

**Pārskats par SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta nekustamajā īpašumā
“Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā būvniecības ieceres
publiskās apspriešanas rezultātiem**

Olaines novada pašvaldības būvvalde (*turpmāk tekstā – Būvvalde*) 30.11.2016. pieņēma lēmumu “Par mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecību nekustamajā īpašumā “Jaunolaines masīvs”, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā” (16.prot., 1.p.).

Olaines novada pašvaldībā 17.08.2017. saņemts SIA “BM-projekts” (reģ.Nr.40103196966, juridiskā adrese: Pārslas iela 3B, Rīga, LV-1002) iesniegums (reģ.Nr. B-2948) ar lūgumu uzsākt publisko apspriešanu SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecības iecerei nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, kuram pievienoti publiskās ieceres materiāli.

Būvvalde ar 24.08.2017. lēmumu (prot. Nr.9., 1.p.) nodeva publiskajai apspriešanai būvniecības ieceri par “Mobilo telekomunikācijas bāzes stacijas un sakaru masta būvniecībai nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā”, zemes vienībā (nomātajā daļā 0.0100 ha platībā) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413.

SIA „Tele 2”, reģ. Nr. 40003272854, adrese: Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, par saviem līdzekļiem organizēja mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas (h=60 m) būvniecības publisko apspriešanu no 28.08.2017. līdz 24.09.2017.

Publiskās apspriešanas laikā ar informatīvie materiāliem par būvniecības ieceri varēja iepazīties Olaines novada pašvaldībā, Zemgales ielā 33, 1.stāvā pie Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centra, 2.stāvā pie Būvvaldes informācijas stenda un Olaines pagasta pārvaldē Meža ielā 2, Jaunolainē, Olaines pagasts, Olaines novads.

Paziņojums par publiskās apspriešanas norisi tika izziņots:

- Olaines novada pašvaldības mājas lapā <http://www.olaine.lv/publikaapspiesana> un <http://www.olaine.lv/sabiedriska-apspiesana>;
- publicēts augusta laikrakstā „Olaines Domes Vēstis”;
- uz publiskās apspriešanas laiku apbūvējamā zemes gabalā tika izvietota būvniecības ieceres būvtāfele,
- Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) www.bis.gov.lv.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļas 3.sējuma Grafiskā daļa karte M1:10000 „Olaines pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nekustamajam īpašumam „Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, būvniecības iecerei paredzētā teritorija – „Sakņu dārzu teritorija” - teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi un kurās atļauts būvēt vienīgi pagaidu saimniecības ēkas un siltumnīcas.

III.daļa 1.sējuma „Kopējie izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.2.apakšnodalā „Informācija par visās apbūves teritorijās atļauto izmantošanu” noteikts:

6.2.1. Jebkuru teritoriju, ievērojot “Noteikumus”, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī: 6.2.1.4. inženiertehniskās un inženierkomunikāciju apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts, parasti pamatzmantošanas funkcionalitātes nodrošināšanai.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 07.09.2017. no plkst.17.00 līdz plkst.17.30 Olaines novada pašvaldības 3.stāva zālē, Zemgales ielā 33, Olaine, Olaines novads. Prezentācijā piedalījās būvprojekta izstrādātāja SIA “BM-projekts” pārstāvis Mārtiņš Blumentāls, SIA “Tele 2” pārstāvji Artis Apinis un Māris Drevinskis, divi Olaines novada iedzīvotāji no Grēnes ciema, prezentāciju protokolēja būvvaldes vadītājas palīdzē Inese Priedīte. M.Blumentāls informēja par plānoto būvniecības ieceri un projekta tehniskajām detaļām, SIA “Tele 2” pārstāvis A.Apinis sniedza atbildes uz iedzīvotāja jautājumiem par mobilo pakalpojuma uzlabojumiem Grēnes ciema iedzīvotājiem (protokols (pielikums Nr.1)).

Par būvniecības ieceri SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā, publiskās apspriešanas laikā no 28.08.2017.līdz 24.09.2017. tika saņemtas 4 aptaujas lapas (trīs respondenti būvniecības ieceri atbalsta un viens būvniecības ieceri noraida (pielikums Nr.2).

Saņemtajās aptaujas lapās novada iedzīvotāji būvniecības ieceri:

– Atbalsta (3 respondenti), jo uzlabosies sakaru un interneta kvalitāte (Jaunolainē, pie Mežezera), iedzīvotājiem būs iespēja lietot internetu vietās, kur interneta provaideri nevar nodrošināt savus pakalpojumus. Būvniecības ieceres realizācija neaizskar personu tiesības un likumiskās intereses.

– Noraida (1 respondents), jo cerēja uz šīs teritorijas cita veida attīstību – bērnu spēļu laukumu, parka izveidošanu, privātmāju teritoriju, bet ne teritoriju ar tehniskajiem torņiem, kas bojā teritorijas ainavu. Nav garantiju,

ka telekomunikāciju torņa uzcelšana negatīvi neietekmēs cilvēku veselību. Sabiedrības ieguvums – laba pārklājuma zona telefonā – ir daudz mazāks, nekā liels iespējamo slimību un veselības problēmu risks. Priekšlikums ir būvēt šādus objektus vismaz trīs kilometrus no tuvākās māsaimniecības.

Ņemot vērā, būvniecības ieceri noraidošo aptaujas lapu, Būvvalde lūdza SIA "Tele 2" sniegt atbildes/komentārus respondentam uz aptaujas lapā minētajiem iebildumiem.

SIA "Tele 2" 17.10.2017. nosūtīja vēstuli Nr.2-4.1/165 aptaujas lapas iesniedzējai, un informēja, ka ikvienam jaunuzceltajam sakaru tornim, vides institūta BIOR laboratorijas speciālisti veic elektromagnētiskā lauka intensitātes mērījumus, kuri tiek iesniegti Veselības inspekcijā atzinuma saņemšanai par objekta atbilstību Eiropas noteiktajām starojuma normām. Šī procedūra tiek veikta, lai nodrošinātu drošu vidi cilvēkiem un izvairītos no tāda veida objektiem, kas varētu kaitēt tuvumā esošo iedzīvotāju veselībai. Ar veikto mērījumu rezultātiem ir iespējams iepazīties ikvienam apkāmes iedzīvotājam un interesentam.

Būvvaldes vadītājas palīdzē un lietvede



I.Priedīte

19.10.2017.