabineta 2018.gada 6.novembra rīkojumā Nr.580 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā".

Savukārt saskaņā ar 2019.gada 13.marta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" atbildi Nr.3/1-6/2451 uz Olaines novada pašvaldības 2019.gada 28.februāra rakstu Nr.ONP/4.4.2./19/865-ND "Par rezerves fondā ieskaitītajiem zemesgabaliem" (pielikums Nr.5), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0325, ir piekritīga pašvaldībai.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sekojošā daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2. un 4. punktu, trešās daļas 4.punktu un 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. un 6.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmo daļu, 21.panta

pirmās daļas 23. un 27.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Olaines novada pašvaldībai piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Olaines novada pašvaldības vārda Olaines administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme (*Izpildot robežu kadastrālo uzmērišanu, zemes vientības platība var tikt precizēta*):

Nr.p. k.	Adrese/ Nosaukums (Olaines pagasts, Olaines novads)	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	NĒL M kods	Zemes kadas- trālā vērtība (EUR)	Piezīmes
1.	“Pūpoli”	80800070044	80800070044	2.1000	0101	4286	Pielikums Nr.1
2.	“Siliņi – 3”	80800070014	80800070014	0,3000	0101	360	Pielikums Nr.2
3.	“Malenieki”, Pēternieki	80800110333	80800110333	0.4747	0101	2030	Pielikums Nr.3
4.	Ošu iela 9, Jaunolaine	80800080325	80800080325	0.1500	0601	9600	Pielikums Nr.4

2. Uzdot:

- 2.1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai lēmuma 1.punktā noteiktās zemes vienības iekļaut pašvaldības uzskaitē (bilancē) ar norādīto kadastrālo vērtību;
- 2.2. Īpašuma un juridiskajai nodaļai nodrošināt lēmuma 1.punktā noteikto zemes vienību datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (pašvaldības ierosinājuma iesniegšana) un izslēgšanu no rezerves zemes fonda;
3. Noteikt atbildīgo personu par lēmuma izpildes kontroli – īpašuma un juridiskās nodaļas speciālists nekustamo īpašumu pārvaldišanā.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

17.p.

**Par nekustamo īpašumu Rīts Nr.\_ un d/s Rīts Nr.\_ (Medemciemā) apvienošanu, plānotās adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei

Olaines novada pašvaldībā 11.06.2019 reģistrēts L K (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) iesniegums Nr.ONP/1.1./19/3404-SD ar lūgumu atļaut apvienot nekustamos īpašumus Rīts Nr.\_ (kadastra Nr. \_\_\_) (turpmāk – īpašums Nr.1) un d/s Rīts Nr.\_ (kadastra Nr. \_\_\_) (turpmāk – īpašums Nr.2) viena nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Īpašums Nr.1 bez adreses sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_ 0,0599 ha platībā un ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_\_ uz L K vārda.

Īpašums Nr.2 bez adreses sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_ 0,0958 ha platībā un ierakstīts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.\_\_ uz L K vārda.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) izmantošanu īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 – dārzkopības sabiedrību teritorijas (DSV).

III. daļa 2.sējums “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.8.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: minimālā zemes vienības platība - 600 kv.m.

4.8.4. ĒKU SKAITS: viena dārza māja (vasarnīca) ar palīgēkām jeb saimniecības ēkām, kuru kopējā apjoma kubatūra uz zemes vienības veido ne vairāk kā 800 kv.m.

Īpašumam Nr.1 un īpašumam Nr.2 ir kopēja zemes vienības robeža, šie nekustamie īpašumi atrodas viens otram blakus un šiem nekustamajiem īpašumiem katram atsevišķi un abiem kopā ir nodrošināta pieklūšana no dārzkopības kooperatīvās sabiedrības koplietošanas teritorijas.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta, trešā daļa – Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja:

2) apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

21.pants. Ierakstu par nekustamā īpašuma objektu Kadastra informācijas sistēmā dzēš šādos gadījumos:

1) apvienošanas rezultātā reģistrētu nekustamā īpašuma objektu pievieno citam reģistrētam nekustamā īpašuma objektam (vienlaikus maina apvienotā reģistrētā nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru vai apjomu) un aktualizē datus Kadastra informācijas sistēmā

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālpālojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos ak tos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka: 2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērkus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja: 16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

18.punkts – Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. Vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka:

17.panta otrā daļa – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturta daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – nosaka adresācijas objektus.

28. punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

41.punkts - Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvei paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās dalas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 21.pantu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 16. un 18.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro un ceturto daļu, Ministru Kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Olaines pagasta padomes saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008-2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009. sēdes lēmumu „Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma Rīts Nr.\_ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_ un nekustamā īpašuma d/s Rīts Nr.\_ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_ viena nekustamā īpašuma sastāvā ar vienu zemes vienību un kopējo, aptuveno platību 0,1557 ha.

2. Piešķirt vienotu plānoto adresi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai Rīts Nr.\_, Medemciems, Olaines pagasts, Olaines novads, LV- 2127.

3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 1.punktā apvienotajai zemes vienībai – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĒLM kods 0601.

4. Nekustamā īpašuma īpašniekam:

4.1. iesniegt kadastrālās uzmērišanas dokumentus, 1.punktā apvienotajai zemes vienībai, saskaņošanai ar Olaines novada pašvaldību;

4.2. veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā - zemesgrāmatā (Ūnijas ielā 8, Rīgā, LV-1084).

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

18.p.

#### Par nekustamā īpašuma Ž (Olaines pagastā) sadalīšanu

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 11.07.2019. reģistrēts D A (personas kods \_\_\_, adrese \_\_\_) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3937-SD) ar līgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Ž (kadastra numurs \_\_\_) (turpmāk – īpašums) sastāvu, izdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_\_ jauna nekustamā īpašuma sastāvā. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, spēkā esošo likumdošanu un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas, Olaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_ uz D A vārda.

Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kuras savā starpā nerobežojas:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_ (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) – 1,5 ha platībā,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \_\_ (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) – 1,2 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.1 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem – Zemes vienībai Nr.2 visā tās platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienībai Nr.1 piebraukšana nodrošināta no Vērdiņu ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_\_, Zemes vienībai Nr.2 piebraukšana nav nodrošināta.

Olaines pagasta padomes 2008. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:

- Zemes vienībai Nr.1 – komerciālu objektu apbūves teritorijas (PK);
- Zemes vienībai Nr.2 – lauku apbūves teritorijas (LA).

III.daļas 2.sējums „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

4.3.1.Lauku apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamā māju), divu ģimeni ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) un dvīnu māju ( $\frac{1}{2}$  uz vienas zemes vienības) – individuālo dzīvojamā ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana ciemu teritorijās, saglabājot īpašumā lauksaimniecības teritoriju viensētās.

4.3.3.ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA – Lauku apbūve - viensēta  $5000\text{ m}^2$  platībā ar nosacījumu, ka lauksaimniecības zeme saglabājas vismaz 70% no zemes vienības kopplatības.

5.3.1.Komerciālu objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir darījumu un komerciāla rakstura objekti: bankas, apdrošināšanas sabiedrības un viesnīcas, biroji, kantori, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādes, tūrisma, izklaides un atpūtas iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. kā arī citu komerciāla

rakstura iestāžu izvietošana un neietver vairumtirdzniecību, bet palīgizmantošana - cita atļautā izmantošana. Dzīvojamā apbūve paredzama kā blakus izmantošana.

5.3.3. Atļautā izmantošana: 1) finansu iestāde, 2) vieglās rūpniecības uzņēmumi, 3) komerciestāde, 4) tirdzniecības iestāde; tirgus laukums, 5) pakalpojumu iestāde, 6) segtas sporta būve, 7) vairumtirdzniecība, 8) DUS, 9) noliktava, 10) sakaru torņi, antenu masti, 11) auto apkopes uzņēmumi un veikali.

Zemes ierīcības likums nosaka:

8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atkārtoti veic kadastrālo uzmērišanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem" pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērkis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība).

4.punkts - Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērkim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts - Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību.

17.punkts - Lietošanas mērķa maiņu ierosina: 17.7. ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērkis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodalā minētajām prasībām.

18.punkts - Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. un 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāds nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

9.panta pirmā daļa - Kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērkim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanas vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrēta zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu.

13.panta pirmā daļa - Kadastra subjektam ir pienākums triju mēnešu laikā ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objekta raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumi Nr.698 „Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkta apakšpunktos ir noteikti adresācijas objekti.

28.punkts - Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 28.1.adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2.punkta apakšpunktam; 28.2.hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 28.3.ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Zemes pārvaldības

likuma 7.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 4., 5., 17., 18. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2. un 28. punktu, Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmīls, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Ž, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_ un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \_, izveidojot divus nekustamos īpašumus.
2. Nodrošināt piekļūšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_ no Vērdiņu ielas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \_.
3. Izveidot piekļūšanas iespēju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_, nodibinot ceļa servitūtu par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_.
4. Saglabāt nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu \_ nosaukumu Ž.
5. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu \_ nosaukumu B.
6. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu:
  - 6.1. \_ - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĒLM kods: 0101) – 1,5 ha;
  - 6.2. \_ - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĒLM kods: 0101) – 1,2 ha.
7. Iesniegt Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmērītos zemes vienības robežas, situācijas elementu, aprēķināto zemes vienību raksturojošos datus, sagatavotos kadastrālās uzmērišanas dokumentus, zemes vienības aprūtinājumu plānus apstiprināšanai Olaines novada pašvaldībā.
8. Uzlikt par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam veikt izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā zemesgrāmatā (Ieriķu ielā 5, Rīgā, LV-1084).
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

19.2.p.

#### **Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam K (Jaunolainē) apstiprināšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu, aprūtinājumu un adreses noteikšanu**

Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 11.07.2019. reģistrēts SIA "Ķibilda zemes ierīcības birojs" (reģ.Nr. 400039009, juridiskā adrese Austrumu iela 7, Lapenieki, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2111) iesniegums (reģ. Nr.ONP/1.1./19/3926-SD) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam K (kadastra Nr.\_). Izvērtējot sertificēta zemes ierīcotāja \_) izstrādāto, pielikumā pievienoto zemes ierīcības projekta dokumentāciju - ZIP\_ \_K\_20190710.edoc, pašvaldības rīcībā esošo informāciju un spēkā esošo likumdošanu, konstatēts:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam K (kadastra Nr.\_) izstrādāts pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes 24.01.2019. lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam K (kadastra numurs \_)"" BIS-BV-25-2019-10 (7.2.1.).

Jaunizveidotajām zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 piebraukšana paredzēta no Baznīcas ielas, Jaunolainē pa nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra \_.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašnieku, AS "Sadales tīkls", SIA "Lattelecom", SIA "Zeiferti", SIA "Gaso", VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, Olaines novada pašvaldības būvvaldi un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

Zemes ierīcības likums nosaka:

3.pants Zemes ierīcība ietver 1) zemes ierīcības projekta izstrādi; 2) zemes lietošanas veida noteikšanu.

4.pants pirmā daļa – Zemes ierīcības darbus veic sertificētas personas, kuru civiltiesiskā atbildība par profesionālo darbību ir apdrošināta.

19.pants otrā daļa – Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

22.panta pirmā daļa - Zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā, otrā daļa – Ja zemes ierīcības projekta īstenošanas laikā tiek grozīts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, zemes ierīcības projekts īstenojams atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kas bija spēkā zemes ierīcības projekta apstiprināšanas brīdī.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" nosaka:

25.punkts – Pēc projekta saskaņošanas ar ierosinātāju, kā arī ar citiem zemes īpašniekiem, ja šāda prasība norādīta projekta izstrādes nosacījumos saskaņā ar šo noteikumu 13.6. apakšpunktu, zemes ierīcotājs paraksta projektu ar drošu elektronisko parakstu un iezīmē ar laika zīmogu, tādējādi apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā, un iesniedz to apstiprināšanai vietējā pašvaldībā.

26.punkts – Pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidišanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts,

un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

28.punkts – Ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par:

28.1. adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts ieveidot jaunu adresācijas objektu;

28.2. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

47.punkts – Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

Zemes pārvaldības likums nosaka:

7.panta "Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem"

pirmā daļa – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka:

17.panta "Administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību un apdzīvoto vietu uzskaitē"

otrā dala – Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpst otrs ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvi paredzētās zemes vienības un telpu grupas adrešu reģistrā reģistrā Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības lēmumu;

ceturtais daļa – Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas, adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabinets;

ceturtais primārs daļa – Adresi piešķir, maina, precīzē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumi Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" nosaka:

2.punkts, adresācijas objektus.

28.punkta apakšpunktos norādīta lēmumā par adreses piešķiršanu ietveramā informācija.

41.punkts – Adresācijas objektus klasifikatorā klasificē pēc to tipiem, nemot vērā administratīvo teritoriju, to teritoriālā iedalījuma vienību, apdzīvotu vietu, ielu, ēku, apbūvi paredzētu zemes vienību un telpu grupu savstarpējo hierarhiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nosaka:

26.panta pirmā daļa – Veicot zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastrālo uzmērišanu:

1) apvidū ierīko detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā iezīmētās nekustamā īpašuma objekta vai zemes robežu plānā plānotās zemes vienības daļas robežas;

2) Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā uzmēra zemes vienības un zemes vienības daļas robežas, situācijas elementus, aprēķina zemes vienību un zemes vienības daļu raksturojošos datus, sagatavo kadastrālās uzmērišanas dokumentus un saskaņo zemes vienības un zemes vienības daļas apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesamību ar vietējām pašvaldībām Ministru kabineta noteiktajos gadījumos;

3) zemes kadastrālās uzmērišanas dokumentos attēlo nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu robežas un apgrūtinājumus raksturojošos datus.

Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" nosaka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka:

2.punkts – Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai.

4.punkts – Zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

5.punkts – Nosakot vai mainot lietošanas mērķi, nosaka vai maina lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

14.punkts Apbūves zeme šo noteikumu izpratnē ir:

14.1. apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši detālplānojumam ir plānots (atlauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;

14.3. neapbūvēta zeme, uz kurās vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi un detālplānojums nav nepieciešams, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

14.4. neapbūvēta zeme, uz kuru ir izsniegtā būvatļauja.

14.1 punktu, šo noteikumu 14.2. un 14.3.apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.1 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.1 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

16.punkts – Lietošanas mērķi nosaka, ja:

16.1. tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Olaines novada dome konstatē, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 3.pantu, 4.panta pirmo daļu, 19.panta otro daļu, 22.panta pirmo otro daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 25., 26., 28., 47.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otro, ceturto daļu, ceturtās, prim. daļu, Ministru kabineta 2015.gada 12.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2., 28., 41.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 4., 5., 14., 16. punktu un Olaines pagasta padomes 2008.gada 16.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadiem grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējums Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atlautā) izmantošana”, kas apstiprināti ar Olaines novada domes 29.07.2009.sēdes lēmumu “Par Olaines novada teritoriālām vienībām”, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatīko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, pret nav, atturas 1 – O.Galanders, **dome nolemj:**

- Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma K (kadastra Nr. \_) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \_, zemes ierīkotāja \_ e-lietu: ZIP\_ \_ \_K\_20190710.edoc, laika zīmogs: 2019-07-10 12:31:51 EEST.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, apgrūtinājumus, nekustamā īpašuma adreses:

Zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adreses	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), piekritīgā platība	Nr.plānā, apgrūtinājumu klasifikācijas kods
---	---------------------------	--	---

1.zemes vienība -	Baznīcas iela 1A, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1507 ha	Nr.1. - 7313090100 Nr. 2. - 7312050201 Nr. 3. - 7314020101 Nr. 4. - 7316080100
2.zemes vienība -	Baznīcas iela 1B, Jaunolaine, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) – 0.1985 ha	Nr.1. - 7313090100 Nr. 2. - 7312050201 Nr. 3. - 7314020101 Nr. 4. - 7316080100

3. Istenot zemes ierīcības projektu četru gadu laikā, projektētās zemes vienības:
- 3.1. kadastrāli uzmērot;
  - 3.2. reģistrējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
  - 3.3. ierakstot zemesgrāmatā.
4. Dzēst adresi "K", Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.
5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV-1007).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.*

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

20.p.

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Vecā kluba pamati,  
Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas un Autoceļš A8 (Jaunolainē)**  
Tiek dots vārds: Santai Rasai – Daukšei, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Olaines novada pašvaldībā 13.06.2019. reģistrēts SIA "REA8" (reģ.Nr.44103117661, adrese Rīgas iela 57, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101) iesniegums (reģ.Nr.ONP/1.1./19/3486-SD) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu izdošanu un tā apstiprināšanu teritorijā, kuru ietver nekustamais īpašums Vecā kluba pamati Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 008 0018 (turpmāk – īpašums Nr.1), daļa no nekustamā īpašuma Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā ar kadastra numuru 8080 008 0413 (turpmāk – īpašums Nr.2) un daļa no nekustamā īpašuma Autoceļš A8 ar kadastra numuru 8080 002 2113 (turpmāk – īpašums Nr.3). Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošo likumdošanu konstatēts:

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus degvielas uzpildes stacijas izvietojumam īpašuma Nr.1 sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, nodrošinot zemes vienībai tiešu piekļuvi no valsts galvenā autoceļa A8 Rīga- Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene). Autotransporta novirzīšanai no plānotās degvielas uzpildes stacijas uz valsts galveno autoceļu A8 Rīga – Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene), plānots izmantot Olaines novada pašvaldībai piederošā īpašuma Nr.2 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 daļu, kuras teritorijā plānots izbūvēt ielu.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1407 reģistrēto, SIA "REA8" piederošais īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 0,7300 ha platībā, kluba pamatiem ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 001 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018 002. Izpildot kadastrālo mērniecību zemes vienības kopplatība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000167535 reģistrēto, īpašums Nr.2 pieder Olaines novada pašvaldībai. Detālplānojuma izstrāde attiecināma uz īpašuma Nr.2 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 0,3 ha platībā (pielikums Nr.1).

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalas Olaines pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000573670 reģistrēto, īpašums Nr.3 pieder AS Latvijas Valsts ceļi. Detālplānojuma izstrāde attiecināma uz īpašuma Nr.3 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 1,87 ha platībā (pielikums Nr.1).

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III. daļas 3.sējuma “Grafiskā daļa” karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu īpašumam Nr.1 – Rūpnieciskās apbūves teritorijas (RR), īpašuma Nr.2 detālplānojuma teritorijas daļai – Jauktas komercapbūves un rūpniecisko objektu apbūves teritorijas (JKR) un lauksaimniecības teritorijas (DL), īpašuma Nr.3 detālplānojuma teritorijas daļai – autotransporta līnijbūvju teritorijas (TL).

III.daļa 2.sējums „Atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:  
5.5.1.Jauktas komercobjektu un rūpniecības objektu apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamata izmantošanas un

apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes-katlu māju, artēzisko aku un urbumu, noteikdeņu attīršanas ietašu objektu, komerciālu objektu, garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Nav izvietojami tādi ražošanas objekti, kas rada paaugstinātu piesārnojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

5.5.3. Atļautā izmantošana: 1)komerciāls objekts, 2)noliktava, 3) vairumtirdzniecības iestāde, 4)veterinārā iestāde, 5)vieglās ražošanas uzņēmums, 6)lauksaimniecības ražošanas uzņēmums, 7)kokzāgētavas un galdniecības, 8)pārtikas uzņēmums, 9)tehniskās apkopes stacija, 10)degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu 11)kanalizācijas sistēmas objekti, 12)specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmējsabiedrība, 13)inženiertehnisko komunikāciju objekts, 14)gāzes apgādes objekti, 15)sakaru un komunikāciju objekti; mobilie torņi, 16)elektroapgādes objekti, 17)garāža, 18)saimniecības ēka, 19) atklāta uzglabāšana, 20)komercobjekti, pārvaldes iestāde, biroji, 21)pakalpojumu vai mazumtirdzniecības iestāde.

5.5.5.Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz 60% un to precizē detālplānojumā, nepārsniedzot maksimālo.

5.5.6.Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums līdz 80% un to precizē detālplānojumā, nepārsniedzot maksimālo.

5.5.7. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija –10%.

5.5.8.1 Minimālā zemes vienības fronte - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 10m,

5.5.9. Maksimālais ēkas un citas būves augstums - 16 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.), pamatojot ar funkcionālu nepieciešamību ēku augstumu var palielināt līdz 21m.

6.1.1.Rūpnieciskās apbūves teritorijas – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemes vienību un gabalu pamatizmantošanas un apbūves veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, lielfermas, komunālās apkalpes- katlu māju, artēzisko aku un urbumu, noteikdeņu attīršanas ietašu objektu, HES teritorijas. garāžas, arī tādas, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam. Īpaši ir nodalāmas teritorijas tādu ražošanas objektu izvietojumam, kas rada paaugstinātu piesārnojumu vidē, troksni, smakas vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem.

6.1.3. Atļautā izmantošana: 1)vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārnojošas darbības uzņēmumus) 2)vieglās ražošanas uzņēmums 3)noliktava 4)vairumtirdzniecības iestāde 5)lauksaimniecības ražošanas uzņēmums 6)kokzāgētavas un galdniecības ieceres publiska apspriešana 7)pārtikas uzņēmums 8) veterinārā iestāde 9)noliktava 10)hidrotehniska būve 11)ferma; ar sanitāro zonu 12)degvielas uzpildes stacija ar aizsargjoslu 13)tehniskās apkopes stacija 14)specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmējsabiedrība 15) inženiertehnisko komunikāciju objekts 16) siltumapgādes objekti 17) kanalizācijas sistēmas objekti 18) ūdens attīršanas iekārtas 19) gāzes apgādes objekti 20) sakaru un komunikāciju objekti; mobilie torņi, antenu masti 21) elektroapgādes objekti 22)garāža 23) saimniecības ēka 24) atklāta uzglabāšana 25) derīgo izrakteņu ieguve iegulu vietās.

6.1.5.Zemesgabala maksimālais apbūves intensitāte līdz 50% un to precizē detālplānojumā.

6.1.6.Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums līdz 60% un to precizē detālplānojumā.

6.1.7.Zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 20%.

6.1.8. Minimālā zemes vienības fronte - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāk kā 15m.

6.1.9.Maksimālais ēkas un citas būves augstums – 16 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas dūmeņi u. tml.).

7.1.1.Autotransporta līnijbūvju teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību un gabalu pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts un pagasta kopējas izmantošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransporta līdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves. Ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objekti.

10.1.1.Lauksaimniecības teritorijas - ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas) un ar to saistīto ēku un būvju pamatizmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, dārzi, dīķi.). Lauksaimniecības teritorijās izvieto apbūvi – viensētas un ar lauksaimniecības produkcijas ražošanu, saistīto apbūvi un būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei, izņemot lielfermas. Kā palīgizmantošana atļauta dīksaimniecība un zivsaimniecība. Papildizmantošana lauku tūrisms, vietējas nozīmes komercobjekti un ražošanas objekti uz platības, kas lielāka par 1ha.

1)dārzenkopība, augkopība, puķkopība, sēnkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana, 2)lopkopība, 3)mājdzīvnieku audzēšana, 4)eksotisko zvēru audzēšana, 5)zvērkopība, 6)putnkopība 7) zirgkopība, 8)viensēta, 9)biškopība, 10)saimniecības ēkas-Kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c., 11)noliktava 12) darbnīca, 13)pārtikas pārstrādes uzņēmums, 14)sakņu dārzi.

10.1.5.Lauksaimniecības zemes vienības minimālā platība:

10.1.5.1.lauksaimniecības teritorijās – 1ha,

10.1.6.maksimālais kopējais apbūves blīvums un laukums:

10.1.6.1.lauksaimniecības teritorijās – 20%, no kopējās zemes platības, ar apbūves laukuma platību, kas nav lielāka par 1000 m<sup>2</sup>, ja apbūves laukums lielāks par 1000m<sup>2</sup> meliorētās zemēs, izstrādājams detālplānojums.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

1.panta 10.punkts - detālplānojums — detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precīzētu zemes vienību robežas un aprobežojumus.

3.pants "Teritorijas attīstības plānošanas principi" Teritorijas attīstības plānošanā ievēro Attīstības plānošanas sistēmas likumā nostiprinātos principus, kā arī šādus principus:

1) ilgtspējības princips — teritorijas attīstību plāno, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;

2) pēctecības princips — jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;

3) vienlīdzīgu iespēju princips — nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;

4) nepārtrauktības princips — teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamos risinājumus;

5) atklātības princips — teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu;

6) integrētas pieejas princips — ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;

7) daudzveidības princips — teritorijas attīstību plāno, nemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;

8) savstarpējās saskaņotības princips — teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

5.panta "Teritorijas attīstības plānošanas līmeni un dokumenti"

pirmā daļa - Teritorijas attīstību plāno, izstrādājot šādus savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus: 3.punkts - vietējā līmenī — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu.

12.panta "Vietējās pašvaldības kompetence"

trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

## 28.panta "Detālplānojums"

pirmā daļa - Detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un koncretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei;

trešā daļa - Detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

ceturtā daļa - Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā. Detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

## 31.pants. "Detālplānojuma īstenošanas kārtība"

pirmā daļa - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

otrā daļa - Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

trešā daļa - Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.nodaļā noteikto - detālplānojumu var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un, kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecinā izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka detālplānojuma izstrādes kārtību - posmā no ierosinājuma saņemšanas līdz lēmuma pieņemšanai noteikumos noteikts:

2.punkts - Plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Izstrādes vadītāja pienākums ir:

- 2.1. nodrošināt sadarbību ar plānošanas dokumentu izstrādē iesaistītajām valsts un pašvaldību institūcijām nepieciešamās informācijas, nosacījumu un atzinumu saņemšanai;
- 2.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu un līdzdalību plānošanas dokumentu izstrādē;
- 2.3. plānošanas dokumentu izstrādes materiālu sagatavošana, ietverot ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

8.punkts - Sistēma (turpmāk teksta TAPIS) ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots, un plānošanas dokumentus tajā izstrādā, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

13.punkts - Pašvaldība piešķir plānošanas dokumenta izstrādātājam piekļuves tiesības sistēmā tikai tam plānošanas dokumentam, par kura izstrādi ir noslēgts līgums starp pašvaldību un plānošanas dokumenta izstrādātāju.

## 39.punkts - Detālplānojumu izstrādā:

- 39.1. teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos;
- 39.2. ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;
- 39.3. ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.
- 39.4. pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja:

39.4.1. nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkātošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus;

39.4.2. plānotā objekta funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamās būves paredzēts izvietot vairākās zemes vienībās.

42. Detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību.

44. Detālplānojumā ietilpst:

44.1. paskaidrojuma raksts;

44.2. grafiskā daļa;

44.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi;

44.5. administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu, izņemot gadījumu, ja detālplānojumu izstrādā pašvaldība.

51. Institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos.

96.punkts - Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus:

96.1. iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums;

96.2. visu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku notariāli apliecinātu pilnvaru, ja detālplānojums aptver vairākus nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav valsts vai pašvaldība;

96.3. visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki;

96.4. ja nepieciešams, citu informāciju.

98.punkts - Pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

99.punkts - Pašvaldība vienojas ar detālplānojuma ierosinātāju par termiņu, līdz kuram ierosinātājam jāinformē pašvaldība par detālplānojuma izstrādātāju un jānoslēdz līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

100.punkts - Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību šo noteikumu 7.nodalā minētajām prasībām.

102.punkts - Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā norāda:

102.1. detālplānojuma izstrādes mērķi, uzdevumus un pamatojumu;

102.2. detālplānojuma teritoriju (tai skaitā zemes vienības kadastra apzīmējumu), pievienojot shematisku attēlu, kurā, ja nepieciešams, ietver arī ārpus detālplānojuma robežām esošo teritoriju, ko var būtiski ietekmēt detālplānojuma īstenošana;

102.3. prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam;

102.4. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi;

102.5. plānotos publiskās apspriešanas pasākumus;

102.6. pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes;

102.7. ja nepieciešams, prasības veikt detālplānojuma teritorijas papildu izvērtējumu vai analīzi;

102.8. ja nepieciešams, informāciju, ka detālplānojums izstrādājams vienlaikus ar būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

103.punkts - Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstāklī, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

104.punkts - Detālplānojuma ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

105.punkts - Četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 98.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izstrādes vadītājs tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādi. Paziņojumu ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

132.punkts - Ja lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi pilnībā vai daļēji finansē ierosinātājs, pašvaldības lēnumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pievieno līguma projektu par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 16.jūlija sēdes protokolu Nr.7 un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 10.punktu, 3.pantu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.panta trešo daļu, 25.panta pirmo un otro daļu, 28.panta pirmo, trešo, ceturto daļu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 8., 13., 39., 42., 44., 51., 96., 98., 99., 100., 102., 103., 104., 105 un 132. punktu, Administratīvā procesa likumā noteikto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas 1 - L.Gulbe, **dome nolemj:**

1. Piekrīst detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 atbilstoši pielikumā Nr.1 noteiktajai teritorijai.

2. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu Vecā kluba pamati zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0018, Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413 daļai un Autoceļš A8 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0459 daļai.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.2).  
4. Detālplānojuma izstrādi pilnībā finansē ierosinātājs.

5. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Olaines novada pašvaldības būvvaldes speciālistu teroriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos.

6. Deleģēt Olaines novada domes priekšsēdētāju slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Vecā kluba pamati (kadastra Nr. 8080 008 0018) īpašnieku SIA “REA8” (reģ.Nr.44103117661, adrese Rīgas iela 57, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101), par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (pielikums Nr.3).

7. Lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēka stāšanās ievieto sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv), sadaļā attīstība/detālplānojumi.

8. Pēc līguma parakstīšanas par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu – detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un ievieto sistēmā (TAPIS) normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju, sagatavo materiālus izvietošanai uz informācijas stenda 2.stāvā, Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines novadā un iesniedz sabiedrisko attiecību speciālistei informāciju publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē.

9. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (e-pasta adrese: [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)), Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv)).

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

21.p.

**Par L C-K izslēgšanu no Olaines novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistra**  
Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

22.p.

**Par M K reģistrēšanu Olaines novada pašvaldības  
dzīvokļu jautājuma risināšanā sniedzamās palīdzības pirmās kārtas reģistrā**  
Tiek dots vārds: Intai Purviņai

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe,  
A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis,  
O.Novodvorskis, D.Łebedevs, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome  
nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

23.p.

**Par A Ā uzņemšanu Olaines novada pašvaldības aģentūras „Olaines sociālais dienests”  
sociālās aprūpes centrā**

Tiek dots vārds: Intai Purviņai, Oskaram Galanderam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns,  
I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis,  
D.Ļebedevs, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj**:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati  
uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko  
personu datu aizsardzības likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

24.p.

**Par Olaines novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu**  
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Oskaram Galanderam, Andrim Bergam

Saskaņā ar Olaines novada domes 2019.gada 19.jūnija sēdes lēmuma "Par kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle atsavināšanu publiskā izsolē, izsoles noteikumu apstiprināšanu un atsavināšanas komisijas izveidošanu", 2. punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem „Olaines novada pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanas izsoles noteikumiem”, 2019.gada 23.jūlijā, plkst. 11:00, notika pašvaldības kustamās mantas – transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle atsavināšanas izsole.

Publikācija par pašvaldības kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanas izsoli publicēta: Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā 2019.gada 26.jūnijā Nr.127 (6466), oficiālais publikācijas Nr.2019/127.IZ19, Olaines novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Olaines Domes Vēstis”, interneta portālā <http://www.ss.com>, Olaines novada pašvaldības mājas lapā un Facebook un izvietota uz pašvaldības informācijas stenda.

Uz izsoli pieteicās viens izsoles dalībnieks.

Izsolāmā objekta atsavināšanas sākumcena - EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro 00 centi).

Izsolāmā objekta izsoles solis - EUR 100.00.

Izsoles gaitā veikts viens izsoles solis. Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.7.punktu, ja noteiktā termiņā uz izsolāmo Transportlīdzekli ir pieteicies tikai viens dalībnieks, Komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkta Transportlīdzekli, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties Transportlīdzekli, nosolot vienu soli, tas ir EUR 3500.00 +100.00 = 3600.00 uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

Izsolē nosolītā augstākā cena - EUR 3600.00 (trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi). Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu – Biedrība „Izglītības laboratorija”, reģistrācijas Nr.40008181655, juridiskā adrese: Kalmes iela 7, Kalmes, Olaines pagasts, Olaines novads, LV-2127.

Samaksas summā tiek ieskaitīta samaksātā drošības nauda EUR 350.00. Kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109), ieguvējam Biedrībai „Izglītības laboratorija” līdz 2019.gada 7.augustam (ieskaitot) jāsamaksā EUR 3250,00 (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, 2019.gada 23.jūlija atsavināšanas izsoles protokolu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 17.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 34.pantu un 47.pantu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatko, V.Borovskis,

O.Novodvorskis, D.Ļebedevs, pret nav, atturas 2 - S.Kalniņš, O.Galanders, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Olaines novada pašvaldības kustamās mantas transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanas izsoles 2019.gada 23.jūlija protokolu un pārdošanas cenu EUR 3600.00 (*trīs tūkstoši seši simti euro 00 centi*).
2. Noteikt Biedrībai „Izglītības laboratorija”, reģistrācijas Nr.40008181655, pienākumu ne vēlāk kā līdz 2019.gada 7.augustam (ieskaitot), samaksāt EUR 3250,00 (*trīs tūkstoši divi simti piecdesmit euro 00 centi*), ieskaitot pašvaldības bankas norēķinu kontā (rekvizīti: Olaines novada pašvaldība, reģ. Nr.90000024332, AS „Swedbank”, korts LV82HABA0551020841125, mērķis: par Volkswagen Caravelle atsavināšanu).
3. Uzdot īpašuma un juridiskai nodaļai pēc 2.punkta izpildes sagatavot Kustamās mantas - transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109), pirkuma līgumu, nodošanas aktu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju vai priekšsēdētāja pirmo vietnieci parakstīt pirkuma līgumu un nodošanas aktu ar Biedrību „Izglītības laboratorija” par transportlīdzekļa Volkswagen Caravelle (valsts reģistrācijas numurs GR 7109) atsavināšanu.
5. Noteikt, ja līdz 2019.gada 7.augustam (ieskaitot) Biedrība „Izglītības laboratorija” nav samaksājusi Olaines novada pašvaldības norēķinu kontā 2.punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

A.Bergs



## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā  
2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

25.p.

**Par pirmirkuma tiesību neizmantošanu uz nekustamo īpašumu „Atlantika” Nr.\_  
(Jāņupē) un piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā M**  
Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 14 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, D.Łebedevs, S.Kalniņš, pret 1 - O.Galanders, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēnumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēnuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kura aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs





## OLAINES NOVADA DOME

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777  
e-pasts: [pasts@olaine.lv](mailto:pasts@olaine.lv), [www.olaine.lv](http://www.olaine.lv)

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Olaines novadā

2019.gada 24.jūlijā

Nr.7

26.p.

#### **Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.553 izbeigšanu**

Tiek dots vārds: Janīnai Krūmiņai, Andrim Bergam

atklāti balsojot ar 15 balsīm par – J.Kuzmins, G.Stepka, J.Precinieks, L.Gulbe, A.Greidāns, I.Brence, I.Purviņa, A.Bergs, A.Čmiļs, I.Novohatjko, V.Borovskis, O.Novodvorskis, D.Łebedevs, S.Kalniņš, O.Galanders, pret nav, atturas nav, **dome nolemj:**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrs daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Lēmuma teksts satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kuru aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un nav publiski pieejams.

Sēdes vadītājs

A.Bergs

