Lēmuma projekts

Olainē

2023.gada 24.maijā Nr.5

**Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 (Pārolainē) atcelšanu**

Olaines pagasta padome 2008.gada 5.novembrī pieņēma lēmumu “Par Olaines pagasta nekustamo īpašumu Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 detālplānojuma apstiprināšanu un Olaines pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.25 “Olaines pagasta nekustamo īpašumu Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 detālplānojuma grafiskā daļa, izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (10.prot., 1..1.p.38.), kas pārapstiprināti ar Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmuma “Par detālplānojumu apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Olaines novadā ar Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem” (6.prot., 33.p.) izdotiem Olaines novada domes saistošiem noteikumiem Nr.123, pielikums Nr.113.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus un spēkā esošos normatīvos aktus, konstatēts:

Detālplānojuma teritorijā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8080 008 0425, 8080 008 0428, 8080 008 0424, 8080 008 0811, 8080 008 0826, 8080 008 0827, 8080 008 0829, 8080 008 0830, 8080 008 0831, 8080 008 0832, 8080 008 0423, 8080 008 0422.

Detālplānojuma mērķis – lauksamniecības zemes transformācija apbūves zemēs.

Detālplānojums ir integrēts spēkā esošajā teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Olaines novada domes 2022.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.SN5/2022 “Olaines novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (4.2 redakcija SN 10/2022).

Pašvaldību likums nosaka:

4.panta pirmā daļa - Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas:

15) saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.

10.panta pirmā daļa - Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

1) izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

44.pants. Saistošie noteikumi.

pirmā daļa - Dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

48.panta trešā daļa - Saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka:

12.panta trešā daļa - Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

29.pants - Detālplānojuma apstiprināšana.

Vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. **Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.** Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot šajā administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumi nosaka:

10.punkts - Pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas:

1) apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

2) izstrādāti šo pārejas noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā.

Administratīvā procesa likums nosaka:

70.panta “Administratīvā akta paziņošana un spēkā esamība” trešā daļa - Administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu.

83.panta “Neapstrīdama administratīvā akta atcelšana” otrā daļa - Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, Attīstības un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.maija sēdes protokolu Nr.5 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 1. punktu, 44.panta pirmo daļu un 48.panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punktu, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, **dome nolemj:**

1. Atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7 (Pārolainē)un izdot saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu” (pielikumā).
2. Uzdot:
   1. pašvaldības būvvaldes speciālistei teritoriālplānojuma un zemes ierīcības jautājumos:
      1. publicēt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās;
      2. nosūtīt lēmumu un saistošos noteikumus Nr.SN\_\_\_/2023 Rīgas plānošanas reģionam (e-pasta adrese: [rpr@rpr.gov.lv](mailto:rpr@rpr.gov.lv));
   2. pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam ievietot paziņojumu par lēmuma 1.punktā noteikto saistošo noteikumu atcelšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.olaine.lv, sadaļā Pašvaldība/Detālplānojumi, un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs A.Bergs

Iesniedz: Attīstības un komunālo jautājumu komiteja

Sagatavoja: Būvvaldes speciāliste teritoriālplānojuma

un zemes ierīcības jautājumos K.Pozņaka

Saskaņoja: Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte S.Rasa-Daukše

Īpašuma un juridiskās nodaļas vadītāja I.Čepule

Lēmumu izsniegt:

Īpašuma un juridiskajai nodaļai

Attīstības nodaļai – E.Grūba

Būvvaldei – K.Pozņaka

Rīgas plānošanas reģionam (rpr@rpr.gov.lv – K.Pozņaka)

2023.gada 24.maijā Saistošie noteikumi Nr.SN\_\_\_/2023

Olainē

Apstiprināti ar Olaines novada domes 2023.gada 24.maija sēdes lēmumu (5.prot., \_\_\_\_.p.)

**Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

44.panta pirmo daļu,

Teritorijas attīstības plānošanas likuma

29.pantu

Atcelt Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikumu Nr.123 (6.prot., 33.p.).

Domes priekšsēdētājs A.Bergs

Paskaidrojuma raksts  
Olaines novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN\_\_\_/2023 “Par Olaines novada domes 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.123 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikuma Nr.113 atcelšanu”

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Iestāde var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 2009.gada 30.septembra sēdes lēmumā apstiprinātie saistošie noteikumi Nr.113 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Akācijas iela 38, Akācijas iela 28, Akācijas iela 12, Akācijas iela 6, Akācijas iela 35, Akācijas iela 25 un Akācijas iela 7”, pielikums Nr.113 (6.prot., 33.p.), pamatojoties uz Olaines novada pašvaldības vēlmi zemes vienību turpmāku attīstību veikt atbilstoši spēkā esošajam Olaines novada pašvaldības teritorijas plānojumam. |
| 3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav attiecināms. |
| 4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošie noteikumi stāsies spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms. |

Domes priekšsēdētājs  A.Bergs