

Daudzdzīvokļu namu renovācija Olaines novadā

Investīcijas un finanses

9,02 miljoni eiro – kopējais investīciju apjoms renovācijā Olaines novadā.
0,93 miljoni eiro – pašvaldības līdzfinansējums daudzdzīvokļu namu renovācijai

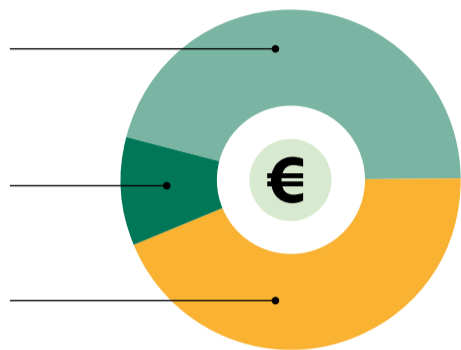
01.01.2016.–30.09.2020.

Kopējās investīcijas 9,02 miljoni eiro
(izmaksas ar PVN)

Eiropas Savienības
līdzekļi/līdzfinansējums
3,96 miljoni eiro

Pašvaldības
līdzfinansējums
0,93 miljoni eiro

Dzīvokļu īpašnieku
finanšu līdzekļi
4,13 miljoni eiro

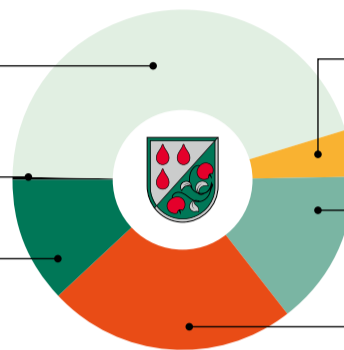


Pašvaldības līdzfinansējums
Kopējais līdzfinansējums 934 726,40 eiro

Tehniskās dokumentācijas
izstrāde 423 001,84 eiro

Publicitāte un informatīvie
pasākumi 200,00 eiro

Banku aizdevumu līgumu
uzturēšana un procentu
maksājumi 113 400,75 eiro



Energoauditu izstrāde
40 919,94 eiro

Kāpņu telpu remontdarbi
137 024,73 eiro

Projektu vadība
220 179,14 eiro

Daudzdzīvokļu namu atjaunošana

Ar pašvaldības līdzfinansējumu īstenotie darbi līdz 01.11.2020.

19

daudzdzīvokļu nami

Pabeigti daudzdzīvokļu namu
atjaunošanas darbi



19

daudzdzīvokļu nami

Nodrošināta realizējamo
projektu autoruzraudzība
+ būvuzraudzība



88

daudzdzīvokļu nami

Izstrādāti energoauditi



59

daudzdzīvokļu nami

Izstrādāta tehniskā
dokumentācija



11

daudzdzīvokļu nami

Veikti kāpņu telpu
remontdarbi



**Olaines novadā līdz 2027. gadam plānots pabeigt renovāciju 77 namos
jeb 53% no visiem daudzdzīvokļu namiem novadā**

AS "Olaines ūdens un siltums" un SIA "Zeiferti" kopā apsaimnieko 149 daudzdzīvokļu mājas, no kurām līdz šim piecas ir atzītas par renovācijas nosacījumiem neatbilstošām, savukārt energoefektivitātes paaugstināšanas nosacījumiem atbilst 144 daudzdzīvokļu nami.

2020. gada novembrī renovācijas darbi notiek:

- Parka ielā 4, Olainē;
- Gaismas ielā 1, Stūnišos;
- Jelgavas ielā 7, Olainē.

Līdz 2023. gadam plānots renovēt ēkas:

- Rīgas ielā 8, Olainē;
- Kūdras ielā 10, Olainē;
- Drustu gatvē 8, Olainē;
- Jelgavas ielā 20, Olainē;
- Stacijas ielā 20, Olainē;
- Zeiferta ielā 24, Olainē;
- Parka ielā 2, Olainē;
- Zemgales ielā 15, Olainē;
- Stacijas ielā 34, Olainē;
- Jelgavas ielā 30, Olainē;
- Zemgales ielā 2, Olainē;
- Parka ielā 7, Olainē;
- Parka ielā 11, Olainē;

- Parka ielā 16, Olainē;
- Kūdras ielā 23, Olainē;
- Stacijas ielā 14, Olainē;
- Stacijas ielā 40, Olainē;
- Pionieru ielā 85, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 88, Jaunolainē;
- Meža ielā 3, Jaunolainē.

- Kūdras ielā 19, Olainē;
- Parka ielā 13, Olainē;
- Zeiferta ielā 1, Olainē;
- Stacijas ielā 12, Olainē;
- Zemgales ielā 34, Olainē;
- Parka ielā 1, Olainē;
- Kūdras ielā 18, Olainē;

- Meža ielā 8, Jaunolainē;
- Meža ielā 18, Jaunolainē;
- Gaismas ielā 5, Stūnišos;
- Baznīcas ielā 5, Jaunolainē;
- Baznīcas ielā 6, Jaunolainē;
- Meža ielā 5, Jaunolainē;
- Meža ielā 6, Jaunolainē;

- Zeiferta ielā 5, Olainē;
- Jelgavas ielā 28, Olainē;
- Jelgavas ielā 18, Olainē;
- Zemgales ielā 12, Olainē;
- Zemgales ielā 21, Olainē;
- Kūdras ielā 25, Olainē;
- Parka ielā 10, Olainē;
- Stacijas ielā 18, Olainē;
- Zemgales ielā 20, Olainē;
- Zemgales ielā 23, Olainē;
- Zemgales ielā 27, Olainē;
- Jelgavas ielā 16, Olainē;
- Jelgavas ielā 14, Olainē;
- Kūdras ielā 17, Olainē;
- Kūdras ielā 4, Olainē;
- Kūdras ielā 6, Olainē;
- Parka ielā 14, Olainē;
- Stacijas ielā 32, Olainē;
- Zeiferta ielā 14, Olainē;
- Zemgales ielā 35, Olainē;
- Zemgales ielā 19, Olainē;
- Zemgales ielā 41, Olainē;
- Zemgales ielā 47, Olainē;
- Zemgales ielā 6, Olainē;
- Gaismas ielā 2, Stūnišos;
- Gaismas ielā 6, Stūnišos;
- Stacijas ielā 3, Pārrolainē;
- Meža ielā 9, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 89, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 91, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 84, Jaunolainē.



Līdz 2027. gadam plānots renovēt ēkas:

- Skolas ielā 2, Olainē;
- Zemgales ielā 14, Olainē;
- Zemgales ielā 4, Olainē;
- Jelgavas ielā 24, Olainē;
- Zemgales ielā 10, Olainē;
- Jelgavas ielā 26, Olainē;

- Jelgavas ielā 9, Olainē;
- Kūdras ielā 21, Olainē;
- Zemgales ielā 16, Olainē;
- Zemgales ielā 30, Olainē;
- Stacijas ielā 10, Olainē;
- Meža ielā 12, Jaunolainē;
- Zemgales ielā 28, Olainē;
- Baznīcas ielā 3, Jaunolainē;

- Baznīcas ielā 8, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 90, Jaunolainē;
- Pionieru ielā 92, Jaunolainē.

No renovācijas atteikušies īpašnieki daudzdzīvokļu mājās:

Daudzdzīvokļu namu renovācija Olaines novadā

Realizētie daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes projekti

Lai uzlabotu **Kūdras ielas 3** (pārvaldniece – AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīti logi;
- nosiltināts cokols, pagrabs, mājas bēniņi un fasāde;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- veikts kāpņu telpu kosmētiskais remonts (pašvaldības finansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 58%.

Lai uzlabotu **Meža ielas 10** (pārvaldniece – SIA “Zeiferti”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
- nomainīti logi, durvis;
- nosiltinātas un iestiklotas lodžijas;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs, jumts;
- mājai uzklāts jauns jumta segums;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma.

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 62%.

Lai uzlabotu **Stacijas ielas 22** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- renovēti balkoni;
- nomainīti logi, durvis;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs, jumts;
- uzklāts jauns jumta segums;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 56%.

Lai uzlabotu **Stacijas ielas 24** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- renovēti balkoni;
- nomainīti logi, durvis;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs, jumts;
- uzklāts jauns jumta segums;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;

- izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 60%.

Lai uzlabotu **Zeiferta ielas 16** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīti logi;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagraba griesti;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 49%.

Lai uzlabotu **Zeiferta ielas 20** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīti logi, durvis;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagraba griesti un jumts;
- uzklāts jauns jumta segums;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 57%.

Lai uzlabotu **Zeiferta ielas 9** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- renovēti balkoni;
- nomainīti logi, durvis;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs, bēniņi;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas.

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 63%.

Lai uzlabotu **Zemgales ielas 11** (AS “Olaines ūdens un siltums”) daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīti logi;
- nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).

Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 62%.



Stacijas iela 22



Zeiferta iela 16



Zeiferta iela 9



Kūdras iela 3



Zemgales iela 13



Zemgales iela 11



Stacijas iela 24

Daudzdzīvokļu namu renovācija Olaines novadā

Lai uzlabotu **Zemgales ielas 13** (AS "Olaines ūdens un siltums") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīti logi;

- nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi;
- iztīrīta ventilācijas sistēma;
- ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
- izremontētas kāpņu telpas

(pašvaldības līdzfinansējums).
Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 61%.

Lai uzlabotu **Meža ielas 4** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu

- nomainīta ūdensapgādes sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - iestiklotas lodžijas;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs un bēniņi;
 - uzklāts jauns jumta segums;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 59%.**

Lai uzlabotu **Gaismas ielas 3** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - iestiklotas lodžijas;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs un bēniņi;
 - uzklāts jauns jumta segums;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 50%.**

Lai uzlabotu **Baznīcas ielas 4** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīta ūdensapgādes sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs un bēniņi;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas.
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 60%.**

Lai uzlabotu **Meža ielas 7** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs;
 - uzklāts jauns jumta segums;
 - renovētas lodžijas;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas.
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 53%.**

Lai uzlabotu **Meža ielas 14** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
- nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
- nomainīti logi, durvis;
- iestiklotas lodžijas;
- nosiltināts cokols, mājas

- fasāde, pagrabs, bēniņi;
 - uzklāts jauns jumta segums;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 57%.**

Lai uzlabotu **Zemgales ielas 51** (AS "Olaines ūdens un siltums") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi, pagrabs;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - veikts daļējs jumta remonts;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 54%.**

Lai uzlabotu **Zemgales ielas 43** (AS "Olaines ūdens un siltums") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi, pagrabs;
 - veikts jumta remonts un daļēja jumta siltināšana;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 61%.**

Lai uzlabotu **Zemgales ielas 25** (AS "Olaines ūdens un siltums") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - atjaunoti balkoni;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi, pagrabs;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas.
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 63%.**

Lai uzlabotu **Parka ielas 12** (AS "Olaines ūdens un siltums") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, bēniņi, pagraba griesti;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības finansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 53%.**



- mājas energoefektivitāti:
- nomainīta apkures sistēma;
 - nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;
 - nomainīti logi, durvis;
 - iestiklotas lodžijas;
 - nosiltināts cokols, mājas fasāde, pagrabs un jumts;
 - uzklāts jauns jumta segums;
 - iztīrīta ventilācijas sistēma;
 - ierīkota zibensaizsardzības sistēma;
 - izremontētas kāpņu telpas (pašvaldības līdzfinansējums).
- Plānotais siltumenerģijas ietaupījums apkurei – 63%.**

Lai uzlabotu **Meža ielas 16** (SIA "Zeiferti") daudzdzīvokļu mājas energoefektivitāti:

- nomainīta apkures sistēma;

Daudzdzīvokļu namu renovācija Olaines novadā

Ieguvumi, īstenojot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus

Daudzdzīvokļu māju īpašnieku ieguvumi, īstenojot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus:

- samazinās izmaksas līdz pat 75%, kas saistītas ar uzkrājumiem kārtējiem ēkas remontdarbiem;
- samazinās siltumenerģijas patēriņš un izmaksas līdz pat 70%;
- samazinās ēkas ekspluatācijas izmaksas;
- samazinās rēķins par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem;
- iedzīvotāji paši var regulēt temperatūru dzīvoklī;
- uzlabojas mājas iekšējais klimats un komforts;
- pieaug nekustamā īpašuma vērtība.

Pašvaldība atbalsta

Lai veicinātu Olaines novada iedzīvotāju aktivitāti viņu īpašumu (daudzdzīvokļu dzīvojamo māju) sakārtošanā ar energoefektivitātes projektu īstenošanas palīdzību, Olaines novada pašvaldība no savas puses apņēmusies iedzīvotājus atbalstīt un paredzējusi finanšu līdzekļus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju:

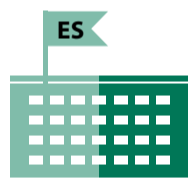
- energoaudita veikšanai,
- tehniskā projekta izstrādei,
- renovācijas projekta pieteikuma sagatavošanai

Eiropas Savienības finansējuma saņemšanai un bankas maksājumu procentu segšanai.



90% atlaide

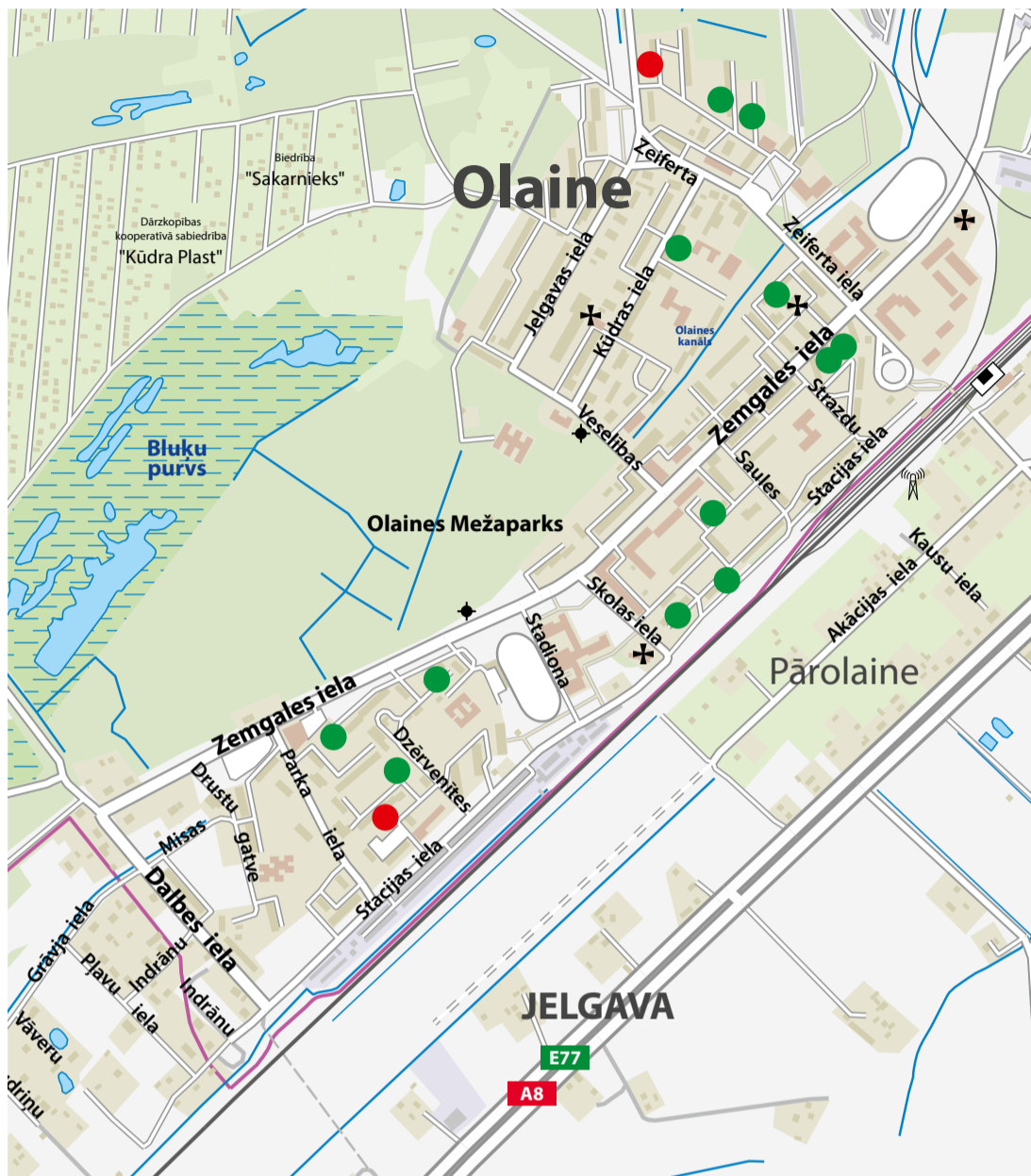
Ja mājai tiek veikta **pilna renovācija, tad tās dzīvokļu īpašnieki piecus gadus** (sākot no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datuma) **saņem 90% atlaidi nekustamā īpašuma nodoklim** (saistošie noteikumi Nr. SN10/2016 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Olaines novadā").



līdz 50%

Iedzīvotājiem pieejams arī **Eiropas Savienības līdzfinansējums – līdz 50%** no kopējām renovācijas izmaksām.

Realizētie projekti un būvniecības darbi



- Daudzdzīvokļu mājas renovācijas procesā
- Realizētie renovācijas projekti



Zeiferta iela 20

piemērs

Par 17 Olaines novada daudzdzīvokļu mājām, kur energoefektivitātes projekti jau ir pilnībā pabeigti, prognozējamais pašvaldības maksājums % (par aizdevumu) 15 gados sasniegs 754 692,51 eiro.

Piemēram, daudzdzīvokļu māja Zeiferta ielā 20:

kopējā projekta summa – 613 145,80 eiro;

ES finansējums 50% – 306 572,90 eiro;

iedzīvotāju daļa 50% (aizdevuma pamatsumma) – 306 572,90 eiro.

Prognozējamais pašvaldības maksājums %

(par aizdevumu) 15 gados – 67 223,00 eiro.

Pašvaldības piešķirtā nekustamā īpašuma nodokļa atlaide

(prognozējamā summa pieciem gadiem) – 8770,15 eiro. ●

