



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
tālrunis: 67964333, fakss: 67963777, e-pasts: buvvalde@olaine.lv, <http://www.olaine.lv/>

Olainē BŪVVALDES SĒDES PROTOKOLS

2017.gada 1.novembrī
Sēdi atklāj plkst. 10.00

Nr.14

DARBA KĀRTĪBA

1. Par būvatļaujas izdošanu SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecībai nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā

Sēdē piedalās: S.Rasa-Daukše, A.Zandere, J.Salienieks, M.Butlere, I.Priedīte

Sēdi vada: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Sēdi protokolē: būvvaldes vadītājas palīdzē un lietvede I.Priedīte

1.p.

PAR BŪVATĻAUJAS IZDOŠANU SIA „TELE 2” MOBILO TELEKOMUNIKĀCIJU BĀZES STACIJAS UN SAKARU
MASTA BŪVNICĪBAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “JAUNOLAINES DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS”, JAUNOLAINĒ,
OLAINES PAGASTĀ, OLAINES NOVADĀ

Tiek dots vārds: S.Rasai – Daukšei, A.Zanderei, J.Salieniekam, M.Butlerei, I.Priedītei

Saskaņā ar Olaines novada pašvaldības (reģ.Nr. 90000024332, adrese: Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114) un SIA “Tele2” (reģ.Nr.40003272854, adrese: Mūkusalas iela 41B, Rīga, LV-1004) 2015.gada 17.decembra noslēgto nekustamā īpašuma “Jaunolaines dzīvojamās mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā (nomas zemes daļas 0.0100 ha platībā) nomas līgumu, SIA “Tele 2” iesniedza būvprojektu minimālajā sastāvā “Mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecībai nekustamajā īpašumā “Jaunolaines masīvs”, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov.

Pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības būvvaldes (turpmāk - Būvvalde) 2016.gada 30.novembra lēmumu “Par mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecību nekustamajā īpašumā “Jaunolaines masīvs”, Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā” (16.prot., 1.p.), tika nolemts veikt būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Saskaņā ar Būvvaldes lēmumā (16.prot., 1.p.) uzdoto, SIA “BM-projekts” (reģ.Nr.40103196966, juridiskā adrese: Pārslas iela 3B, Rīga, LV-1002) Olaines novada pašvaldībā 2017.gada 17.augustā iesniedza iesniegumu (reģ.Nr. B-2948) un materiālus - ar lūgumu uzsākt publisko apspriešanu SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta būvniecības iecerei nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā”.

Būvvalde ar 2017.gada 24.augusta lēmumu (prot. Nr.9., 1.p.) nodeva publiskajai apspriešanai būvniecības ieceri par “Mobilo telekomunikācijas bāzes stacijas un sakaru masta būvniecība nekustamajā īpašumā “Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas”, Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā”, zemes vienībā (nomātajā daļā 0.0100 ha platībā) ar kadastra apzīmējumu 8080 008 0413, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras (4) nedēļas no paziņojuma publicēšanas Olaines novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.olaine.lv, t.sk. būvvaldes sadaļā: <http://www.olaine.lv/publikaapspriesana>.

Publiskā apspriešana notika no 28.08.2017. līdz 24.09.2017, kuras laikā tika saņemtas 4 respondentu aptaujas lapas (3 respondenti – ieceri atbalsta, 1 respondents – ieceri noraida). Publiskās apspriešanas sanāksme notika 07.09.2017. (Protokols – Pielikums Nr.1). Par būvniecības publisko apspriešanu tika sagatavots pārskats, atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 16.punktam (Pārskats - Pielikums Nr.2).

Ņemot vērā, 1 respondenta noraidošo aptaujas lapu par būvniecības ieceri, Būvvalde lūdza SIA “Tele 2” sniegt atbildes/komentārus respondentam.

SIA "Tele 2" 17.10.2017. nosūtīja vēstuli Nr.2-4.1/165 noraidošās aptaujas lapas iesniedzējam, un informēja, ka ikvienam jaunuzceltajam sakaru torim, vides institūta BIOR laboratorijas speciālisti veic elektromagnētiskā lauka intensitātes mērījumus, kuri tiek iesniegti Veselības inspekcijā atzinuma saņemšanai par objekta atbilstību Eiropas noteiktajām starojuma normām. Šī procedūra tiek veikta, lai nodrošinātu drošu vidi cilvēkiem un izvairītos no tāda veida objektiem, kas varētu kaitēt tuvumā esošo iedzīvotāju veselībai. Ar veikto mērījumu rezultātiem ir iespējams iepazīties ikvienam apkāmes iedzīvotājam un interesentam.

Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III.daļa 1.sējums „Kopējie izmantošanas un apbūves noteikumi” nosaka:

6.2. Informāciju par visās apbūves teritorijās atļauto izmantošanu.

6.2.1. Jebkuru teritoriju, ievērojot "Noteikumus", atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī: 6.2.1.4. inženiertehniskās un inženierkomunikāciju apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz zemes ierīcības projekts, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts, parasti pamatizmantošanas funkcionalitātes nodrošināšanai.

Būvniecības likums nosaka:

4.pants. Būvniecības principi - Būvniecība ietver projektēšanu un būvdarbus, kuru rezultātā tiek uzlabotas vai nojauktas esošās vai radītas jaunas būves ar noteiktu funkciju. Būvniecībā ievēro šādus principus:

3.punkts - atklātības principu, saskaņā ar kuru būvniecības process ir atklāts, sabiedrība tiek informēta par paredzamo būvniecību un saistībā ar to pieņemtajiem lēmumiem;

4.punkts - sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

14.pants. Būvniecības iecere, trešā daļa - Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par:

1.punkts - būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu;

14.panta piektā daļa - Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi.

15.pants. Būvatļauja, pirmā daļa - Būvatļauju izdod, ja:

1.punkts - būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu.

15.panta trešā daļa - Būvatļauju neizdod, ja:

1.punkts - būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām;

12.pants. Būvvalde, pirmā daļa - Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.

12.panta trešā daļa - Būvvalde atbilstoši savai kompetencei:

1.punkts - kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību šā likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām;

2.punkts - sniedz ziņas par teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī teritorijā esošajiem inženiertīkliem;

3.punkts - informē par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniedz ziņas par būvi;

4.punkts - izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietvertos nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;

10.punkts - veic citas ar būvniecības procesu un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām saistītas darbības.

Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumi Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" nosaka:

2.punkts - Publiskas apspriešanas mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību.

17.punkts - Pamatojoties uz šo noteikumu 16.punktā minēto pārskatu, kā arī iesaistīto pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par konkrēto būvniecības ieceri, ja būvniecības iecere skar vai ietekmē attiecīgo pašvaldību administratīvo teritoriju, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

18.punkts - Būvvaldei ir pienākums Būvniecības likuma 14.pantā noteiktajā kārtībā paziņot sabiedrībai pieņemto lēmumu par būvprojekta izdošanu vai atteikumu izdot būvprojektu. Šo noteikumu 16.punktā minētais pārskats tiek publicēts pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 4.panta 3., 4.punktu, 12.panta pirmo daļu, trešās daļas 1., 2., 3., 4., 10.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, piekto daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, trešās daļas 1.punktu, Ministra kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 2., 16., 17.punktu, Olaines pagasta padomes 16.07.2008. saistošo noteikumu Nr.8 „Olaines pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadiem grafiskā daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot ar 5 balsīm par, pret nav, atturas nav, **būvvalde nolemj:**

1. Apstiprināt "Pārskatu par SIA „Tele 2” mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas un sakaru masta nekustamajā īpašumā "Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas", Jaunolainē, Olaines pagastā, Olaines novadā būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem".

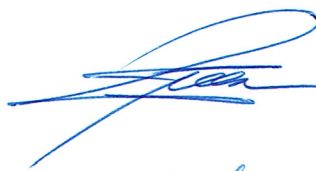
2. Izdot SIA "Tele2" (reģ.Nr.40003272854, adrese: Mūkusalas iela 41B, Rīga., LV-1004) 01.11.2017.būvprojektu "Mobilo telekomunikācijas bāzes stacijas un sakaru masta būvniecībai nekustamajā īpašumā "Jaunolaines daudzdzīvokļu mājas", Jaunolaine, Olaines pagastā, Olaines novadā" Nr.BIS-BV-4.3-2017-62 (7.5).

3.Publicēt 1.punktā apstiprināto pārskatu un šo lēmumu pašvaldības mājas lapā, un būvniecības informācijas sistēmā.

4.Būvvaldes lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā Olaines novada domē (Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov., LV-2114) no Būvniecības likuma 14.panta sestās daļas 3.punktā minētās informācijas publicēšanas dienas, Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

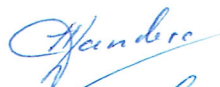
Sēdi slēdz plkst.11.30

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta



S.Rasa – Daukše

Būvvaldes locekļi



A.Zandere



J.Salienieks



M.Butlere



I.Priedīte